

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3055K-XZZFH BC29E9EE7D9F6156D36315EBCA09C24A83B1069A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE
REFORMA DE LA FAÇANA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL
BAGES

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	1
2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	2
3. PREU	3
4. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	4
5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	5
6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	5
7. CRITERIS SOLVÈNCIA	5
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
9. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS.....	10
10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	11
11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	11
12.OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS	11
13. ANNEX	11

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte del contracte:

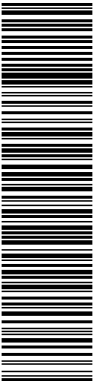
L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de la façana del Consell Comarcal del Bages per tal de millorar la imatge exterior de l'edifici, atorgant-li notorietat mitjançant un disseny més noble i institucional.

Les actuacions a executar consten determinades en el projecte executiu anomenat "reforma de la façana de la seu del Consell Comarcal del Bages", el qual es troba aprovat inicialment pel Consell en data 27 de juliol de 2025, pel que aquesta licitació resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte referenciat.

Justificació de la necessitat:

La necessitat principal que cal satisfer amb l'execució del present contracte és la dignificació de la façana de la seu del Consell Comarcal del Bages, que actualment presenta un estat deficitari i dificulta l'atenció als usuaris dels diferents serveis al no permetre als mateixos identificar degudament la seu del Consell.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3055K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3055K-XZZFH BC29E9EE7D9F6156D36315EBCA09C24A83B1069A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Així, el projecte de reforma té la finalitat de millorar la imatge exterior de l'edifici, atorgant-li notorietat mitjançant un disseny més noble i institucional, i fent-lo més accessible a la ciutadania.

Justificació de la idoneïtat:

No hi ha cap altre actuació que no sigui la consistent en l'execució de les obres previstes en el plec de prescripcions tècniques que assegurin la reforma de la façana de la seu del Consell Comarcal, per tant, la licitació és el mecanisme idoni.

En virtut de l'article 99 de la LCSP, no és possible la divisió en lots perquè es tracta d'una única prestació indivisible que no és susceptible de realitzar-se en prestacions diferenciades. Tanmateix, en cas de desmembrament de l'objecte del contracte, s'impossibilitaria la correcta execució de l'obra des d'un punt de vista tècnic ja que l'objecte consisteix en la reforma de la façana del Consell i es necessita d'uns treballs homogenis i fàcils de coordinar amb un sol executor, que permeti controlar la qualitat i exigir responsabilitats, si s'escau, sense que hi hagi confusions en els autors de possibles penalitats.

2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

a) Contracte d'obra ([art. 13 LCSP](#)) ☒

CPV: 45443000-4 Treballs de façana

3. PREU

1.- Pressupost base de licitació

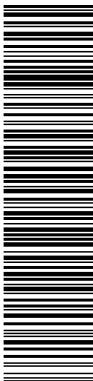
El Pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, inclou el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, però sense incloure possibles pròrrogues ni modificacions recollides en aquest plec.

Considerant l'anterior, el pressupost base de licitació és de **55.105,04 euros IVA exclòs (66.677,10 IVA inclòs).**

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte si tinguessin la solvència per presentar-se en ambdós lots.

Aquest pressupost es troba desglossat en el plec de prescripcions tècniques de la present licitació.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3055K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3055K-XZZFH BC29E9E57D9F6156D36315EBCA09C24A83B1069A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

2.- Valor estimat del contracte

En virtut de l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es calcula, en obres, subministraments i serveis, agafant l'import total sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, però incloent en tot cas possibles pròrrogues i modificacions, essent aquest import, l'import de referència per a procedir a la licitació.

El valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a **55.105,04 euros**.

3.- Existència de crèdit i finançament

Aquestes actuacions es finançaran mitjançant recursos ordinaris del Consell, i en concret es trauran de la partida pressupostària 920.0 622 de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

4. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució serà de **3 MESOS** a comptar des de les dates de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles del 237 al 246 de la LCSP, el qual serà nomenat mitjançant contractació.

6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Professional o empresa de la construcció que compti amb la solvència i experiències necessàries, així com que constin inscrites al RELI o ROLECE.

7. CRITERIS SOLVÈNCIA

El licitador haurà de complir les condicions següents:

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari i en els termes que es detallen en el requeriment.

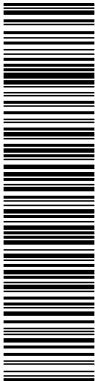
Els licitadors hauran de disposar de la solvència següent:

1.- Solvència econòmica i financera ([article 87 LCSP](#))

1.1.- Declaració sobre el volum anual de negocis de licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos

Mínim: Per un import mínim de igual al valor estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9EE7D9F6156D36315EBCA09C24A8B1069A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigui inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També es pot acreditar mitjançant certificació bancària i declaració de l'empresari en que indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

2.- Solvència tècnica o professional contractes d'obres ([Article 88 LCSP](#))

2.1.- Relació de les principals obres o treballs realitzats en els darrers cinc anys del mateix tipus o naturalesa a la qual correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Mínim: haver **executat com a mínim 2 treballs** de característiques similars a l'objecte del projecte en el curs dels últims tres anys i haurà d'acreditar que el seu objecte i/o epígraf fiscal li permet la realització de projectes d'aquesta naturalesa, per un valor que **sigui igual o superior a 50.000,00 euros**.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims realitzats és la que es detalla a continuació:

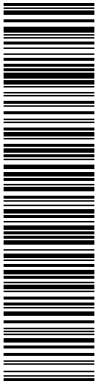
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

3.- Altres mitjans de solvència

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 5 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9E57D9F6156D36315EBCA09C24A8B1068A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar pel segon requisit de titulació acadèmica. No obstant, hauran de comptar amb la inscripció al RELI o ROLECE.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

4.- Classificació empresarial

Atès que es tracta d'una obra amb un valor inferior als 500.000 euros, no es requereix de classificació empresarial, sense perjudici que els licitadors la presentin, havent de ser requisit sine qua non, la inscripció al RELI o ROLECE i l'aportació de la documentació de solvència si fos necessària la seva comprovació.

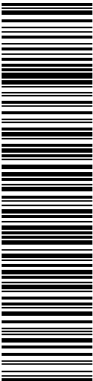
5.- Adscripció de mitjans personals i materials

És imprescindible que l'adjudicatari destini a l'execució de les actuacions previstes en el projecte amb els mitjans personals i materials, que resultin necessaris per executar degudament les diferents partides d'obra.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu per a l'execució de l'obra.

En quan a la fórmula per puntuar les millores econòmiques, s'empra una fórmula tendent a modular les ofertes econòmiques, i per tant, a no puntuar en accés aquelles rebaixes efectuades en el preu de la licitació, per tal que tot i que l'oferta econòmica sigui un factor important, no sigui el factor definitiu, o almenys aquells licitadors que vulguin obtenir la màxima puntuació, hauran de presentar-se en la resta de criteris.

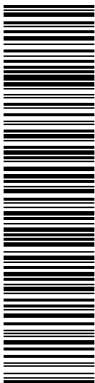


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9E57D9F6156D36315EBCA09C24A8B1068A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Aquests criteris no tant sols es basen en l'obtenció de la millor oferta econòmica, sinó que van destinats a millorar l'execució de l'obra i assegurar la seva funcionalitat, atès que es requereix la presentació d'un pla de gestió mediambiental i s'incorpora la millora de la garantia, com un element d'obtenció del millor acabat possible en l'execució de l'obra que eviti l'aparició de vicis i malformacions estructurals.

Ulteriorment, es preveu la valoració de l'experiència del contractista amb l'aportació d'altres projectes de reforma i/o rehabilitació de façanes d'immobles, per tal que es pugui acreditar que el contractista ha realitzat obres de la mateixa indole i les ha finalitzat satisfactòriament.

Criteri	Puntuació màxima
Millora en el preu de la licitació S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte el pressupost de licitació, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula: FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ = 1 $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \right] \times P$ PV: puntuació de l'oferta P: punts (50) OM: Millor oferta OV: Oferta a valorar IL: Import de licitació L'import màxim és el que preveu el plec de clàusules i el PPT, i quedaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació.	50 punts
Ampliació del termini de garantia de l'obra Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra, prevista per dos anys des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems: a) Per un període de garantia de tres anys (1 any ampliació): 5 punts b) Per un període de garantia de quatre anys (2 anys d'ampliació): 10 punts	10 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9E57D9F6156D36315EBCA09C24A83B1068A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

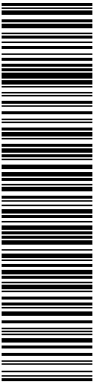
Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa Es puntuarà amb 2 punts aquell licitador que acrediti l'experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa que la prevista en aquesta licitació, descomptant els projectes que s'utilitzin per justificar la solvència tècnica, fins a un màxim de 20 punts. Per aquest motiu, el licitador que indiqui que compte amb aquesta experiència l'haurà d'acreditar prèvi requeriment de l'òrgan de contractació, aportant el projecte en qüestió i/o qualsevol altre document que permeti la comprovació fefaent de la rehabilitació de la façana. Aquests documents hauran de relacionar directament el projecte amb el licitador presentat, restan sense puntuació aquells projectes o documents dels que no es pugui saber amb certesa que l'empresa executora del projecte ha sigut l'empresa licitadora que concorre en la licitació. Caldrà aportar certificat de bona execució, ja sigui per projectes amb les administracions públiques o bé, amb projectes privats.	20 punts
Presentació d'un pla de gestió mediambiental Considerant les actuacions, els licitadors hauran de presentar una memòria o document, en el que s'especifiqui quin tractament dels residus generats en l'obra es durant a terme, i on s'estableixi un programa de minorització de l'impacte mediambiental i molèsties de l'obra al veïnat i/o als usuaris del Consell. En cas que el document no versí sobre aquests temes, o s'en descuidi algun d'ells, el document no serà avaluat en el marc de la licitació. Els elements indispensables doncs són: - Tractament dels residus generats - Programa de minorització de l'impacte mediambiental - Mecanismes de reducció de les molèsties de l'obra al veïnat i als usuaris del Consell.	20 punts

9. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part del Consell Comarcal.

El contractista haurà d'indemnitzar al Consell Comarcal dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit la indemnització es determinarà pel Consell Comarcal en raó dels

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33

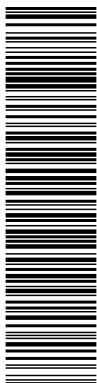


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9BE57D9F6156D36315EBCA09C24483B1068A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

El Consell, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33 ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9E57D9F6156D36315EBCA09C24A8B1069A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

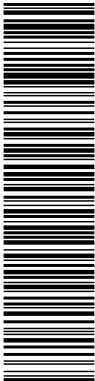
a) Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquests Plecs.
- L'incompliment en el termini d'execució de l'obra marcat en el present Plec, o l'ofertat com a millora.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquests Plecs i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l'obra.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.
- No complir amb les obligacions del contracte especificades en el PPT.
- Divulgar o publicar qualsevol document que el Consell Comarcal hagi qualificat com a confidencial.

b) Incompliments greus

- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut.
- La deixadesa en la neteja de les voreres, espais públics i privats del Consell que s'hagin de fer servir en el marc de les actuacions.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- No assistir o bé anular a les reunions de coordinació i seguiment del projecte sense justificar-ho durant la vigència del contracte.
- No assistir a les reunions convocades per la persona de referència del Consell Comarcal.
- Utilitzar obres i/o imatges sense l'autorització dels titulars dels seus drets.
- Incomplir l'obligació d'indemnitzar a tercers, al Consell Comarcal o al seu

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9EE7D9F6156D36315EBCA09C24A8B1068A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

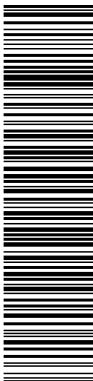
personal pels danys i perjudicis que es produeixin amb motiu de l'execució del contracte, llevat que derivessin d'ordre específica del Consell Comarcal comunicada per escrit.

- Desobeir o no atendre a les potestats del Consell Comarcal per reordenar l'execució del contracte per implantar les modificacions que aconselli l'interès públic.
- No posar a disposició del Consell Comarcal informació acreditativa del compliment de la legislació sobre seguretat social i seguretat i salut laboral, o qualsevol altra documentació que reclami aquest en compliment d'alguna normativa o procediment administratiu.
- Qualsevol altra acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en els documents contractuals i altra normativa d'aplicació i no resulti tipificada d'infracció molt greu en aquest plec.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'obres, llibre d'incidències).
- No informar a la persona de referència del Consell Comarcal de qualsevol incidència que pugui sorgir en l'execució del contracte.
- No proposar solucions o no col·laborar amb el Consell Comarcal, per part de la persona encarregada del contracte, en la resolució dels problemes que l'execució del contracte plantegi.
- No prendre, per part de la persona encarregada del contracte, les mesures adequades per a evitar interrupcions o demores als treballs.
- No atendre les comunicacions telefòniques i/o telemàtiques efectuades pel personal tècnic del Consell Comarcal del Bages per un període superior als 3 dies.
- Qualsevol altra acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en els documents contractuals i altra normativa d'aplicació i no resulti tipificada d'infracció greu o molt greu en aquest plec.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9E57D9F6156D36315EBCA09C24A8B1069A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Consell Comarcal podrà aplicar les sancions següents:

- Incompliments lleus: penalitat de fins al 3% sobre el preu del contracte, entès com a import d'adjudicació. En el cas de no assistir sense justificació a les visites o reunions de coordinació i seguiment s'aplicarà una penalització d'un 0,5% del preu total de licitació del conjunt de contracte.
- Incompliments greus: penalitat de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- Incompliments molt greus: penalitat de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Es determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- Intencionalitat.
- La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- La reincidència en la comissió d'incompliments.
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació al Consell Comarcal, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

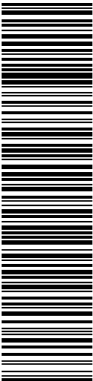
El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

El Consell Comarcal podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9EE7D9F6156D36315EBCA09C24A83B1069A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats al Consell Comarcal, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

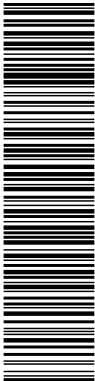
Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3055K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3055K-XZZFH BC29E9EE7D9F6156D36315EBCA09C24A8B1068A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions Socials

A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

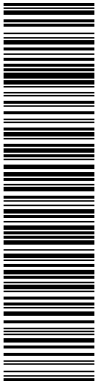
- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'execució de l'obra.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.
- El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.
- Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració de infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

Condicions ètiques i de conducta

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS OBRES FAÇANA_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A2A9R-3O55K-XZZFH Data d'emissió: 7 de Agost de 2025 a les 11:31:05 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 04/08/2025 14:33
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36006245 A2A9R-3O55K-XZZFH BC29E9E57D9F6156D36315EBCA09C24A83B1068A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

El Secretari accidental,
Gerard Roig Font