

Expedient: 1018/2025

Assumpte: Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte per a l'execució de les obres corresponents al "Projecte bàsic i d'execució - 2a fase de la remodelació i ampliació del cementiri municipal - 156 nínxols, 120 columbaris, umbracle i magatzem auxiliar".

Situació: Camí dels Reguers (Polígon 2 Parcel·la 198 Partida Rubiol) de Guissona

Promotor: Ajuntament de Guissona

Sònia Pintó Grau en qualitat d'arquitecta municipal de Guissona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en referència a la necessitat de contractar la redacció del "Projecte bàsic i d'execució - 2a fase de la remodelació i ampliació del cementiri municipal - 156 nínxols, 120 columbaris, umbracle i magatzem auxiliar", emet el següent

I N F O R M E:

Objecte del contracte

La present contractació té com objecte l'execució de les obres incloses al "Projecte bàsic i d'execució - 2a fase de la remodelació i ampliació del cementiri municipal - 156 nínxols, 120 columbaris, umbracle i magatzem auxiliar".

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El "Projecte bàsic i d'execució - 2a fase de la remodelació i ampliació del cementiri municipal - 156 nínxols, 120 columbaris, umbracle i magatzem auxiliar" s'ha aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de maig de 2025, i al no haver al·legacions durant el període d'informació pública, va quedar aprovat definitivament el dia 6 d'agost de 2025.

L'actuació respon a la necessitat d'ampliació del cementiri municipal per garantir la demanda del municipi durant els propers anys. Es preveu ampliar la capacitat amb 156 nínxols i 120 columbaris.

La proposta tècnica inclou les actuacions següents:

- Construcció de tres blocs de nínxols i columbaris: Bloc A (63 nínxols i 20 columbaris), Bloc B (63 nínxols i 20 columbaris) i Bloc A (30 nínxols i 80 columbaris),
- Construcció d'un umbracle al aire lliure a l'espai situat entre els dos blocs previstos per realitzar en fases posteriors.
- Adequació d'una sala per a magatzem d'eines dins del recinte del cementiri vell.
- Obertura d'una portada en la capella existent, ara dessacralitzada, per



comunicar els recintes nous i històric del cementiri.

L'actuació forma part de les previsions municipals i la seva execució està explícitament prevista a la partida 164-62911 del pressupost municipal d'enguany.

Justificació del procediment de contractació escollit

Per raons d'insuficiència de mitjans personals i materials cal externalitzar la contractació a empreses o industrials especialitzats de cada sector professional amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Guissona assumiran la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i el seguiment del contracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, per a l'execució de les obres, és de 267.882,57 euros (IVA no inclòs).

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquest pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualsevol altre que es pugui establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es pugui repercutir com a partida complementària.

Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:



DESGLOSSAMENT DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	267.882,57 €
Possible pròrroga	no s'aplica
Possibles fases posteriors	no s'aplica
Possibles modificacions	no s'aplica
Premis	no s'aplica
Total valor estimat del contracte	267.882,57 €

El Pressupost base de licitació del Contracte es fixa en DOS-CENTS SEIXANTA-SET MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS (267.882,57 €) abans d'IVA. És a dir, TRES-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CENT TRENTA-SET EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS (324.137,91 €) IVA inclòs.

El preu de licitació es fixa independentment de la durada de l'encàrrec, fins i tot en cas d'endarreriments en l'inici de les obres, suspensions temporals de les obres o tramitació de projectes modificats i complementaris.

Termini d'execució

D'acord amb l'article 237 de la LCSP, l'execució del contracte d'obres començarà amb l'Acta de comprovació del Replanteig, que s'haurà de signar en un termini no superior A un mes des de la data de formalització del contracte.

El **termini d'execució** per la totalitat de les obres del contracte serà de **DOS (2) mesos**.

Aquest termini tindrà caràcter orientatiu, sent el termini d'execució el que figuri al Programa de Treball presentat per l'Adjudicatari, que s'entendrà integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Cal tenir en compte que, en el moment de firmar l'acta de comprovació del replanteig de les obres, l'empresa adjudicatària haurà de disposar del Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per l'Ajuntament.

Classificació / codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

CPV 45215400-1 Cementiri

Justificació de la NO divisió en lots del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest contracte NO es divideix en



lots ja que per les pròpies característiques de l'actuació contracte (remodelació i ampliació del cementiri municipal), faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria el risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

Així mateix, el contracte previst abasta un sol tipus d'actuació, té un import inferior als 500.000 euros i, d'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció general de contractació pública, quedaria justificada la seva no divisió en lots. D'altra banda, cal remarcar que el projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-lo a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

Classificació del contractista

Donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior als 500.000€, no serà requisit indispensable la classificació, segons l'art. 77.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

No obstant, es determina atès que l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'aportació de la seva classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	2. Estructures de fàbrica o formigó	Categoria C

Requisits de solvència econòmica i financera dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

1.- Disposar d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, si el seu termini supera l'any.

2.- Acreditar estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil amb un capital assegurat igual o superior a 350.000€.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims cinc anys, com a mínim, un contracte d'una tipologia similar d'import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.



Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

Justificació dels criteris

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

La distribució dels criteris és la següent:

1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)

1.1. Oferta econòmica (80 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

Pi= punts de l'oferta

P= punts del criteri preu

Oi= preu de l'oferta

Om= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

1.2. Criteris automàtics de proposta tècnica (20 punts), desglossats en:

1.2.1. Reducció del termini d'execució (10 punts)



Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 2 mesos. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 2 mesos (aproximadament 8 setmanes). La puntuació es distribuirà com segueix:

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ		
REDUCCIÓ	TERMINI	PUNTUACIÓ
2 setmanes	6 setmanes	10 punts
1 setmana	7 setmanes	5 punts
Sense reducció	8 setmanes	0 punts

Les empreses hauran de presentar:

- Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:
 - Termini total proposat per a l'execució del projecte.
 - Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).
 - Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.
- Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les partides d'obra, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.
- Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.

1.2.2. Ampliació del termini de garantia (10 punts)

La valoració de l'ampliació del termini de garantia serà a raó de cinc punts per cada any sencer de millora de la garantia mínima (establert en un mínim d'un any), fins a un màxim puntuable de 2 anys de millora.

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	
1 any de garantia obligatòria + 1 any addicional = garantia total 2 anys	5 punts
1 any de garantia obligatòria + 2 anys addicionals = garantia total 3 anys	10 punts

El tipus de garantia serà del tipus "garantia total", incloent obres, materials, mà d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació, substitució, etc., que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma



satisfactòria i total.

En cas d'incompliment de la present millora, sempre i quan s'hagi proposat, es procedirà a la confiscació de la garantia definitiva.

2. RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES		
1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)		
1.1	Oferta econòmica	80 punts
1.2	Reducció del termini d'execució	10 punts
1.3	Ampliació del termini de garantia	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

