



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient núm.: 1124/2025 - Contractació de serveis: Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac.

Resolució d'Alcaldia aprovació Plecs i inici expedient contractació

Procediment: Contractacions

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

I. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei	07/07/2025	
Memòria Justificativa	04/08/2025	
Informe Serveis Jurídics	05/08/2025	
Resolució Alcaldia d'inici	05/08/2025	
Plec de Prescripcions Tècniques	04/08/2025	
Plec de Clàusules Administratives	25/08/2025	
Informe jurídic Secretaria	25/08/2025	
Informe de Fiscalització prèvia	25/08/2025	

II. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Serveis
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte:	Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac.
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	120.116,10€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	63.219,00€
IVA %:	13.276,00€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	76.495,00€
Data d'inici del contracte:	01/11/2025





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Data de finalització del contracte/Durada del contracte	31/10/2027
Possibles pròrrogues contracte	1 anualitat més De 01/11/2027 a 31/10/2028

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament (LCSP)
- El Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la normativa vigent. (RGLCAP)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del Procediment Administratiu Comú (LPAC)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reguladora del Règim Jurídic del Sector Públic. (LRJSP)
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu comú de les Administracions públiques de Catalunya (LRJPACCat)

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària Interventora accidental en data 25 d'agost de 2025, respecte de l'adequació dels plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques a la legislació vigent sobre contractació del sector públic i en relació al compliment dels preceptes establerts a l'art. 116 de la LCSP, relatius a l'expedient de contractació.

Vist l'informe de fiscalització prèvia de data 25 d'agost de 2025, emès per la Secretària Interventora accidental.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Vist que en la present licitació, la competència de l'òrgan de contractació recau en la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competències en matèria de contractació, conferida per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0520 de 17 de juny de 2025, sense perjudici d'una possible avocació per la urgència del cas, com succeeix en el present expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER.- AVOCAR en aquesta Alcaldia i als sols efectes de la present resolució, les atribucions conferides a la Junta de Govern local per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0520 de 17 de juny de 2025, en matèria de contractació pública, per raó de la urgència en la contractació dels serveis de neteja objecte del present expedient de licitació.

SEGON. INICIAR l'expedient de contractació del "Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac" amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació de fins a **76.495,00€ IVA inclòs**, pels dos anys de durada del contracte, i PROCEDIR a l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment Obert Simplificat i tramitació Ordinària, amb més d'un criteri de valoració.

TERCER. APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació del servei a la que fa esment el punt anterior, mitjançant procediment Obert Simplificat i tramitació Ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada.

QUART. AUTORITZAR la despesa plurianual per un import total de **SETANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS (76.495,00€) 21% IVA inclòs**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **21.920.22700 NETEJA EDIFICIS** del pressupost de la Corporació Local, distribuïda d'acord amb les següents anualitats:

Distribució de les anualitats (IVA inclòs)

Contracte (01/11/2025-31/12/2025):	6.374,58€
Contracte (any 2026):	38.247,50€
Contracte (01/01/2027 – 31/10/2027):	31.872,92€
TOTAL	76.495,00€

En el vigent pressupost 2025, s'ha dotat del crèdit suficient i necessari per fer front a les despeses que deriven de la present contractació (**6.374,58€ IVA inclòs**) i pel present





Ajuntament de Caldes d'Estrac

exercici, havent procedit a la corresponent retenció de crèdit: Aplicació pressupostària **21.920.22700 NETEJA EDIFICIS** número de referència 22025001586.

CINQUÈ. COMPROMETRE'S a dotar del crèdit suficient i necessari el pressupost dels exercicis 2026 i 2027, per fer front a les despeses que es derivin d'aquesta contractació.

SISÈ. CONDICIONAR els acords d'autorització a l'existència del crèdit adequat i suficient als pressupostos de l'exercici 2026 i 2027.

SETÈ. COMUNICAR aquests acords al servei d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes escaients

VUITÈ. CONVOCAR la licitació per a l'adjudicació del contracte, obrint als efectes un termini de **15 dies naturals**, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

NOVÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a

Titular Sr. Joaquim Arnó Porras, regidor de Serveis Generals i Contractació Suplent: el Regidor/a a qui designi

Vocals

1er Vocal: Titular: Montserrat Presas Sánchez, Secretària Interventora acctal. Suplent Marta Montserrat Lluís Dixon, Tècnica d'Administració Especial

2n Vocal: Titular: Marta Montserrat Lluís Dixon. Tècnica d'Administració Especial Suplent: Anna M. Pigrau Riera.

3er Vocal: Titular: Sandra Majó Tur, Administrativa de l'Àrea de Serveis Urbans, Via Pública i Equipaments de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac. Suplent: Pilar Hurtado Sen, Auxiliar Administrativa de Serveis Generals.

Secretària

Titular: Sra. Sandra Herce Obiols, administrativa de secretaria. Suplent: Sandra Majó Tur, administrativa de Serveis Urbans.

ONCÈ. Donar compte de la present resolució a la propera junta de govern local que es celebri.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 7CD7SFQXIZOFSCWGYXMESYAJ
Verificació: <https://caldes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

