



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS D'ADJUDICACIÓ DEL L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS TÈCNIC DE POSADA EN SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS EN OBRES D'EDIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- A)** 35 punts Oferta de baixa sobre preus unitaris
- B)** 15 punts Experiència del tècnic
- C)** 10 punts Oferta especialistes addicionals

Total puntuació per criteris avaluable de forma automàtica: 60 punts sobre un total de 100, el que suposa el 60%.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DELS CRITERIS AUTOMÀTICS ESTABLERTS.

A) Oferta de baixa sobre preus unitaris

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35%.

B) Experiència del personal clau

Com a tècnic responsable de la fase de posada en servei de les instal·lacions, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de conèixer detalladament la instal·lació en construcció, recopilar i revisar la documentació tècnica dels elements que es vagin instal·lant, la definició de protocols i supervisió de les proves de funcionament, la supervisió dels contractes de subministraments, la gestió de les incidències en període de garantia i la supervisió i certificació dels treballs executats durant el període de posada en servei de les instal·lacions.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (construction manager) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució de les instal·lacions i, especialment, en la seva posada en marxa..

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

C) Oferta especialistes addicionals

Durant l'execució del servei poden aparèixer circumstàncies, necessitats o imprevists que requereixin del suport de professionals especialistes que puguin donar assessorament i proposar les solucions més escaients en cada situació. Atesa les característiques de l'actuació objecte de licitació, l'òrgan de contractació identificarà quines circumstàncies poden ser les més freqüents en aparèixer, incorporant al plec els seus requeriments i avaluant a aquelles empreses que es comprometin a incloure en la seva oferta els especialistes indicats.

El seu assessorament ajudarà a identificar i anticipar riscos associats a la seva especialitat i a la tipologia d'obra en execució i aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents.



3. CRITERIS PER A DETERMINAR LA PRESSUMPTA ANORMALITAT O DESPROPORCIONALITAT DE LES OFERTES.

Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, es determinen com a més adients els següents criteris per determinar presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes:

A) En referència a l'oferta de baixa sobre preu unitari:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació dos (2) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- En qualsevol cas, aquelles ofertes en les que s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats són inferiors als que estableixi el conveni d'aplicació seran considerades anormals o desproporcionades.
- La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita..