

ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES B I C DE LES PLIQUES PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE CAN MESTRES D'ÒRRIUS

LLOC: Òrrius

DATA: 16 de setembre de 2025

HORA: 10:10 hores

ASSISTENTS:

- **President de la Mesa:** Sr. Eudald Calvo Català, Secretari-interventor de la corporació.
- **Vocal Econòmic :** Sr. Joan Gil, arquitecte de la corporació.
- **Secretària de la Mesa:** Sra. Montserrat Xiqués

DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ

Es fa constar que es van obrir els sobres A presentades per les dues empreses que s'han presentat a la licitació. Es va comprovar que contenen tota la informació necessària corresponent a la declaració responsable, tal i com indiquen els plecs administratius.

També es va procedir a obrir els sobres B i C. Es va encarregar a l'arquitecte municipal, Sr. Joan Gil, la valoració dels criteris subjectius.

L'informe tècnic diu, literalment, el que segueix:

Aquest informe té per objecte valorar el contingut del Sobre B d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor establerts al plec de clàusules administratives particulars. Les memòries analitzades són les presentades per:

- Obres i Paviments Llovet, S.L.
- Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.

Seguint l'estructura establerta al plec, s'ha dut a terme la valoració qualitativa de les memòries en funció dels 7 criteris definits, amb un màxim total de 49 punts. A continuació es descriuen amb detall els criteris i la valoració atorgada a cada empresa:

1. Definició i relació de les activitats (fins a 10 punts) Llovet presenta una planificació detallada per fases, amb

descripció tècnica de cada activitat, interrelació de tasques i representació clara del camí crític. Condal presenta una estructura per fases, però amb menys concreció tècnica i sense descripció completa de les interdependències. → Llovet: 10 punts / Condal: 7 punts

2. Assegurament dels compromisos de lliurament (fins a 8 punts) Llovet proposa reducció de termini amb planificació digital i equips rotatius. Condal manté el termini base, sense millores de gestió del calendari ni mitjans de seguiment digital. → Llovet: 8 punts / Condal: 5 punts

3. Identificació de riscos (fins a 5 punts) Llovet classifica riscos tècnics, ambientals i de seguretat amb mesures preventives. Condal només fa referència genèrica a condicionants, sense estructura ni mesures clares. → Llovet: 5 punts / Condal: 2 punts

4. Gestió de modificacions no substancials i incidències (fins a 6 punts) Llovet inclou sistema digital de registre, coordinació amb DF i traçabilitat. Condal no defineix cap sistema específic ni procediment concret. → Llovet: 6 punts / Condal: 1 punt

5. Afectacions a tercers i serveis (fins a 6 punts) Llovet analitza afectacions a veïns i serveis amb mesures preventives i canal de comunicació. Condal no tracta aquest aspecte de manera específica. → Llovet: 6 punts / Condal: 2 punts

6. Autocontrol de qualitat (fins a 8 punts) Llovet desenvolupa un pla detallat de punts de control amb revisions quinzenals i arxiu fotogràfic geoetiquetat. Condal es limita a una menció genèrica. → Llovet: 8 punts / Condal: 4 punts

7. Gestió de residus (fins a 6 punts) Llovet proposa separació per codis LER, contenidors a peu d'obra i formació ambiental. Condal fa una referència genèrica a la gestió de residus sense descripció tècnica. → Llovet: 6 punts / Condal: 2 punts

Puntuació total sobre 49 punts:

- Obres i Paviments Llovet, S.L.: 49 punts
- Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.: 25 punts

La memòria de Llovet és clara, exhaustiva i altament adequada als requeriments del plec. La proposta de Condal, tot i no assolir el mateix grau de desenvolupament, compleix amb el mínim per ser valorada i continuar dins del procés de licitació. Proposo: 1. Admetre les dues empreses licitadores com a no excloses per aquest criteri. 2.

Assignar la puntuació següent al Sobre B: o Obres i Paviments Llovet, S.L.: 49 punts o Construcciones Reformas y Fachadas Condal, S.L.: 25 punts

En relació a l'oferta econòmica, l'empresa Condal SL ha presentat una oferta per import de 294.489,74 euros (IVA inclòs), per tant, un 6,67% per sota del valor del pressupost base de licitació.

L'empresa Llovet ha presentat una oferta per import de 314.600,00 € (IVA inclòs), per tant, un 0,30% per sota del valor del pressupost base de licitació.

La valoració del preu es realitza, tal i com disposen el PCAP i el QR, en base a la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En atenció a les ofertes i al càlcul efectuat amb la dita fórmula, s'obté que Condal SL obté 17 punts i Llovet SL 15,912 punts.

Finalment, en relació a la resta de criteris objectius que no són preu:

CRITERI 02. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL PERFIL CAP D'OBRA

- El/la Cap d'Obra disposa d'experiència amb aquest perfil igual o superior de 10 anys.
 - Condal SL 15 punts; Llovet SL 15 punts.

CRITERI 03. FORMACIÓ EN GESTIÓ MEDIAMBIENTAL DEL PERFIL CAP D'OBRA

- El perfil Cap d'obra disposa de formació en gestió mediambiental d'una durada igual o superior de 50 hores.
 - Llovet SL 5 punts.
- El perfil Cap d'obra disposa de formació en gestió mediambiental d'una durada inferior de 25 hores.
 - Condal SL 1 punt.

CRITERI 04. AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA

- Per l'increment de quatre (4) anys del termini de garantia.
 - Condal SL 9 punts; Llovet SL 9 punts.



Ajuntament

d'Òrrius

CRITERI 05. INCLUSIÓ D'UN PERFIL TÈCNIC SUPERVISOR DE QUALITAT

- Perfil tècnic amb la titulació requerida amb dedicació igual o superior a 8 hores setmanals a les funcions de supervisió de la qualitat de l'obra.
 - Condal SL 5 punts; Llovet SL 5 punts.

Per tant, i en conclusió:

	PREU	CRITERI 2	CRITERI 3	CRITERI 4	CRITERI 5	MEMÒRIA	TOTAL
CONDAL	17,000	15	1	9	5	25	72,000
LLOVET	15,912	15	5	9	5	49	98,912

S'ACORDA

Proposar l'adjudicació a l'empresa Llovet SL.

Un cop finalitzada la reunió es dona per acabada a les 10:30 hores i el president de la Mesa, signa l'acta.

El president de la Mesa,
Eudald Calvo i Català