

EXP: LICFP 25/01

ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

“Servei de manteniment integral de les instal·lacions del recinte modernista de la Fundació Privada de l'hospital de la Santa Creu i Sant Pau”

A Barcelona, el dia 20 de juliol de 2025, a les 10:00 hores es reuneix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

PRESIDENT: Sr. Jordi Bachs i Ferrer, director gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

VOCALS

TITULARS
Sr. Agustí Grau Franquesa, com a Director d'Enginyeria i Obres.
Sr. Joaquim Jornet i Porta, com a Director de l'Assessoria Jurídica.
Sr. Xavier Mambrilla i Gramunt, com a Director d'Economia i Finances.
Sr. Josep Maria Coll i Arqué, com a Coordinador de la secció de dret públic.

SECRETARI: Sr. Xavier Borrat i Puig, com a secretari de la Mesa de Contractació

Antecedents:

Primer.- En data 6 de març de 2025, a les 11:00 hores, es va procedir a l'obertura pública dels sobres número 2 relatius a les propostes avaluables sobre la base de criteris d'adjudicació ponderables mitjançant judicis de valor corresponents a les empreses licitadores presentades.

Segon.- Que en el mateix acte la Mesa de contractació va traslladar al departament de serveis generals l'emissió d'un informe tècnic amb l'objecte d'estudiar, valorar i ponderar les ofertes contingudes en el sobre núm. 2, de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de judicis de valor previstos en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars, el qual va ser entregat en data 6 de juny de 2025.

Tercer.- En data 20 de juny de 2025, es va procedir a l'obertura de la documentació continguda en el sobre núm. 3 proposta econòmica i altres referències avaluables automàticament. Deixant-se constància, als efectes pertinents, de la documentació aportada per les tres empreses licitadores i acordant-se lliurar al Departament tècnic, les proposicions econòmiques i altres referències avaluables automàticament de les empreses presentades a la licitació als efectes de que s'emeti el corresponent informe de valoració, de conformitat amb els criteris d'adjudicació objectius previstos a l'Annex número 3 del Plec de Clàusules Particulars.

Cinquè.- De l'informe de valoració de data 25 de juny de 2025, emès per el Sr. Agustí Grau i Franquesa (Director d'Enginyeria i Serveis Generals) es constata que l'oferta que ha obtingut la millor puntuació i que, per tant, resulta la més avantatjosa és l'empresa licitadora **“SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A”**.

En conseqüència, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació que adopti els següent:

ACORD D'APROVACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ

PRIMER.- APROVAR la següent classificació resultant de la valoració de les propostes presentades al procediment de licitació del **"Servei de manteniment integral de les instal·lacions del Recinte Modernista de Sant Pau, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona"** d'acord amb el quadre resum de puntuació, emès pel Director Responsable del Contracte, de data 26 de juny de 2025:

	SUBJECTIUS	OBJECTIUS	TOTAL
	45,00	55,00	100,00
AXER -Sorigué	39,10	54,25	93,35
Rubatec	39,80	55,00	94,80
Serveo	43,10	53,63	96,73

SEGON.- DELEGAR en la Mesa de Contractació per tal que es requereixi al licitador proposat com adjudicatari i que ha obtingut la major puntuació, l'empresa **"SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A"** per tal de que en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció formal de la notificació, perquè aporti la documentació establerta en el punt onzè de la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Particulars, així com la garantia definitiva per valor de **134.519,11.-€**, essent el resultat d'aplicar el 5% sobre el preu adjudicat dels serveis ordinaris (5% de 1.730.382,18.-€= **86.519,11.-€**) més el (5% de 960.000.-€ corresponents la bossa de diners pressupostada per 3 anys dels serveis extraordinaris = **48.000.-€**).

TERCER.- ADJUDICAR el contracte LICFP 25/01, en el termini dels cinc dies hàbils posteriors a la recepció de la documentació esmentada en el punt precedent i constituïda la garantia definitiva, segons l'acord d'adjudicació.

VISTIPLAU

EL PRESIDENT

DIRECTOR D'ECONOMIA I
FINANCES

Sr. Jordi Bachs i Ferrer

Sr. Xavier Mambrilla i Gramunt



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

DIRECTOR DE L'ASSESSORIA
JURÍDICA

DIRECTOR D'ENGINYERIA I
OBRES

Sr. Joaquim Jornet i Porta

Sr. Agustí Grau i Franquesa

COORDINADOR DE LA SECCIÓ
DE DRET PÚBLIC

EL SECRETARI

Sr. Josep Maria Coll i Arqué

Sr. Xavier Borrat Puig

"NOTA: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient electrònic: d'una banda, s'incorpora el document signat electrònicament per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".