



INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE L'EMPRESA TORRES Y SAEZ, SAU

Exp. 25/0070 – Cte. 2500069

Objecte: Contractació del subministrament de materials auxiliars i ferreteria, eines de jardineria i articles de viverisme, amb mesures de contractació pública sostenible. LOT 2: Eines de jardineria.

Pressupost de sortida de la licitació (IVA no inclòs): 75.516,67 euros

Pressupost de sortida de la licitació (IVA inclòs): 91.375,18 euros

Oferta econòmica del licitador (IVA no inclòs): 58.309,34 euros

L'oferta presentada per la empresa TORRES Y SAEZ, SAU ha estat considerada amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb els límits establerts per a la consideració d'ofertes, en principi, desproporcionades o temeràries: un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Per tant, el dia 24 de juliol de 2025 se sol·licita, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la posada a disposició d'aquest requeriment, la justificació tècnica de l'oferta i d'aquesta baixa.

Havent presentat l'esmentada empresa, dins del termini corresponent, la documentació requerida per justificar la baixa ofertada, documentació signada amb data del 31 de juliol de 2025, revisada aquesta i d'acord amb aquesta informació, es considera el següent:

El senyor Daniel Castillo Fernández, representant de TORRES Y SAEZ, SAU, basa la seva justificació de la seva oferta en els següents arguments:

En relació amb la seva experiència, exposa que l'empresa es dedica al subministrament professional de ferreteria des de fa més de 130 anys, per la qual cosa té un coneixement del mercat i dels costos d'aquest tipus d'activitat, disposant de tots els mitjans necessaris per abordar aquesta contractació.

En relació amb la seva operativa, exposa que és una companyia especialitzada en abastaments d'aquests tipus de materials, que treballa amb més de 100.000 referències, que disposen d'acords comercials preferents amb els fabricants per la qual



cosa els hi permet gaudir de descomptes competitius, i a més que disposen de processos logístics optimitzats que redueixen els costos operatius.

Conclou ratificant la seva oferta econòmica, comprometent-se a executar el contracte amb la màxima qualitat i pel preu ofert.

Per donar constància d'aquestes dades, s'adjunten un conjunt de factures de compra d'alguns dels materials inclosos en la licitació, i d'altres, que sense estar-hi en la licitació de l'IMPJB, poden servir de referència i homogeneïtat en els seus descomptes de compra de materials.

En resum identifico el següent:

- 1.- Presenta una factura de l'empresa [REDACTED] en la que hi consta el cabàs gris amb nanses. Comparant el seu preu de compra i el preu d'oferta presentat, s'observa que s'ha aplicat un marge comercial del [REDACTED]
- 2.- Presenta dues factures de l'empresa [REDACTED] en les que es poden identificar algunes eines de jardineria. Comparant el seu preu de compra i el preu d'oferta presentat, s'observa que s'ha aplicat un marge comercial del [REDACTED]
- 3.- I presenta cinc factures de l'empresa [REDACTED] en les que es poden identificar algunes eines de jardineria principalment de la marca [REDACTED]. Comparant el seu preu de compra i el preu d'oferta presentat, s'observa que ha aplicat un marge comercial que oscil·la entre el [REDACTED]

És cert que el descompte que s'ofereix en l'oferta presentada per TORRES Y SAEZ, SAU és elevat, però a la vista dels seus preus de compra, hi ha cert marge comercial que estaria entre [REDACTED] a més de deixar constància que la seva baixa respecte a la licitació és de [REDACTED]

CONCLUSIÓ:

Per tot l'anteriorment exposat, es considera que la viabilitat de l'oferta econòmica proposada per TORRES Y SAEZ, SAU, està justificada per l'empresa i es proposa la seva ACCEPTACIÓ.

Tècnic de Compres