



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 600.2025.010

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS DE POSADA EN SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS EN OBRES D'EDIFICACIÓ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Antecedents: BIMSA és una societat privada municipal constituïda com un instrument de gestió funcionalment descentralitzat de l'Ajuntament de Barcelona de conformitat amb l'art. 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix dur a terme el seguiment de les instal·lacions en el període comprès entre la finalització de les obres (6 mesos previs a aquest final) i el primer any de funcionament, de les instal·lacions complexes en edificis gestionats per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. i que es consideri convenient l'ús d'aquesta figura, tal i com s'especifica en el Plec Tècnic.

Segon.- Objecte de l'Acord Marc: Serveis tècnics de posada en servei de les instal·lacions en obres d'edificació.

En particular, l'objecte dels contractes basats del present acord marc podrà incloure tots o una part dels treballs que s'indiquen a continuació:

- Coordinació del traspàs de les instal·lacions entre l'empresa constructora/instal·ladora i l'empresa mantenidora.
- Coordinació de la posada en servei de les instal·lacions.
- Recopilació i revisió de la documentació tècnica dels elements instal·lats.
- Assessorament en la fase final d'execució, en el lliurament i en el manteniment de les instal·lacions.
- Transmissió d'un correcte coneixement de les instal·lacions construïdes a l'empresa mantenidora, garantint que es duen a terme les formacions necessàries.
- Control i seguiment detallat en la fase de posada en servei de les instal·lacions.



Tercer.- Termini de duració de l'Acord Marc: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en DOTZE (12) MESOS, amb la possibilitat de prorrogar l'acord marc per dos períodes de DOTZE (12) MESOS cadascun.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut de l'Acord Marc: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació de l'Acord Marc: El present Acord Marc s'adjudicarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels SERVEIS TÈCNICS DE POSADA EN SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS EN OBRES D'EDIFICACIÓ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de signatura electrònica