

**Contracte relatiu a l'execució de les obres del projecte executiu de la reforma
integral de la seu de L'Energètica**

Número d'expedient ERPC-2025-26

A Barcelona, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, el Sr. [REDACTED] major d'edat, amb NIF [REDACTED] i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Casp,15, 3-A, 08038 de Barcelona.

I de l'altra, el Sr. [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED] i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Ps. Santa Coloma, 21, 08030 de Barcelona.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la companyia mercantil **Energies Renovables Públiques de Catalunya, S.A.U.** (d'ara endavant L'Energètica), domiciliada al carrer Casp 15, 08010 de Barcelona, amb NIF A72874985 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, de Barcelona, al volum 48.686, foli 130, Full B-592.502, inscripció 1a. El Sr. [REDACTED] actua en la seva condició de Director General, especialment facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, el Sr. Joaquín Rodríguez-Carlanha Romero, de 15 de maig de 2024, amb número 2.184 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **Fuentes y Ariza, S.A.** (d'ara endavant l'adjudicatària o contractista), domiciliada a Ps. Santa Coloma, 21, 08030 de Barcelona. El Sr. [REDACTED] actua en la seva condició d'administrador únic, especialment facultat per aquest acte en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la notària de Barcelona, Francisca Aloy Martorell, de 27 d'abril de 2022, amb número 1486 del seu protocol.

EXPOSEN

I.— L'Energètica és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 4 d'octubre de 2022, mitjançant escriptura autoritzada el dia 13 de desembre de 2022, pel Notari de Barcelona, Joaquín Rodríguez-Carlanha Romero. L'Energètica es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.— D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social de L'Energètica inclou, entre d'altres, les següents activitats:

- a) La producció d'energia elèctrica procedent de fonts d'energia renovables.
- b) La promoció, gestió, explotació, manteniment i comercialització d'instal·lacions de generació d'electricitat a través de fonts d'energia renovables.
- c) La comercialització, venda i emmagatzematge de l'energia elèctrica generada a través d'instal·lacions de producció d'electricitat per mitjà de fonts d'energia renovables.
- d) Promoure i participar en la creació de comunitats d'energies renovables i comunitats ciutadanes d'energia.
- e) La participació en la propietat o en el finançament de projectes de generació renovable.
- f) La participació en la prestació del servei de recàrrega de vehicles elèctrics i de serveis d'injecció d'energia a la xarxa procedent de vehicles elèctrics.
- g) La realització d'estudis i investigacions relacionades amb les energies renovables i amb les tecnologies aplicables a aquesta activitat.

III.— Per a donar compliment als seus objectius estatutaris, la societat precisa satisfer les necessitats que consten recollides a la memòria justificativa del contracte, que va motivar l'aprovació i inici del procediment de contractació corresponent al número d'expedient ERPC-2025-26.

IV.— En aquest sentit, un cop evacuats els tràmits oportuns d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), l'òrgan de contractació de L'Energètica va resoldre adjudicar el present contracte a Fuentes y Ariza, S.A. (d'ara endavant adjudicatari, empresa adjudicatària o contractista).

V.— L'adjudicatari ha acreditat davant L'Energètica la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat la garantia i la resta de documentació exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI.— Les parts procedeixen a la formalització del contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera.— Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al projecte executiu de la reforma integral de la seu de L'Energètica, aprovat per resolució de data 16 d'abril de 2025 i elaborat per Maria del Carme Ferrando Ortells, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a tota la documentació contractual. El projecte inclou memòria,

plànols, plec de condicions, amidaments i pressupost. La seva execució es farà sota la direcció facultativa designada per L'Energètica.

1.2 S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) Plec de clàusules particulars, com **Annex número 1**.
- b) Projecte executiu, com **Annex número 2**.
- c) Oferta subjecte a valoració mitjançant criteris de valoració automàtica o fórmules, com **Annex número 3**.
- d) Oferta subjecte a valoració mitjançant criteris de valoració mitjançant judici de valor, com **Annex número 4**.
- e) Pla de treball, com **Annex número 5**.
- f) Garantia definitiva, com **Annex número 6**.
- g) Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil, com **Annex número 7**.
- h) Compromís d'adscripció de mitjans, com **Annex número 8**.

1.3 De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte del present contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.4 El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra.

Segona.— Preu

2.1 El preu del contracte s'estableix sobre la base del pressupost d'execució per contractista, determinat mitjançant l'amidament real de les unitats executades conforme al projecte aprovat, als preus unitaris oferts pel contractista i recollits en l'Annex 3.

2.2 En aquest sentit, l'import global i màxim que s'estima per l'execució de les obres objecte del contracte es fixa en la quantitat de 920.121,34 euros, a la qual s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

2.3 El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol classe que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots els costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

2.4 Aquest preu es considerarà preu tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

Tercera.— Termini

3.1 L'inici de les obres objecte del present Contracte es fixa en el dia convingut per realitzar la comprovació del replanteig. L'endemà de l'acte de replanteig és el dia que s'ha de prendre per computar aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini comptador des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2 El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **7 mesos naturals** comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs, que s'acompanya com annex núm. 5.

3.3 Un cop expirat el termini inicial de vigència del contracte, aquest no podrà prorrogar-se. No serà possible la pròrroga, llevat de l'excepció prevista en l'article 29.4, paràgraf cinquè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i fins a un termini màxim de 9 mesos.

Quarta.— Designació de càrrecs vinculats a l'obra

4.1 Les persones que a continuació es designen exerciran les funcions necessàries per exercir la bona execució del projecte:

- Queda nomenat com a cap d'obra el Sr. Pedro Hidalgo Gómez, Arquitecte Tècnic.
- Queda nomenat com a coordinador/a de seguretat i salut durant els treballs de projecte i obra, el Sr. Darío Alejandro Salvador, enginyer tècnic industrial (INGINYERIA CLASSE A S.L.P.).
- Com a direcció facultativa de les obres queden nomenats la Sra. Maria del Carmen Ferrando Ortells (arquitecta) i Miguel Ángel Ungueti Fernández (arquitecte tècnic).

Les facultats que dimanen dels nomenaments anteriors, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

4.3 Atès que aquests mitjans personals tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del cap d'obra proposat pel contractista, per causa no imputable al mateix, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el plec de clàusules administratives. El seu nomenament haurà de ser aprovat per L'Energètica de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a L'Energètica de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des que concorri la causa de substitució.

Cinquena.— Persona responsable del contracte i unitat de seguiment

L'Energètica ha designat com a responsable del contracte a la direcció facultativa, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.
- Les funcions atribuïdes legalment al responsable del contracte i a la direcció facultativa, a més d'aquelles previstes expressament al plec de clàusules particulars.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Sisena.— Règim jurídic

6.1 D'acord amb l'article 26 de la LCSP, aquest contracte té consideració de contracte privat. En conseqüència, els seus efectes i extinció es regiran per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regiran pels preceptes d'aquesta llei pel que fa a obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; condicions especials d'execució; modificació del contracte; cessió i subcontractació; condicions de pagament i compliment del contracte i recepció de la prestació.

6.2 Tanmateix, les parts es comprometen a complir les obligacions derivades del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

Setena.— Recepció i garantia

7.1 Un cop finalitzades les obres, es durà a terme l'acte de recepció d'acord amb l'article 243 de la LCSP.

7.2 El període de garantia serà de **36 mesos**, durant el qual el contractista respondrà dels defectes que puguin aparèixer i haurà d'esmenar-los a requeriment de L'Energètica. Transcorregut aquest termini sense incidències, s'emetrà l'acta de recepció definitiva i la devolució de la garantia definitiva.

Vuitena.— Signatura del contracte i desplegament d'efectes

8.1 Les parts formalitzen el present contracte mitjançant signatura electrònica, declarant expressament que el certificat electrònic emès a tal efecte és un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

8.2 El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica.

Administrador únic
Fuentes y Ariza, S.A.

Director general
Energies Renovables Públiques de
Catalunya, SAU