

Expediente LICFP 25/101

ACTA DE OBERTURA PÚBLICA DE LAS PROPUESTAS EVALUABLES CON APLICACIÓN DE
FÓRMULAS AUTOMÁTICAS CONTENIDAS EN EL SOBRE 3

“Servei de manteniment integral de les instal·lacions del recinte modernista de la Fundació Privada de l’hospital de la Santa Creu i Sant Pau”

A Barcelona, el dia 20 de juny de 2025, a les 10:00 hores es reuneix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

PRESIDENT: Sr. Jordi Bachs i Ferrer, director gerent de la Fundació Privada de l’Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

VOCALS

TITULARS
Sr. Agustí Grau Franquesa, com a Director d’Enginyeria i Obres.
Sr. Joaquim Jornet i Porta, com a Director de l’Assessoria Jurídica.
Sr. Xavier Mambrilla i Gramunt, com a Director d’Economia i Finances.
Sr. Josep Maria Coll i Arqué, com a Coordinador de la secció de dret públic.

SECRETARI: Sr. Xavier Borrat i Puig, com a secretari de la Mesa de Contractació.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 6 de març de 2025, a les 11:00 hores, es va procedir a l'obertura pública dels sobres número 2 relatius a les propostes avaluables sobre la base de criteris d'adjudicació ponderables mitjançant judicis de valor corresponents a les empreses licitadores presentades.

Segon.- Que en el mateix acte la Mesa de contractació va traslladar al departament de serveis generals l'emissió d'un informe tècnic amb l'objecte d'estudiar, valorar i ponderar les ofertes contingudes en el sobre núm. 2, de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de judicis de valor previstos en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars, el qual va ser entregat en data 6 de juny de 2025.

Desenvolupament de la sessió:

Primer. La reunió té per objecte procedir en acte públic, a l'obertura dels sobres que contenen la documentació relativa al sobre 3 on s'analitzen els criteris automàtics, presentats pels participants en la licitació del *“Servei de manteniment integral de les instal·lacions del recinte modernista de la Fundació Privada de l’hospital de la Santa Creu i Sant Pau”*.

Segon. En la reunió de l'obertura del sobre 3, es va dur a terme de forma telemàtica i hi va assistint un representant de cadascuna de les empreses presentades.



Tercer.- Abans de procedir a l'obertura pública del sobre 3, es va donar constància del resultat global de les valoracions dutes a terme en relació als criteris subjectius del sobre 2.

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE 2:

CRITERIS AVALUABLES AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

CRITERIS	Max	AXER	RUBATEC	SERVEO
1.- Sistema d'organització del servei de manteniment i procediments	8	6,3	7,7	6,6
2.- Gestió de la instal·lació de geotèrmia	6	5,7	6,0	6,0
3.- Gestió del SCADA	8	7,8	6,5	8,0
4.- Gestió d'esdeveniments	3	2,0	2,5	3,0
5.- Pla de manteniment (preventiu, normatiu i conductiu)	4	3,5	4,0	3,5
6.-Servei d'atenció 24h / 365 dies.	2	2,0	1,0	2,0
7.-Servei de prevenció de riscos laborals i situacions d'emergència.	3	2,5	2,5	3,0
8.-Propostes d'eficiència energètica i millores mediambiental en la prestació del servei	3	2,6	2,7	3,0
9. - Millores tècniques	6	4,7	4,9	6,0
10. - Millores en la formació del personal	2	2,0	2,0	2,0
TOTAL	45	39,1	39,8	43,1

Quart. A continuació, es procedeix a l'obertura pública de les propostes econòmiques de les empreses admeses.



ANNEX NÚM. 2

El Sr. _____, amb residència a _____, assabentat de l'anunci publicat al Perfil a Contractant amb data 20/01/2025 i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació a "SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL RECINTE MODERNISTA I DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU (exp. LICFP 25/01)", es compromet, en nom de l'empresa que representa **Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.** a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica:

A.1) Import serveis Ordinaris: (per un període de 3 anys)

CONCEPTE	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)
Import serveis ordinaris per 3 anys	1.612.185,20.-€	338.558,89-€	1.950.744,09-€

A.1.2. - Servei extraordinari de manteniment (preu/hora)

Serveis extraordinaris hores-operari a prestar per part de l'equip de manteniment com a mantenime milloratiu i per la conducció d'esdeveniments / actes fora de l'horari del servei ordinària.

L'hora es pagarà a 29.-€, els punts van en funció de l'import que es pagarà a l'operari €/h.

	€/h a pagar a l'operari	Marcar amb una X
Tècnic de manteniment	16,00 €	
	17,00 €	
	18,00 €	
	19,00 €	
	20,00 €	X

A.1.3. - Servei extraordinari de manteniment milloratiu i correctiu

Indicant el percentatge (%) a aplicar sobre el preu de cost dels materials i/o serveis subcontractats de mantenidor (acreditat mitjançant la factura de compra)

Percentatge increment (%)	Marcar amb una X
6,00%	X
7,00%	
8,00%	



9,00%	
10,00%	
>10,00%	

Increment màxim sobre cost serà 12% i no es podrà oferir més d'aquest increment.

A.2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat (màxim de 9 punts)

A.2.1. - Compromís de formació del personal del servei (a més a més de l'exigida com a obligatòria al PPT) s'haurà de realitzar els 6 primers mesos de contracte. Tota aquella formació ofertada i no realitzada i justificada durant els 6 primers mesos, tindrà una penalització del 10% de la factura del 7è mes i fins que no sigui realitzada. En cas de realitzar la formació en horari laboral es deduirà el cost d'aquestes hores de la factura mensual.					
Formació	Abast	Nº mínim d'hores	Marcar amb una X	Personal	Penalització
Formació en instal·lacions tèrmiques	Tot el personal	40	X	6+1	3%
Formació en geotèrmia	Tot el personal	40	X	6+1	3%
Formació en BT	Tot el personal	40	X	6+1	2%
Formació en instal·lacions Contra Incendis	Tot el personal	8	X	6+1	1%
Formació en Plataforma elevadora	Tot el personal	8	X	6+1	1%
Formació en Plataforma espais confinats	Tot el personal	8	X	6+1	1%

Es requerirà certificat de formació.

A.2.2. - Disposar de forma permanent i exclusiva a les instal·lacions del Recinte de Sant Pau dels següents equips en perfecte estat de funcionament, calibrats, homologats i amb tecnologia actual. Si no es disposa dels equipaments el 1er mes de contracte, tindrà una penalització del 5% de les factures posteriors fins que no s'hagi portat el material.

4



Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	Marcar amb una X
Analitzador de xarxes elèctriques amb registre per anàlisi de varis dies	1	X
Sonda de temperatura i humitat d'ambient pels operaris	2	X
Sonda de temperatura per contacte en tuberies d'aigua	1	X
Mesurador multi funció amb sonda telescòpica per la mesura de velocitat, temperatura, humitat, pressió i qualitat de l'aire	1	X
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura i humitat ambient	5	X
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura per contacte (en canonades o en vaina)	3	X
Dispositiu per comptatge elèctric d'energia no invasiu, amb registre de dades (energia, potencia i intensitat) amb transformador d'intensitat per a consums des de 5A fins a 150A, opcionalment amb comunicació a través de WIFI	4	X
Instrument de mesura i registre de la pressió diferència i cabal en vàlvules d'equilibrat tipus TA	1	X
Camara termogràfica per inspeccions en quadres elèctrics i altres instal·lacions o sigui aplicable	1	X
Comptador d'energia tèrmica en canonades de fins a 4" no invasiu format per un cabalímetre d'ultrasons amb dues sondes de temperatura i registre de cabals, temperatures i energia tèrmica	1	X

A.2.3. - Disposar ISO 50001 , 14001 o similar

4

Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	Anunciar el nombre de contractes amb ISOS
Si l'empresa té implantat sistemes de gestió ambiental a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 14001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2
Si l'empresa té implantat sistemes de gestió energètica a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 50001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2

S'haurà d'acreditar aportant còpia del contracte de manteniment on es deixi constància de les ISOS implantades.



ANNEX NÚM. 2

El Sr.amb residència a assabentat de l'anunci publicat al 20/01/2025 i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de **"Servei de manteniment integral de les instal·lacions del recinte modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Expedient: LICFP 25/01"**, es compromet en nom de l'empresa que representa **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.** amb CIF/NIF A83709873 a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica:

A.1) Import serveis Ordinaris: (per un període de 3 anys)

CONCEPTE	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)
Import serveis ordinaris per 3 anys	1.730.382,18 €	363.380,26 €	2.093.762,44 €

A.1.2. - Servei extraordinari de manteniment (preu/hora)

Serveis extraordinaris hores-operari a prestar per part de l'equip de manteniment com a manteniment milloratiu i per la conducció d'esdeveniments / actes fora de l'horari del servei ordinària.

La hora es pagarà a 29. -€, els punts van en funció de l'import que es pagarà a l'operari €/h.

	€/h a pagar a l'operari	Marcar amb una X
Tècnic de manteniment	16,00 €	
	17,00 €	
	18,00 €	
	19,00 €	
	20,00 €	x



A.1.3. - Servei extraordinari de manteniment milloratiu i correctiu

Indicant el percentatge (%) a aplicar sobre el preu de cost dels materials i/o serveis subcontractats del mantenidor (acreditat mitjançant la factura de compra)

Percentatge increment (%)	Marcar amb una X
6,00%	x
7,00%	
8,00%	
9,00%	
10,00%	
>10,00%	

Increment màxim sobre cost serà 12% i no es podrà oferir més d'aquest increment.

A.2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat (màxim de 9 punts)

A.2.1. - Compromís de formació del personal del servei (a més a més de l'exigida com a obligatòria al PPT) s'haurà de realitzar els 6 primers mesos de contracte. Tota aquella formació ofertada i no realitzada i justificada durant els 6 primers mesos, tindrà una penalització del 10% de la factura del 7è mes i fins que no sigui realitzada. En cas de realitzar la formació en horari laboral es deduirà el cost d'aquestes hores de la factura mensual.

Formació	Abast	Nº mínim d'hores	Marcar amb una X	Personal	Penalització
Formació en instal·lacions tèrmiques	Tot el personal	40	X	6+1	3%
Formació en geotèrmia	Tot el personal	40	X	6+1	3%
Formació en BT	Tot el personal	40	X	6+1	2%
Formació en instal·lacions Contra Incendis	Tot el personal	8	X	6+1	1%



Formació en Plataforma elevadora	Tot el personal	8	X	6+1	1%
Formació en Plataforma espais confinats	Tot el personal	8	X	6+1	1%

Es requerirà certificat de formació.

A.2.2. - Disposar de forma permanent i exclusiva a les instal·lacions del Recinte de Sant Pau dels següents equips en perfecte estat de funcionament, calibrats, homologats i amb tecnologia actual. Si no es disposa dels equipaments el 1er mes de contracte, tindrà una penalització del 5% de les factures posteriors fins que no s'hagi portat el material.

4

Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	Marcar amb una X
Analitzador de xarxes elèctriques amb registre per anàlisi de varis dies	1	X
Sonda de temperatura i humitat d'ambient pels operaris	2	X
Sonda de temperatura per contacte en tuberies d'aigua	1	X
Mesurador multi funció amb sonda telescòpica per la mesura de velocitat, temperatura, humitat, pressió i qualitat de l'aire	1	X
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura i humitat ambient	5	X
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura per contacte (en canonades o en vaina)	3	X
Dispositiu per comptatge elèctric d'energia no invasiu, amb registre de dades (energia, potencia i intensitat) amb transformador d'intensitat per a consums des de 5A fins a 150A, opcionalment amb comunicació a través de WIFI	4	X
Instrument de mesura i registre de la pressió diferencia i cabal en vàlvules d'equilibrat tipus TA	1	X
Camara termogràfica per inspeccions en quadres elèctrics i altres instal·lacions o sigui aplicable	1	X
Comptador d'energia tèrmica en canonades de fins a 4" no invasiu format per un cabalímetre d'ultrasons amb dues sondes de temperatura i registre de cabals, temperatures i energia tèrmica	1	X



A.2.3. - Disposar ISO 50001, 14001 o similar

4

Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	Anunciar el nombre de contractes amb ISOS
Si l'empresa té implantat sistemes de gestió ambiental a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 14001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2
Si l'empresa té implantat sistemes de gestió energètica a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 50001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2

S'haurà d'acreditar aportant copia del contracte de manteniment on es deixi constància de les ISOS implantades.

3. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament

3.1. Annex núm. 2. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament

El Sr., amb residència a, assabentat de l'anunci publicat al DOUE i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL RECINTE MODERNISTA I DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU", es compromet en nom de l'empresa que representa, a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica:

A.1) Import serveis Ordinaris: (per un període de 3 anys)

CONCEPTE	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)
Import serveis ordinaris per 3 anys	1.677.465,82.-€	352.267,82.-€	2.029.733,64.-€

A.1.2. - Servei extraordinari de manteniment (preu/hora)

Serveis extraordinaris hores-operari a prestar per part de l'equip de manteniment com a manteniment milloratiu i per la conducció d'esdeveniments / actes fora de l'horari del servei ordinària.

La hora es pagarà a 29.-€, els punts van en funció de l'import que es pagarà a l'operari €/h.

	€/h a pagar a l'operari	Marcar amb una X
Tècnic de manteniment	16,00 €	
	17,00 €	
	18,00 €	
	19,00 €	
	20,00 €	X



A.1.3. - Servei extraordinari de manteniment milloratiu i correctiu

Indicant el percentatge (%) a aplicar sobre el preu de cost dels materials i/o serveis subcontractats del mantenidor (acreditat mitjançant la factura de compra)

Percentatge increment (%)	Marcar amb una X
6,00%	X
7,00%	
8,00%	
9,00%	
10,00%	
>10,00%	

Increment màxim sobre cost serà 12% i no es podrà oferir més d'aquest increment.

A.2) Criteris automàtics relatius a la qualitat (màxim de 9 punts)

A.2.1. - Compromís de formació del personal del servei (a més a més de l'exigida com a obligatòria al PPT) s'haurà de realitzar els 6 primers mesos de contracte. Tota aquella formació ofertada i no realitzada i justificada durant els 6 primers mesos, tindrà una penalització del 10% de la factura del 7è mes i fins que no sigui realitzada. En cas de realitzar la formació en horari laboral es deduirà el cost d'aquestes hores de la factura mensual.			
--	--	--	--

Formació	Abast	Nº mínim d'hores	Marcar amb una X	Personal	Penalització
Formació en instal·lacions tèrmiques	Tot el personal	40	X	6+1	3%
Formació en geotèrmia	Tot el personal	40	X	6+1	3%
Formació en BT	Tot el personal	40	X	6+1	2%
Formació en instal·lacions Contra Incendis	Tot el personal	8	X	6+1	1%
Formació en Plataforma elevadora	Tot el personal	8	X	6+1	1%
Formació en Plataforma espais confinats	Tot el personal	8	X	6+1	1%

Es requerirà certificat de formació



A.2.2. - Disposar de forma permanent i exclusiva a les instal·lacions del Recinte de Sant Pau dels següents equips en perfecte estat de funcionament, calibrats, homologats i amb tecnologia actual. Si no es disposa dels equipaments el 1er mes de contracte, tindrà una penalització del 5% de les factures posteriors fins que no s'hagi portat el material.	4
---	----------

Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	Marcar amb una X
Analitzador de xarxes elèctriques amb registre per anàlisi de varis dies	1	X
Sonda de temperatura i humitat d'ambient pels operaris	2	X
Sonda de temperatura per contacte en tuberies d'aigua	1	X
Mesurador multi funció amb sonda telescòpica per la mesura de velocitat, temperatura, humitat, pressió i qualitat de l'aire	1	X
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura i humitat ambient	5	X
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura per contacte (en canonades o en vaina)	3	X
Dispositiu per comptatge elèctric d'energia no invasiu, amb registre de dades (energia, potencia i intensitat) amb transformador d'intensitat per a consums des de 5A fins a 150A, opcionalment amb comunicació a través de WIFI	4	X
Instrument de mesura i registre de la pressió diferència i cabal en vàlvules d'equilibrat tipus TA	1	X
Camara termogràfica per inspeccions en quadres elèctrics i altres instal·lacions o sigui aplicable	1	X
Comptador d'energia tèrmica en canonades de fins a 4" no invasiu format per un cabalímetre d'ultrasons amb dues sondes de temperatura i registre de cabals, temperatures i energia tèrmica	1	X

A.2.3. - Disposar ISO 50001 , 14001 o similar		4
Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	Anunciar el nombre de contractes amb ISOS
Sil'empresa té implantat sistemes de gestió ambiental a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 14001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2
Sil'empresa té implantat sistemes de gestió energètica a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 50001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2

S'haurà d'acreditar aportant copia del contracte de manteniment on es deixi constància de les ISOS implantades.

Quart. - S'informa que el resultat de l'obertura pública es publicarà al perfil del contractant de la "Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau" a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit, es procedeix amb la finalitat de la Mesa de Contractació a adoptar el següent.

ACORD

ÚNIC. - Lliurar al departament tècnic les proposicions econòmiques i altres referències avaluables automàticament de les empreses presentades, als efectes que emeti el corresponent informe de valoració relatiu als criteris objectius.

I, sense més assumptes a tractar, sent les 11:15 hores del dia 20 de juny de 2025, s'aixeca la sessió, expedint-se seguidament la present Acta de la qual com a secretari de la Mesa, va donar fe.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

VISTIPLAU

EL PRESIDENT

Sr. Jordi Bachs i Ferrer

DIRECTOR D'ECONOMIA I
FINANCES

Sr. Xavier Mambrilla i Gramunt

DIRECTOR DE L'ASSESSORIA
JURÍDICA

Sr. Joaquim Jornet i Porta

DIRECTOR D'ENGINYERIA I
OBRES

Sr. Agustí Grau i Franquesa

COORDINADOR DE LA SECCIÓ
DE DRET PÚBLIC

Sr. Josep Maria Coll i Arqué

EL SECRETARI

Sr. Xavier Borrat Puig

"NOTA: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient electrònic: d'una banda, s'incorpora el document signat electrònicament per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".