

Expedient núm.: X2025001036

Procediment: Contracte d'obres: "Projecte constructiu de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra".

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra.

DECRET

Antecedents:

1.- Seguit el corresponent expedient obert de contractació de les obres contingudes en el "Projecte constructiu de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra", redactat i signat per l'enginyera de camins, canals i ports QUERALT SANTANDREU COLÀS, en data 18/08/2025 la Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació de l'obra a EXCAVACIONS COLL SL, amb CIF B17288507, en haver obtingut la puntuació més alta.

A la vista de la proposta formulada per la Mesa, per Decret d'Alcaldia número 2025DECR000064 de 18.08.2025 notificat el dia 18.08.2025 es va requerir a EXCAVACIONS COLL, SL, perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que rebés el requeriment presentés la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.
- Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Dintre del termini conferit EXCAVACIONS COLL, SL ha presentat la documentació requerida. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició de l'Ajuntament de les Preses als efectes previstos en el plec de clàusules administratives reguladores del contracte.

2.- Consta a l'expedient el resultat de l'anàlisi de risc de conflictes d'interès emès per l'Agència tributària en relació als membres integrants de la Mesa de Contractació, en tant que òrgan que proposa la contractació i EXCAVACIONS COLL, SL, en tal que potencial beneficiari del contracte, essent el resultat de no detecció de conflicte o bandera verda.

3.- Una vegada aportada per l'interessat la documentació requerida i obtingut el resultat de l'anàlisi de risc de conflictes d'interès emès per l'Agència tributària, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint l'adjudicació definitiva del contracte. En aquest sentit la competència com a òrgan de contractació correspon a aquesta alcaldia en aplicació de la DA 2ª LCSP. Deixar constància que si bé aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny de 2023, res obsta a la seva avocació, conforme allò previst en l'article 10 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic. El motiu que ho justifica és que la Junta de Govern Local no té previst tornar a constituir-se fins al dia 3 de setembre de 2025 i resulta imprescindible finalitzar l'obra abans del dia 30 de novembre de 2025, data màxima per a justificar la subvenció que la finança.

Fonaments de dret:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, RESOLC:

Primer.- Avocar aquesta alcaldia la competència delegada en la Junta de Govern Local per a la contractació (adjudicació) de les obres contingudes en el "Projecte constructiu de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra, redactat i signat per l'enginyera de camins, canals i ports QUERALT SANTANDREU COLÀS, en data 06.06.2025, pels motius exposats al cos de la present resolució.

Segon. Adjudicar la realització de les obres contingudes en el "Projecte constructiu de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra" a EXAVACIONS COLL, SL, amb CIF B17288507, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores de la licitació. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per EXCAVACIONS COLL, SL, amb CIF B17288507, enlloc de l'oferta presentada per l'altre empresa licitadora, les següents:

Haver obtingut la puntuació més alta en la suma de les puntuacions dels documents avaluable mitjançant judici de valor i en la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica. A continuació es reproduïx la valoració de proposicions que consta a les actes de la Mesa de contractació (SOBRES "B" i "C".)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEL SOBRE B

Reunits a les oficines de la 1a planta del 13 d'agost de 2025 a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació corresponent a l'adjudicació del contracte d'obres de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra.

La composició de la Mesa de contractació és la següent:

<i>Presidenta: Eulàlia Figueras Tortras</i>	<i>1a Tinent d'alcalde</i>
---	----------------------------

Vocal primer: Rafael Berga Vayreda	Secretari-interventor (accidental)
Vocal segona: Cèlia Espinós Rigol	Arquitecta (serveis tècnics municipals)
Secretari: Jordi Bassagañas Clavaguera	Tècnic d'administració digital de la corporació.

Després de la constitució de la Mesa el Secretari procedeix a donar lectura de l'Informe proposta de valoració del contingut dels sobres "B", formulat per l'arquitecta Cèlia Espinós Rigol, el qual a continuació es reproduïx en la seva integritat.

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DELS CAMINS DE BOSC DE TOSCA I CAN SERRA

ANTECEDENTS:

En data 17 de juliol de 2025 es va publicar al perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'anunci de licitació per a la contractació de l'OBRA DE MILLORA DELS CAMINS DE BOSC DE TOSCA I CAN SERRA, seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

En data 4 d'agost de 2025, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses, les quals han sigut admeses a la licitació:

- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU, amb CIF B17245093 i domicili al Carrer Garbí 55 de Llagostera.
- EXCAVACIONS COLL SL, amb CIF B17288507 i domicili a ctra. de la Deu 125 d'Olot.

En data 6 d'agost de 2025 es procedeix a obrir el sobre A i el sobre B, que conté les propostes relatives als criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb el contingut de l'apartat 15.2 del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació.

Un cop obert el sobre B es procedeix a la seva valoració.

VALORACIÓ DE LES OFERTES:

D'acord amb la Clàusula 15.2 els **criteris avaluable que depenen de judici de valor** tenen una puntuació de **fins a 25 punts**. Descripció dels criteris de valoració subjectiva:

Es tindrà en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, la seva coherència, el bon coneixement que el licitador acrediti del lloc i de l'entorn on serà executada l'obra a l'objecte de minimitzar-ne els efectes negatius, la garantia de subministrament dels materials, la capacitat de resposta davant imprevistos i la disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra, que en justifiqui una bona execució dintre del termini de durada d'execució del contracte (2 mesos). Es valorarà la claredat de la proposta: degudament indexada i amb els apartats valorats d'acord amb el present plec (fet que podrà descomptar punts a la valoració final en cas de que la proposta no compleixi aquests criteris mínims).

Cadascun dels punts a valorar (següents) tindrà una extensió màxima de 5 fulls DinA4 per una cara. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir del cinquè full de cada punt o bé aquelles ofertes que presentin dimensions de lletra massa petita en la seva exposició.

A.1 - Pla de treball i estudi del procés constructiu. Fins a 15 punts.

El pla de treball s'haurà de redactar de forma clara i entenedora, i es podrà acompanyar d'un diagrama si el licitador ho considera necessari. En aquest cas el diagrama no es comptabilitzarà dins els 5 fulls.

No es valoraran les ofertes que no assignin els principals recursos humans i materials directament a l'obra, o bé aquelles que els recursos assignats no siguin adients pel correcte desenvolupament dels treballs i no estiguin d'acord amb el pla de treball.

Barems de puntuació:

- d'11 a 15 punts *Pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra*
- de 6 a 10 punts *Pla de treball generalista, poc específic en relació a l'obra a executar*
- de 0 a 5 punts *Pla de treball limitat o incomplet*

A continuació es detalla la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores en relació al Pla de treball i estudi del procés constructiu, presentat:

MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU presenta un pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra, amb un equip tècnic titulat i una estructura organitzativa més completa, però la descripció del procés constructiu és generalista pel tipus d'actuació a realitzar i no demostra un coneixement específic del lloc ni de l'entorn.

Disposa dels recursos propis per a la realització de l'obra i compleix amb la durada d'execució de l'obra. També disposa d'un Certificat de Qualitat per a la fabricació del SAULO SOLID, que és favorable però no determinant per a la puntuació, al no ser un requisit indispensable.

*Per tot això es valora aquest apartat amb **11 punts**.*

EXCAVACIONS COLL SL també presenta un pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra i descriu amb més detall les fases del procés constructiu, demostrant un gran coneixement de l'àmbit d'actuació, parlant de trams concrets, i sent molt conscient de la impossibilitat d'accés a camions grans o maquinària pesada. L'estudi del procés constructiu s'ha adaptat a l'entorn de camins estrets i dins l'àmbit del Parc Natural, on l'accés i les operacions es limiten a maquinària lleugera.

També ha tingut en compte la normativa del Codi d'Accessibilitat per tal de garantir la inclusió i seguretat dels usuaris, fent el recorregut, a mesura del possible, accessible i/o practicable.

Disposa dels recursos propis per a la realització de l'obra i compleix amb la durada d'execució de l'obra.

*Per tot això es valora aquest apartat amb **14 punts**.*

A.2 Minimització de l'impacte ambiental. Fins a 10 punts.

Barems de puntuació:

Presentació d'una memòria que inclogui la proposta, per part de la licitadora, de mesures concretes per tal de minimitzar l'impacte ambiental, tenint en compte que la zona d'actuació forma part del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG).

Es valorarà l'esforç de l'empresa per garantir unes afectacions ambientals mínimes als veïns i a l'entorn natural (emissions contaminants, sorolls, danys a la vegetació). La memòria haurà d'explicitar les principals afectacions que es preveuen al camí d'accés a l'obra i a l'entorn natural, el moment en que l'afectació es produirà, i els mecanismes i protocols previstos perquè suposin una afectació mínima. La memòria (incloent plànols) tindrà una extensió màxima de cinc (5) fulls a una cara en format DIN A4 -l'explicació- o A3 -els plànols- i contindrà:

Mesures per minimitzar les afectacions: Criteris de valoració:



Ajuntament de Les Preses

- Fins a 10 punts si:
 - s'identifiquen bé les principals afectacions i sobretot s'indiquen correctament els moments en que l'afectació pugui ser total
 - la documentació gràfica aportada justifica adequadament l'adaptació de la planificació de l'execució per minimitzar les afectacions a l'entorn natural i als veïns
 - es preveuen uns protocols que garanteixin la mínima afectació/molèstia als veïns
 - es garanteix una bona senyalització tant en les hores d'execució de l'obra, com especialment en les hores en què no es treballi i molt especialment els caps de setmana i festius
 - La documentació és clara, comprensible i coherent
- Fins a 7 punts manca un requisit per obtenir la màxima puntuació
- Fins a 5 punts si manca més d'un requisit per obtenir la màxima puntuació
- 0 punts si no es presenta el document o bé, aquest no és comprensible o no incorpora la informació mínima exigida

A continuació es detalla la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores en relació a les mesures proposades per minimitzar l'impacte ambiental:

MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU presenta una memòria sense documentació gràfica que no permet una visualització clara de l'adaptació de la planificació per minimitzar les afectacions. S'identifiquen les principals afectacions, però no es descriuen de manera prou específica ni clara pel tipus d'àmbit d'actuació. El seguit de mesures que proposa semblen extensibles a la majoria d'obres en sòl rústic.

Sí que es preveuen uns protocols per garantir les mínimes molèsties als veïns, així com una bona senyalització.

Per tot això es valora aquest apartat amb **7 punts**.

EXCAVACIONS COLL SL presenta una memòria molt clara, comprensible i coherent, on queden molt ben reflectides les afectacions tant a nivell ambiental com veïnal i adjunta documentació gràfica on es detallen amb claredat els principals accessos als diferents eixos d'actuació, els punts d'acopi i les zones sensibles, així com un cronograma amb les fases d'impacte i les mesures associades.

Totes les mesures previstes contemplen que l'àmbit d'actuació inclou tres eixos que transcorren per camins rurals estrets, zones de bosc humit i àrees amb murs de pedra seca i vegetació protegida. Es nota que coneix molt bé la zona.

Per tot això es valora aquest apartat amb **10 punts**.

CONCLUSIONS:

Avaluada la documentació continguda en el sobre B, mitjançant criteri de judici de valor de fins a 25 punts, la valoració final del sobre B que es proposa és la següent:

empresa	criteri A.1	criteri A.2	puntuació sobre B
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	11	7	18
EXCAVACIONS COLL SL CROS ENCOFRATS SLU	14	10	24

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Finalitzada la lectura de l'informe i debatut el seu contingut a la vista de la documentació acompanyada per les empreses licitadores, els membres de la MESA, per unanimitat, fan seves les CONCLUSIONS que consten a l'informe de valoració formulat per l'arquitecta i acorden:

PRIMER.- Atorgar a les empreses licitadores MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU i EXCAVACIONS COLL SL la següent puntuació per raó de la documentació inclosa en el SOBRE B (avaluada en judici de valor).

empresa	criteri A.1	criteri A.2	puntuació sobre B
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	11 punts	7 punts	18 punts
EXCAVACIONS COLL SL CROS ENCOFRATS SLU	14 punts	10 punts	24 punts

SEGON.- Publicar l'ACTA de valoració del sobre B al perfil del contractant.

TERCER.- Assenyalar com a data d'obertura del SOBRE "C", el dia 14 d'agost de 2025 a les 10 hores.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 13:45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBTURA DEL SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Reunits a les oficines de la 1a planta de l'Ajuntament, el dia 18 d'agost de 2025 a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació corresponent al Contracte d'obres: "Projecte constructiu de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra".

La composició de la Mesa de contractació és la següent:

Presidenta: Eulàlia Figueras Tortras	1a Tinent d'alcalde
Vocal primer: Rafael Berga Vayreda	Secretari-interventor (accidental)
Vocal segona: Cèlia Espinós Rigol	Arquitecta (serveis tècnics municipals)
Secretari: Jordi Bassagañas Clavaguera	Tècnic d'administració digital de la corporació

A continuació, la Presidenta ordena l'obertura dels sobres «C» comprensius de la proposició econòmica i altres criteris quantificables automàticament, del qual resulta:

Primer.- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU amb CIF B17245093, es compromet a executar el contracte per preu VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS DOTZE euros amb NORANTA-SET cèntims d'euro (89.912,97 €), més l'IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de DIVUIT-MIL VUIT-CENTS VUITANTA-UN euros amb SETANTA-DOS cèntims d'euros (18.881,72 €), en total CENT-VUIT MIL SET-CENTS NORANTA-QUATRE amb SEIXANTA-NOU cèntims d'euro (108.794,69 €).

- No ofereix millores voluntàries, **en total 0 punts**.
- No ofereix incrementar el període de garantia, **en total 0 punts**.
- No assumeix les despeses d'un possible increment d'amidament respecte a les previsions del Projecte o bé l'assumpció d'un possible imprevist no contemplat en projecte, **en total 0 punts**.
- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU manifesta disposar d'una campà d'obra i maquinària amb accés rodat a més de 15 Km de l'obra. No acompanya la documentació que ho acrediti, **en total 0 punts**.

Segon.- EXCAVACIONS COLL SL, amb CIF B17288507, es compromet a executar el contracte per preu VUITANTA-UN MIL CINC-CENTS euros (81.500,00 €), més l'IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de DISSET MIL CENT QUINZE euros (17.115,00 €), en total NORANTA-VUIT MIL SIS-CENTS QUINZE euros (98.615,00 €).

- EXCAVACIONS COLL SL ofereix la realització de l'obra de reconstrucció del mur de pedra seca (58,09 m3 aprox.) situat al PK 0+335 de l'Eix 3, valorada en 3.000 €, conforme a les determinacions que fixi l'equip de gestió del parc natural, **en total 5 punts**.
- EXCAVACIONS COLL SL ofereix incrementar el termini de garantia del contracte, previst en el Plec en un (1) any, a raó de 5 punts per cada any d'increment addicional, fins un màxim de deu (10) punts, **en total 10 punts**.
- EXCAVACIONS COLL assumeix les despeses d'un possible increment d'amidament respecte a les previsions del Projecte o bé l'assumpció d'un possible imprevist no contemplat en projecte en percentatge d'un 10%, **en total 10 punts**.
- EXCAVACIONS COLL manifesta disposar d'una campà d'obra i maquinària amb accés rodat a menys de 10 Km de l'obra. **No acompanya la documentació que ho acrediti. En total 0 punts**.

Tercer.- De la documentació a valorar amb criteris automàtics en resulta la següent puntuació.

Licitador	Oferta econòmica	Millores voluntàries	Increment del termini de garantia.	Risc i ventura del licitador	Disponibilitat de campà d'obra i maquinària	SUMA
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	40,81 punts	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts	40,81 punts
EXCAVACIONS COLL SL	45,00 punts	5 punts	10 punts	10 punts	0 punts	70,00 punts

Quart.- De la suma de les puntuacions obtingudes en judici de valor (sobres «B») i en aplicació de criteris automàtics (sobres «C»), en resulta la següent puntuació global:

Licitador	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris quantificables automàticament	Total puntuació obtinguda per ordre decreixent
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	18 punts	40,81 punts	58,81 punts
EXCAVACIONS COLL SL	24 punts	70,00 punts	94,00 punts

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra: "Projecte constructiu de millora dels camins de Bosc de Tosca i de Can Serra", a l'empresa EXCAVACIONS COLL SL, amb CIF B17288507, en haver obtingut la puntuació més alta.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 09:40 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta.

Tercer. Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació del pressupost.

Exercici	Aplicació pressupostària	
2025	3420 63900	HUB TURISME ESPORTIU BOSC DE TOSCA

Tercer. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte i directora facultativa de l'obra l'enginyera de camins, canals i ports QUERALT SANTANDREU COLÀS.

Sisè. Notificar l'adjudicació a la licitadora no adjudicatària MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU, amb CIF B17245093

Setè. Notificar a EXCAVACIONS COLL, SL, CIF B17288507, l'adjudicació acordada al seu favor i citar-la per a la signatura del corresponent contracte.

Vuitè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Albert Danés Casalprim



ALCALDE
Les Preses, 25 d'agost de 2025.