

Expedient núm.: X2024000302

ACTA LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'OBERTURA DEL
SOBRE ÚNIC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN
PROJECTE D'URBANITZACIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA
DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REURBANITZACIÓ DEL BARRI DE L'OLIVA
DEL FAR D'EMPORDÀ

En data 10 de setembre de 2025, a les 10:24h es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte de servei de redacció d'un projecte d'urbanització, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra del barri de l'Oliva del Far d'Empordà, on hi assisteixen:

Presidència: Sr. Roberto Martínez Garrido, Regidor d'urbanisme.
Vocalia: Tomàs Carbó Quintana, Tècnic enginyer assessor
Vocalia: Maria Carmen de la Fe Prieto, funcionària interina administrativa
Vocal i Secretaria: Mireia Martínez Díaz, Secretària-interventora

El quòrum del assistents, compleix allò que estableix la DA 2a, ap. 7è, LCSP.

L'acte d'obertura del sobre únic ha estat públic segons anunci convocat al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la sessió és, en primer lloc, la constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte de servei de redacció d'un projecte d'urbanització, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra del barri de l'Oliva del Far d'Empordà.

Es procedeix a l'obertura del sobre únic d'aquesta licitació, corresponent a la declaració responsable, i l'oferta econòmica i criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. Tot seguit, la secretària de la Mesa procedeix al recompte de les proposicions presentades que són les següents:

Interessat	Reg. Entrada	Data
GESA S.L	E2025001239	08/08/2025
EDDAB ARQUITECTURA SLP	E2025001243	11/08/2025
CERTAING INVESTMENTS & PROJECT MANAGEMENT, SL	E2025001251	13/08/2025
FRANCESC PUIG MARTORELL	E2025001252	13/08/2025
CARLOS CORREDERA ARQUES	E2025001253	14/08/2025
ENIGEST SL	E2025001260	18/08/2025

Plaça Ajuntament, 1 – Tel. 972 51 11 08 –17469 EL FAR D'EMPORDÀ – E-mail: far@far.cat

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://elfar.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L.	E2025001266	20/08/2025
TEMAX ENGINYERIA SL	E2025001268	20/08/2025
INGLOBA GROUP ASESORES SL	E2025001269	20/08/2025
JOSEP PLA DE SOLÀ-MORALES	E2025001271	21/08/2025
URBIQ SERVEIS D'ARQUITECTURA I URBANISME, SLP	E2025001273	21/08/2025
PLIKUM, S.L.	E2025001274	22/08/2025

Es verifica que les ofertes presentades no estan fora de termini.

Els sobres únics dels licitadors inclouen, com a mínim, els següents documents, que son els exigits segons el plec de clàusules administratives:

- Declaració responsable, segons Annex 1
- Oferta econòmica altres criteris de quantificació automàtica, segons Annex 2

Pel que fa a les declaracions responsables, aquestes s'ajusten al model establert en plec administratiu i estan degudament omplertes i signades, amb l'excepció de la declaració del licitador Francesc Puig Martorell, en la que falta designar persona i dades per portar a terme notificacions (apartat C de la declaració).

S'ha comprovat la inscripció dels licitadors al RELI i al ROLECE. Efectuada la comprovació corresponent per part de la Mesa, es constata que els següents licitadors no consten inscrits en cap dels registres esmentats:

- Carlos Corredera Arques
- Francesc Puig Martorell

Atès que la inscripció en aquests registres constitueix un requisit obligatori de participació segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa acorda proposar l'exclusió dels licitadors del present procediment de licitació.

Pel que fa a l'oferta econòmica i altres criteris a valorar en aquest cas, són els següents:

Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts):

- 1- Oferta econòmica: fins a 45 punts
- 2- Reducció del termini d'execució: fins 40 punts
- 3- Legalització de tots els serveis amb les companyies subministradores: fins 15 punts



A la vista de les ofertes presentades pels licitadors, es constata que els documents s'adapten al format establert als plecs i estan vàlidament signats. En l'aplicació dels criteris establerts al Plec de clàusules en resulta el següent resultat:

Interessat	DECLAR A RESP	RELI ROLECE	PROP ECON		REDUCC TERMINI		LEGALITZ SERV		TOTAL PUNTS	CAUSA EXCLUSIÓ
			Preu (base)	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts		
PLIKUM, S.L.	Ok	Sí	43.000,00 €	45,00	4 setmanes	40	Sí	15	100,00	
TEMAX ENGINYERIA SL	Ok	Sí	52.402,88 €	36,93	4 setmanes	40	Sí	15	91,93	
GESA S.L	Ok	Sí	59.219,52 €	32,68	4 setmanes	40	Sí	15	87,68	
EDDAB ARQUITECTURA SLP	Ok	Sí	61.983,47 €	31,22	4 setmanes	40	Sí	15	86,22	
JOSEP PLA DE SOLÀ-MORALES	Ok	Sí	62.201,80 €	31,11	4 setmanes	40	Sí	15	86,11	
CARLOS CORREDERA ARQUES	Ok	No	62.345,00 €		4 setmanes		Sí		-	No inscrip. Reli
INGLOBA GROUP ASESORES SL	Ok	Sí	63.790,00 €	30,33	4 setmanes	40	Sí	15	85,33	
LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L.	Ok	Sí	65.100,00 €	29,72	4 setmanes	40	Sí	15	84,72	
ENIGEST SL	Ok	Sí	65.337,45 €	29,62	4 setmanes	40	Sí	15	84,62	
CERTAING INVESTMENTS & PROJECT MANAGEMENT, SL	Ok	Sí	68.166,30 €	28,39	4 setmanes	40	Sí	15	83,39	
FRANCESC PUIG MARTORELL	Manca notifi	No	68.687,10 €		4 setmanes		Sí		-	No inscrip. Reli
URBIQ SERVEIS D'ARQUITECTURA I URBANISME, SLP	Ok	Sí	69.786,94 €	27,73	4 setmanes	40	Sí	15	82,73	

Es procedeix tot seguit a determinar si alguna l'oferta es troba en situació de baixa desproporcionada respecte al preu, d'acord amb l'establert al punt 16 del plec de clàusules administratives particulars.

Calculada la mitjana aritmètica de les puntuacions de les 10 ofertes acceptades en un import de 61.098,84€, hi ha 2 ofertes que la superen en més d'un 10%. Alhora, la puntuació que li correspon a la resta de criteris d'adjudicació (55 punts en ambdós casos) és superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes (que és de 32,27 punts).

Interessat	PROP ECON		Desviació	PUNTUACIÓ RESTA CRITERIS	Oferta anormalment baixa
	Preu (base)	Punts			
PLIKUM, S.L.	43.000,00 €	45,00	29,6%	55	Sí
TEMAX ENGINYERIA SL	52.402,88 €	36,93	14,2%	55	Sí
GESA S.L	59.219,52 €	32,68	3,1%	55	No
EDDAB ARQUITECTURA SLP	61.983,47 €	31,22			No
JOSEP PLA DE SOLÀ-MORALES	62.201,80 €	31,11			No
INGLOBA GROUP ASESORES SL	63.790,00 €	30,33			No
LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L.	65.100,00 €	29,72			No
ENIGEST SL	65.337,45 €	29,62			No
CERTAING INVESTMENTS & PROJECT MANAGEMENT, SL	68.166,30 €	28,39			No
URBIQ SERVEIS D'ARQUITECTURA I URBANISME, SLP	69.786,94 €	27,73			No
mitjana	61.098,84 €	32,27 €			

A la vista de l'exposat i de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars, els membres de la Mesa adopten el següent acord:

Primer.- REQUERIR, per tal de que en el termini màxim de cinc 5 DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació, presentin a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta anormalment baixa, les empreses licitadores següents:





AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

Llicitador	Proposta econòmica	% Baixa	Desviació
PLIKUM, S.L.	43.000,00 €	49,54%	29,6%
TEMAX ENGINYERIA SL	52.402,88 €	38,50%	14,2%

Segon.- PUBLICAR aquesta acta al perfil del contractant.

No havent més temes a tractar s'aixeca la mesa de contractació i s'emplaça a reunir-se un cop les empreses hagin justificat l'esmentada baixa o no hagin respost al requeriment.

Signat electrònicament,

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Plaça Ajuntament, 1 – Tel. 972 51 11 08 –17469 EL FAR D'EMPORDÀ – E-mail: far@far.cat