



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES DE MODIFICAT, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS TÈCNIC DE POSADA EN SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS EN OBRES D'EDIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACORD MARC:

a. Objecte de l'acord marc:

Consistirà en el seguiment de les instal·lacions en el període comprès entre la finalització de les obres (6 mesos previs a aquest final) i el primer any de funcionament, de les instal·lacions complexes en edificis gestionats per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. i que es consideri convenient l'ús d'aquesta figura, tal i com s'especifica en el Plec Tècnic.

En particular, l'objecte dels contractes basats del present acord marc podrà incloure tots o una part dels treballs que s'indiquen a continuació:

- Coordinació del traspàs de les instal·lacions entre l'empresa constructora/instal·ladora i l'empresa mantenidora.
- Coordinació de la posada en servei de les instal·lacions.
- Recopilació i revisió de la documentació tècnica dels elements instal·lats.
- Assessorament en la fase final d'execució, en el lliurament i en el manteniment de les instal·lacions.
- Transmissió d'un correcte coneixement de les instal·lacions construïdes a l'empresa mantenidora, garantint que es duen a terme les formacions necessàries.
- Control i seguiment detallat en la fase de posada en servei de les instal·lacions.

b. Termini de l'acord marc:

12 mesos amb possibilitat de dues pròrrogues de 12 mesos cadascuna.

c. Preus unitaris objecte d'oferta econòmica:

Els preus unitaris dels diferents perfils del personal a ofertar corresponen a preus de referència de BIMSA, per a posicions similars d'aquests tipus de serveis.

Tot això, de conformitat amb la següent taula:



Càrrec	Titulació	Experiència	Dedicació	Preu unitari	Durada (mesos)	Import
TPSI Fase obra	Tècnic competent	> 10 anys	20%	8.068,73 €	6,0	9.682,48 €
TPSI Fase posada en servei	Tècnic competent	> 10 anys	25%	8.068,73 €	12,0	24.206,19 €
TOTAL						33.888,67 €

L'import del contracte basat sorgirà a partir d'aplicar el percentatge de baixa ofertat pel licitador sobre aquests preus unitaris.

d. Valor Màxim de l'acord marc:

S'entén per valor màxim del present acord marc, l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor màxim de l'acord marc és, de conformitat amb l'article 101.13 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor màxim de l'acord marc (imports exclòs IVA):

- Estimació contractació basada duració inicial Acord Marc: 338.886,66 euros

- Possible pròrrogues:

1r any 338.886,66 euros

2n any 338,886,66 euros

Total valor màxim de l'acord marc: 1.016.659,98 euros

Aquest valor màxim s'ha calculat tenint en compte les previsions d'obres d'edificació a executar durant els propers tres anys i susceptibles de necessitar aquesta figura. L'estimació és de 10 obres anuals.

e. Número de licitadors:

Es considera oportú la selecció de 5 empreses adjudicatàries.

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és el desenvolupament del servei de posada en servei de les instal·lacions d'edificació durant la finalització de les obres i el seu primer any de funcionament, s'estableixen els següents criteris de solvència:

A. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- Experiència en treballs similars de l'empresa:

Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o similar naturalesa al que correspon l'objecte de l'Acord Marc, és a dir, treballs de direcció d'obres d'instal·lacions o suport en la gestió d'instal·lacions en fase d'execució en obres d'edificació o manteniment d'instal·lacions, en el curs dels últims TRES (3) anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a **25.000 euros** (IVA exclòs).



Acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o vistes per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

- Equip tècnic mínim requerit:

#	Posició	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
1	Tècnic de Posada en Servei de les Instal·lacions	1	Enginyer de camins, enginyer civil, arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer industrial, enginyer de telecomunicacions, enginyer tècnic industrial...	10 anys
	Observacions			
	Amb experiència en obres d'instal·lacions d'edificació.			

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demandada.

L'acreditació de la solvència tècnica i/o professional requerida de l'equip tècnic ofert es realitzarà a les empreses millor classificades, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i/o en el moment en que BIMSA ho requereixi, i s'haurà d'aportar per a cada posició la següent documentació:

- Títols o certificats de col·legiació.
- Declaració amb l'experiència professional, indicant obres, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs aportats, així com els documents "d'assumeix direcció" o certificats de bona execució que acreditin l'experiència professional requerida.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari.

B . SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera mínima requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:



- **Assegurança:** Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

- **Acreditació:** L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

30 punts	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra
7 punts	Objectiu i responsabilitat del servei ofert
10 punts	Metodologia general del Tècnic de Posada en Servei de les Instal·lacions
7 punts	Seguiment i control específic de les instal·lacions
6 punts	Pla de formació, tancament i garantia
10 punts	Millores

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de **40 punts**, el que suposa un 40%.

4. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

- Causes de modificació a preveure per l'acord marc:

a. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la



legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

- Causes de modificació a preveure per la contractació basada:

Subjectives:

a. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

- a. Derivades d'una major durada dels treballs a supervisar, inicialment projectats, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte derivat del present procediment de contractació.
- b. Derivats de la necessitat d'increments d'amidaments de l'equip ofert, necessaris tècnicament per a una adequada supervisió i gestió de l'obra

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable dels treballs que ofereixi a la seva oferta.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de la figura de Tècnic de Posada en Servei de les Instal·lacions atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.



Tècnic de Posada en Servei de les Instal·lacions:

Com a tècnic responsable de la fase de posada en servei de les instal·lacions, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de conèixer detalladament la instal·lació en construcció, recopilar i revisar la documentació tècnica dels elements que es vagin instal·lant, la definició de protocols i supervisió de les proves de funcionament, la supervisió dels contractes de subministraments, la gestió de les incidències en període de garantia i la supervisió i certificació dels treballs executats durant el període de posada en servei de les instal·lacions.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució de les instal·lacions i, especialment, en la seva posada en marxa.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquesta persona en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors en obres de:

- obres d'edificació amb responsabilitat sobre les instal·lacions executades en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de **150.000 €** (PEC, IVA no inclòs),

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **400.000 €**

7. DEFINICIÓ D'ESPECIALISTES ADDICIONALS:

Independentment de l'equip sol·licitat, serà objecte de valoració comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	POSICIÓ / ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Instal·lacions de clima	10 anys
2	Instal·lacions elèctriques	10 anys
3	Gestió d'amidaments i pressupostos	10 anys



8. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Document que recull de forma no limitativa les tasques i responsabilitats del servei de Posada en Servei de les Instal·lacions.

Esteve Piazuolo Làzaro
Director Tècnic de Producció

Barcelona, data de la signatura digital