

INFORME PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'EMERGENCIA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LES REGIONS D'EMERGÈNCIES DE LA DGPEIS: REGIÓ D'EMERGÈNCIA CENTRE I REGIÓ D'EMERGÈNCIES DE TARRAGONA

1 Objecte de l'informe proposta

L'objecte d'aquest informe proposta és la tramitació d'emergència de la contractació dels serveis de manteniment multitècnic dels edificis de la **Regió d'Emergències Centre** i de la **Regió d'Emergències de Tarragona** de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments (en endavant, DGPEIS), des de la data de la resolució d'adjudicació de l'emergència i fins a l'entrada en vigor dels lots corresponents del contracte ordinari en tràmit IT-2026-33.

Aquests serveis han quedat interromputs pels incompliments de l'empresa contractista que els prestava i que han provocat l'inici dels expedients de resolució contractuals dels lots 1 i 6 del contracte IT-2023-33. Aquest fet no es podia preveure que passaria.

El manteniment de l'emergència té com a objectiu garantir l'estrictament indispensable per al correcte funcionament de les instal·lacions, assegurant així la protecció de les persones i dels béns públics i privats, així com el compliment de les competències relatives al servei públic de prevenció, extinció i salvaments, segons el que estableix l'article 13 de la Llei 5/1994, de 4 de maig, de regulació dels serveis de prevenció i extinció d'incendis i de salvaments de Catalunya, i en base a l'article 132 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol (en endavant, EAC).

En particular, cal destacar que únicament es realitzaran els manteniments preventius associats als correctius, així com aquells manteniments crítics per a la salut dels treballadors que no van ser executats per la contractista de l'expedient IT-2023-33 durant l'execució dels lots 1 i 6 de l'esmentat expedient. Com a exemple, es mencionen les tasques relacionades amb el control de la legionel·la, segons la normativa vigent.

2 Antecedents

D'acord amb l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), l'òrgan de contractació pot prescindir de la tramitació d'expedient de contractació previ: "*Quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional*", amb el règim excepcional exposat en el mateix precepte legal.

Entre ells, la pertinença de justificar la utilització d'aquest procediment i la seva apreciació per part de l'òrgan de contractació; la limitació a allò que sigui estrictament indispensable en l'àmbit objectiu i temporal per prevenir o solucionar els danys derivats situació concreta; que la causa de l'emergència no hagi pogut ser evitada per l'òrgan de contractació mitjançant una actuació diligent i, addicionalment, la subjecció al control efectiu del Govern de la Generalitat de la idoneïtat de la declaració de l'emergència per part de l'òrgan de contractació, mitjançant

el requisit de comunicació en el termini màxim de 30 dies (per aplicació supletòria de l'article 120.1.b de la LCSP).

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa tramitar per via d'emergència la contractació del servei de manteniment multitècnic dels edificis de les Regions d'Emergències Centre i de Tarragona de la DGPEIS per un període des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de l'emergència i fins a l'entrada en vigor dels lots corresponents del contracte ordinari en tràmit IT-2026-33, previst per a 1 de gener de 2026, amb la finalitat de garantir la continuïtat dels serveis essencials i evitar el risc greu per a la salut de les persones que suposaria la manca de manteniment de les instal·lacions.

3. Situació actual i proposta de contractació d'emergència

La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) disposa d'un conjunt d'immobles patrimonials que requereixen ser conservats i mantinguts de manera continuada, d'acord amb criteris d'eficiència i eficàcia. Aquesta necessitat s'emmarca dins les obligacions establertes per la normativa vigent en matèria d'edificació, seguretat industrial, condicions de treball, accessibilitat, eficiència energètica i sostenibilitat ambiental.

En el marc del present informe-proposta, s'identifiquen com a àmbit d'actuació els edificis de titularitat de la DGPEIS ubicats a les Regions d'Emergències, que es detallen tot seguit:

RE	Regió	Tipus (P o V)	Codi Parc	Parc	Tipologia de parc (A B C o D)	Total m² útils
REC	Centre	P	BER	Berga	B	923,7
REC	Centre	P	CAF	Calaf	C	965,3
REC	Centre	P	CAR	Cardona	C	436,7
REC	Centre	P	GUA	Guardiola de Berguedà	B	842,3
REC	Centre	P	MAN	Manresa + Seu Regió	A	1261,5
REC	Centre	P	MOI	Moià	C	690,0
REC	Centre	P	PRA	Prats de Llucanès	C	594,2
REC	Centre	P	SOLS	Solsona	C	797,8
REC	Centre	P	TOR	Torelló	C	694,0
REC	Centre	P	VIC	Vic	B	1020,1
REC	Centre	V	ALP	Alp	D	220,2
REC	Centre	V	BELL	Bellver de Cerdanya	D	316,7
REC	Centre	V	CAB	Castellfollit Boix	D	219,0
REC	Centre	V	GIR	Gironella	D	178,8
REC	Centre	V	LLIV	Llívia	D	248,4
REC	Centre	V	PINO	Pinós	D	118,7

REC	Centre	V	PUIG	Puigcerdà	D	637,5
REC	Centre	V	PUI	Puig-reig	D	158,8
REC	Centre	V	SALL	Sallent	D	269,3
REC	Centre	V	SSLO	Sant Llorenç Morunys	D	37,4
RET	Tarragona	P	CAMB	Cambrils	C	873,9
RET	Tarragona	P	VEND	El Vendrell	B	1050,1
RET	Tarragona	P	FALS	Falset	C	610,0
RET	Tarragona	P	HOSP	L'Hospitalet de l'Infant / Vandellòs	C	443,5
RET	Tarragona	P	MONT	Montblanc	C	791,3
RET	Tarragona	P	REUS	Reus	A	1345,4
RET	Tarragona	P	TARR	Tarragona	A	1711,4
RET	Tarragona	P	VALS	Valls	C	1172,8
RET	Tarragona	V	ALCO	Alcover	D	383,3
RET	Tarragona	V	CORN	Cornudella	D	329,1
RET	Tarragona	V	PRAD	Prades	D	342,9
RET	Tarragona	V	SJDD	Sant Jaume dels Domenys	D	186,5
RET	Tarragona	V	SCDQ	Santa Coloma Queralt	D	225,2
RET	Tarragona	V	SARR	Sarrià	D	568,7
RET	Tarragona	V	VLRD	Vila-rodona	D	230,6

Amb l'objectiu de proporcionar al Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya un servei de manteniment integral multitécnic i de millora dels estàndards ambientals de les instal·lacions –essencials per garantir l'eficàcia i la seguretat en les operacions dels bombers–, la DGPEIS va promoure la contractació mitjançant l'expedient IT-2023-33, el qual es va dividir en vuit lots. Aquest expedient incloïa, entre altres, el lot 1, referent a les instal·lacions de la Regió d'Emergències Centre (REC), i el lot 6, relacionat amb les instal·lacions de la Regió d'Emergències de Tarragona (RET). L'adjudicatària de tots els lots del contracte va ser l'empresa URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A..

No obstant això, aquest departament ha iniciat els procediments de resolució contractual respecte als dos lots mencionats de l'expedient IT-2023-33, a causa dels incompliments greus per part de l'empresa adjudicatària, en data 8 de maig de 2025 el lot 1 i en data 3 de juliol de 2025 el lot 6.

En aquest sentit, escau col·lacionar que l'article 213.6 de la mateixa LCSP estableix que al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte –entre altres causes, per la prevista a l'article 211.1.f de la LCSP–, es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. Actualment, està en tramitació el corresponent expedient de contractació relatiu al manteniment multitécnic de les instal·lacions de la DGPEIS, amb el núm. GEEC IT-2026-33, per procediment obert.

El mateix article 213.6, *in fine*, preveu que, com és el cas, el contractista no pugui garantir les mesures indispensables per preservar l'objecte del contracte, l'Administració podrà intervenir garantint la realització de les mesures esmentades bé amb els seus propis mitjans, bé a través d'un contracte amb un tercer. Al respecte, cal dir que la DGPEIS no disposa de personal ni de recursos suficients per dur a terme aquestes tasques en els termes establerts per la normativa vigent. Per aquest motiu, és necessari externalitzar aquests serveis mitjançant la contractació d'empreses especialitzades en aquests àmbits. Aquesta mesura permet complir tant amb els requisits tècnics específics de les instal·lacions com amb els requeriments funcionals de l'organització pel que fa a la conservació i gestió de les instal·lacions tècniques, facilitant així el compliment dels objectius operatius de la DGPEIS. Per tant, és necessari contractar aquest servei de manera urgent per cobrir les necessitats específiques dels edificis de la Regió d'Emergències Centre i la Regió d'Emergències de Tarragona.

En conseqüència, és necessari continuar cobrint la prestació dels serveis i dur a terme els manteniments preventius vinculats als correctius, així com aquells de caràcter crític, amb l'objectiu de preservar la salut laboral dels treballadors. Això permetrà evitar riscos associats a malalties laborals, com la legionel·la, que podrien sorgir si les tasques de manteniment no es duen a terme amb la deguda cura i en els terminis establerts.

Pel que fa a la justificació de l'ús d'aquest procediment extraordinari, cal assenyalar que la situació actual del manteniment de les instal·lacions de la Regió d'Emergència Centre i la Regió d'Emergències de Tarragona superen els termes jurídics de "necessitat inajornable" i "agilitació de la tramitació per interès públic", tal com es preveu a l'article 119 de la LCSP. Aquesta situació, a més, impossibilita la implementació immediata d'altres solucions contractuals ordinàries que podrien ser executades en els propers mesos, davant el greu perill per a la ciutadania derivat de la insuficiència dels recursos destinats a la seva protecció.

En aquest sentit, les actuacions que es preveu executar en el context d'aquest expedient és el previst a les normes i instruccions següents:

- Normativa d'edificació.
- Normativa de seguretat industrial.
- Instruccions específiques i recomanacions de fabricants.
- Instruccions i requeriments tècnics de la DGPEIS.

Les instal·lacions objecte del contracte són:

- Sanejament.
- Xarxes d'aigua freda de consum humà i d'aigua calenta sanitària .
- EDAR (només al Parc de Bombers de Vic, a la REC).
- Electricitat i enllumenat.
- Climatització i calefacció.
- Aparells elevadors i sistemes de transport.
- Protecció contra incendis.
- Gasos combustibles.
- Combustibles líquids.
- Aparells a pressió.
- Instal·lacions solars tèrmiques.
- Instal·lacions solars fotovoltaïques.
- Instal·lacions de geotèrmia.

- Sistemes de control i gestió d'instal·lacions.
- Tancaments secundaris i primaris.
- Elements d'edificació, en general.
- Estructures d'escalada.

4. Durada de l'emergència

La vigència d'aquest contracte s'estendrà des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de l'emergència i fins a l'entrada en vigor dels lots corresponents del contracte ordinari en tràmit IT-2026-33, previst per a 1 de gener de 2026.

Demorar més la continuïtat dels serveis de manteniments podria tenir greus repercussions en la salut i seguretat dels bombers i bombers adscrits a cadascun dels Parcs de Bombers afectats, a més del risc per als serveis essencials prestats a la ciutadania. Per aquest motiu, es proposa tramitar aquest expedient per via d'emergència, atès l'interès públic en garantir la continuïtat del servei.

La tramitació d'un procediment negociat per imperiosa urgència, segons els calendaris estimatius que figuren en la Intranet del Departament, no s'adjudicaria abans de 4 mesos. Tenint en compte que ja està en tràmit el procediment obert IT-2026-33, es descarta la preparació i tramitació d'un contracte negociat, que podria adjudicar-se pocs dies abans o, fins i tot, després del procediment obert.

5. Pressupostos

L'import màxim establert per l'emergència es correspon amb l'import disponible per al manteniment correctiu fins al 31/12/2025 dels contractes IT-2023-33-1 i IT-2023-33-6 pels serveis que han quedat pendents d'execució:

- Regió Emergències Centre: 126.620,97€, IVA inclòs, que correspon a 104.645,43 €, sense IVA, i 21.975,54 € IVA (21%).
- Regió Emergències de Tarragona: 166.995,60 €, IVA inclòs, que correspon a 138.012,89 €, sense IVA, i 28.982,71 € IVA (21%).

Aquests imports són un màxim i només es facturaran els serveis estrictament indispensables que s'efectuïn.

S'han obtingut les ofertes de les següents empreses:

- Regió Emergències Centre: SATELEC ELECTRO SL (B25537655) que ha presentat oferta amb els diferents preus unitaris desglossats adequats al mercat
- Regió Emergències de Tarragona: ESCARDO SERVEIS TÈCNICS SL (B43599216) que ha presentat oferta amb preus unitaris desglossats adequats al mercat

5.1 Manteniment programat i mà d'obra del manteniment no programat

El manteniment programat dels edificis de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments, es farà a petició de cada Regió, pot incloure:

- Material fungible, Servei d'Assistència Tècnica (SAT) de les marques fabricants de determinats elements (refredadores, calderes, etc.).
- Les revisions periòdiques dels elements de les instal·lacions.
- El servei de manteniment obligatori
- Les neteges periòdiques dels filtres, de les canalitzacions i dels conductes d'aire.

5.2 La substitució de lubricants

- Les operacions periòdiques de neteja de tots els elements de les instal·lacions, els seus entorns i de les seves sales tècniques d'ubicació, que cal mantenir sempre netes de pols, de restes de tubs, de cintes adhesives, de filferros, de papers, de peces, de materials combustibles i de restes de materials aliens o bé procedents de les avaries resoltes definitivament.
- La realització dels repassos de pintura en els elements de les instal·lacions danyats per cops, corrosions o envelliment degut a les condicions ambientals.
- La prevenció i el control de la legionel·losi, mitjançant l'adopció de mesures higiènica sanitàries, d'acord amb la normativa vigent.

5.3 Actuacions a preu fixat

Hi ha determinades actuacions que poden requerir-se, eventualment, durant l'execució del contracte, que requereixen d'equips, eines o vehicles complementaris al del manteniment ordinari.

5.4 Descompte sobre els materials

Les empreses han ofert un descompte que s'aplica sobre qualsevol base de dades de reconegut prestigi (Tarifec, Matmax, Itec, o altres de similars) o catàleg de fabricant o proveïdor oficial, de la mateixa forma que s'aplica a l'expedient IT-2023-33. A cada regió inclosa en aquest informe les empreses ofereixen els següents descomptes:

- Regió d'Emergències Centre: Descompte PVP de catàleg o base de dades pública sobre els materials: 20%
- Regió d'Emergències de Tarragona: Descompte PVP de catàleg o base de dades pública sobre els materials: 24%

6. Proposta

Ateses les circumstàncies exposades, es proposa la contractació d'emergència, d'acord amb l'article 120 de la LCSP, dels serveis de manteniments multitàcnic dels edificis de la Regió d'Emergències Centre i de la Regió d'Emergències de Tarragona de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments, des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació



de l'emergència i fins a l'entrada en vigor dels lots corresponents del contracte ordinari en tràmit IT-2026-33, previst per a 1 de gener de 2026, amb les següents empreses:

- SATELEC ELECTRO SL, amb CIF B25537655, els serveis a la Regió Emergències Centre, pels preus unitaris de la seva oferta fins a un màxim de 126.620,97€, IVA inclòs, que correspon a 104.645,43 €, sense IVA, i 21.975,54 € IVA (21%).

- ESCARDO SERVEIS TÈCNICS SL, amb CIF B43599216, els serveis a la Regió d'Emergències de Tarragona, pels preus unitaris de la seva oferta fins a un màxim de 166.995,60 €, IVA inclòs, que correspon a 138.012,89 €, sense IVA, i 28.982,71 € IVA (21%).

Directora general de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments