

Codi de verificació:	 1W1J110F0T0H4D1903IN
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 41376/2023	Document: 116704/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

Servei: Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris

Denominació del contracte: CONTRACTACIÓ - Millora de voreres i plantació d'arbres a diverses zones de Sant Cugat del Vallès.

A. Objecte

A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

La necessitat d'executar aquesta obra sorgeix del resultat de la votació de l'edició de Pressupostos Participatius dels anys 2021-2022. En data 6 de maig de 2021, el Consell de Barri de Centre Oest va aprovar l'acord dels projectes a realitzar entre els quals es va contemplar la millora de plantar més arbres al Centre Oest, al barri de Centre Oest. En data 27 de maig de 2021, el Consell de Barri de Nucli Antic va aprovar l'acord dels projectes a realitzar entre els quals es va contemplar la millora i enjardinament entre avinguda de Gràcia i Can Quitèria.

A2. Descripció de l'objecte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en les actuacions per a:

- la millora de la vorera i la plantació d'arbres en l'àmbit del c/Vallseca;
- la millora de la vorera i instal·lació de la xarxa de reg entre avinguda de Gràcia i la Plaça Can Quitèria.

Les obres esmentades es troben definides a la memòria titulada "Memòria tècnica valorada de millora de voreres i plantació d'arbres a diverses zones de Sant Cugat del Vallès"

El projecte a realitzar en el Barri de Centre Oest consisteix en la incorporació de zones d'ombra i zones d'estada repartides a la vorera sud del carrer Vallseca entre la carretera de Vallvidrera i el carrer de Pere Serra.

Es formaran escocells correguts, amb els sistemes de drenatge corresponents, per la plantació d'arbres i arbustos i s'introduiran bancs i cadires per satisfer les necessitats de confort, repòs i socialització.

Les obres esmentades es troben definides a la memòria tècnica valorada següent:

- “Millora de voreres i plantació d’arbres a diverses zones de Sant Cugat del Vallès”:
 - Redactat i signat per la Sra. Eva Miquel Alfaro, enginyera del Servei de Participació Ciutadana i Acció als Barris de l’Ajuntament de Sant Cugat.
 - Pressupost d’execució: 71.930,40€ (IVA inclòs).
 - Aprovada definitivament en data 05/09/2023 per Acord de Junta de Govern AJT/JGL/28/2023, sense submissió a informació pública de compliment amb l’article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS), sense perjudici de la seva publicació al tauler d’edictes electrònic municipal i al BOP.
 - Publicada al taulell en data 29/09/2023 i al BOPB en data 29/09/2023.
 - Certificat negatiu d’al·legacions de data 16/01/2025 (doc. núm. 14172/2025).

Les actuacions recollides al projecte són les següents:

- Arrencada del paviment existent i demolició de la base de formigó i, puntualment, d’asfalt sota la vorera, als àmbits dels escocells.
- Execució de rases per a la instal·lació de la xarxa de reg
- Excavació d’escocells per al plantament dels arbres
- Execució de la xarxa de reg, totalment instal·lada i en funcionament
- Reblert de les rases
- Reblert dels escocells amb terra vegetal

El projecte a realitzar en el Barri Nucli Antic consisteix en millorar el paviment a l’entorn sud i instal·lar una xarxa de reg per abastar el parterre existent, entre l’avinguda de Gràcia i la Rambla de Can Móra.

S’executarà un nou paviment i noves escales, adaptades a la normativa actual d’accessibilitat, i es col·locarà mobiliari urbà per permetre l’aparcament de bicicletes i el tancament de zones enjardinades.

Les actuacions a executar en aquest projecte són les següents:

- Demolició del paviment existent, de les escales i la rampa i retirada dels elements urbans
- Excavació de rases (xarxa d’enllumenat i de reg) i execució de canalització vista de la xarxa de reg
- Execució de la xarxa de reg, totalment instal·lada i en funcionament, fins a l’entrada del parterre
- Execució d’una previsió de canalització de la xarxa d’enllumenat
- Reposició del paviment i execució de les noves escales i rampa
- Col·locació elements mobiliari urbà

A3. Codi CPV

45233222 - Treballs de pavimentació i asfaltat

A4. Divisió en Lots: No

L’abast del projecte no permet la seva subdivisió en lots. Les partides d’obra incloses en el projecte estan interrelacionades entre elles, raó per la qual, la realització independent de les diverses partides d’obra compreses en l’objecte del contracte en dificultaria l’execució correcta

des del punt de vista tècnic, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A més, la naturalesa de l'objecte del contracte comporta que l'execució correcta i eficaç del mateix sigui inherent a una execució simultània o absolutament seqüencial de les diferents activitats, la qual cosa implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb la memòria aprovada, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	49.955,13 €
Despeses Generals (13%)	6.494,17 €
Benefici Industrial (6%)	2.997,31 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	59.446,61 €
IVA (21%)	12.483,79 €
Total pressupost	71.930,40 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP està inclosa tant en el pressupost com en els amidaments inclòs en la memòria, i executat amb el TCQ.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	59.446,61 €
Import modificacions	11.889,32 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	71.335,93 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea? No

C. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte:

Modificacions previstes: Es preveu possibles modificacions de l'import del contracte derivades de canvis en la topografia de l'àmbit del projecte, respecte l'estat existent en el moment de la redacció del projecte, que obliguin a realitzar actuacions que siguin imprescindibles per poder dur a terme les obres, com ara ampliacions en excavacions i/o demolicions, adequació a les xarxes de serveis existents.

Import previst de les modificacions : 11.889,32 € (20 % del pressupost base de licitació)

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

23411 15300 609000 – 2025/2/DCS03/1 – PC. Vies públiques / Altres invers. infraest. i bens

Contractació anticipada

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí , identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

- ☐ Sí
☒ No

D2. Expedient d'abast pluriennal: No

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte: 9 setmanes

E2. Inici: Formalització de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga: --

E5. Lloc: c/Vallseca i Av. De Gràcia - c/Francesc Moragas

F. Variants

Sí ☐ No ☒

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat

Justificació del procediment de licitació escollit:

El motiu pel qual la licitació es desenvolupa segons aquest procediment és que el valor estimat del contracte no supera els 80.000€ d'acord amb l'article 159.6 del la LCSP.

H. Classificació empresarial i solvència

D'acord amb l'article 77 de la LCSP la solvència no és exigible per a los amb un valor estimat inferior a 500.000 i, d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en el procediment simplificat abreujat.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: No s'estableix

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 0 punts

No es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, d'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP.

Justificació de cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor:

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el VEC no excedeix l'import de 80.000 €, no es poden fixar criteris avaluable mitjançant judici de valor.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts**B.1.- Oferta econòmica: Fins a 84 punts.**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (**84** punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Les ofertes s'han de presentar en suport informàtic –editable i pdf, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost del projecte per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost base de la licitació seran excloses.

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 16 punts:**a) Millora de la qualitat del projecte (fins a un màxim de 10 punts)**

Es valorarà amb una puntuació de 10 punts, l'execució de les millores descrites a continuació. Si no s'ofereixi la totalitat de les millores, s'obtindran 0 punts.

Aquesta millora no suposarà un increment de preu per al promotor.

El pressupost estimat de l'execució de les millores és de 950 € (import sense IVA); s'indica únicament a títol informatiu, sense que impliqui cap compensació econòmica addicional ni alteració del preu de licitació.

1) Subministrament i col·locació de dues guies per a bicicletes / carretons de transport de càrregues petites a les noves escales de la Plaça de Can Quitèria (2 x 1,5m aprox.).

Descripció:

Guia d'acer galvanitzat, feta a mida, instal·lat sobre les escales, amb fixacions (finals i intermèdies) i bases cargolades. Conjunt totalment col·locat.

- 2) Subministrament i col·locació de tanques delimitadores del parterre de la Plaça de Can Quitària (40 m aprox).

Descripció:

Tanca delimitadora parterre amb varilles d'acer de 30cm altura acabada, amb obertura pel pas d'una corda de nylon de 1cm. Les varilles es col·locaran cada 50 cm, aprox. Aquesta partida inclou el subministrament i col·locació de tots els elements, mà d'obra, elements i maquinaria auxiliar inclosos, per la correcta execució de la partida.

b) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Millora de la qualitat: es pretén garantir unes condicions de millora de material i assegurar la qualitat i durabilitat del projecte.

Ampliació de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Indicant que en cas de que existeixi subcontractació, el contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i

humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	14763/2023

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☐	Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
☒	Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:
Certificació d'obres mensual	

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos

Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

El programa de treball haurà de ser aportat pel contractista a l'inici de la obra.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada

vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

- 1% del pressupost del contracte amb caràcter general
- 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà

determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Assegurança de **Responsabilitat Civil Professional**: amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C. Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada, Post treballs de 12 mesos. Cal posar a l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari a l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

El que sigui nomenat com a Director d'Obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Oficina de Participació Ciutadana i Acció de Barris- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP, on s'estableix que la constitució de la Mesa de Contractació serà potestativa en el procediment obert simplificat abreujat, recollit a l'article 159.6 de la LCSP, no es constitueix la Mesa de Contractació.

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

X. Memòria valorada

Data aprovació definitiva: 06/09/2023

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació al BOPB: 29/09/2023

Data de publicació de l'aprovació al Taulell d'anuncis: 15/09/2023

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP



ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

La justificació del pressupost de licitació per aquest projecte es troba a la memòria tècnica valorada.