



Ajuntament de Begur

Expedient número: 637/2025

Procediment: Licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Begur ID4 – Fase 1 - Fornells, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

Assumpte: Informe jurídic sobre la valoració de les propostes dels criteris d'adjudicació dels licitadors

Document signat electrònicament per: El Secretari

INFORME JURÍDIC

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS LICITADORS

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de la Disp. Add. 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, emeto el següent **INFORME**:

I.- Antecedents:

- Acta de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura dels sobres únics de la licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Begur ID4 – Fase 1 - Fornells, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

<https://begur.eadministracio.cat/doc/9TP3ARMZTZTQ6QQZ9Q2XXMCDK/.4>

II.- Revisió de la documentació de l'expedient:

Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, la documentació integrant de l'expedient, es procedeix a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

A la clàusula catorzena del PCAP s'estableix, en la part que interessa, el següent:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta segons criteri de millor relació qualitat - preu s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:



Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

	Propostes	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	50 punts
2	Proposta ampliació del termini de garantia	10 punts
3	Proposta de millores	40 punts
3.1	Millores de la senyalització de la cruïlla entre el carrer de Cap Rubí i la carretera GIV - 6232	2 punts
3.2	Instal·lació d'una xarxa de boques de reg per a l'arbrat de l'itinerari d'accés a Fornells	35 punts
3.3	Proves de paviment (mock-up) per a la placeta de Fornells	1 punt
3.4	Aixecament topogràfic detallat de l'àmbit de placeta de Fornells	2 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica (màx. 50p)

Es valorarà amb un màxim de **50 punts** l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el pressupost base de licitació, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 50

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta



Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,5

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost base de licitació seran exclòses.

H.2.2. Proposta ampliació del termini de garantia (màx. 10p)

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert. S'atorgaran 2,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació, essent la puntuació la següent:

Proposta	Puntuació
No proposa ampliació del termini de garantia	0,0 punts
Proposa ampliació de 6 mesos del termini de garantia	2,5 punts
Proposa ampliació de 12 mesos del termini de garantia	5,0 punts
Proposa ampliació de 18 mesos del termini de garantia	7,5 punts
Proposa ampliació de 24 mesos del termini de garantia	10,0 punts

H.2.3.- Proposta de millores constructives (màx. 40p)

H.2.3.1.- Millora 1. Millores de la senyalització de la cruïlla entre el carrer de Cap Rubí i la carretera GIV - 6232 (ID4.2)

Es valorarà amb **2 punts**, la proposta de millora que consisteix en dur a terme les següents actuacions:

La millora consisteix en l'adequació de la senyalització horitzontal i vertical de la cruïlla entre el carrer de Cap Rubí i la carretera GIV-6232 i inclou:

- Pintat amb pintura negra de la senyalització existent i el pintat amb pintura blanca de la nova senyalització (zebrejat, línia i senyal de stop) així com
- Trasllat i instal·lació de nova senyalització vertical.

Aquesta millora contribuirà a millorar la seguretat vial de l'encontre entre els dos vials.

Valoració total de la millora 1: 676,97 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada.

H.2.3.2.- Millora 2. Instal·lació d'una xarxa de boques de reg per a l'arbrat de l'itinerari d'accés a Fornells (ID4.2)

Es valorarà amb **35 punts**, la proposta de millora que consisteix en dur a terme les següents actuacions:

La millora consisteix en instal·lar una xarxa de boques reg per donar servei al nou arbrat del projecte en tot el llarg de l'actuació (500 m aproximadament). L'execució de la xarxa inclourà el connexionat a la xarxa de reg inclosa en el projecte (ID 4.3), la rasa per sota la nova vorera, el tub i corrugat i la instal·lació d'una boca de reg cada 50 metres i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.



Aquesta millora contribuirà a que el nou dos arbrat tinguin moltes més probabilitats de sobreviure facilitant el seu reg manual durant els primers anys i donant servei també als equips de neteja en cas de necessitat.

Valoració total de la millora 2: 13.296,08 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada.

H.2.3.3.- Millora 3. Proves de paviment (mock-up) per a la placeta de Fornells (ID 4.3)

Es valorarà amb **1 punt**, la proposta de millora que consisteix en dur a terme les següents actuacions:

La millora consisteix en l'execució de 2 proves de paviment de pedra (mock-up) de 1x1 metre cada una.

Aquestes proves de paviment suposen una millora atès que permetrà assajar per part del contractista la col·locació del paviment abans de la posada en obra definitiva, així com testejar especejaments i tipus de juntes sense afectar al resultat final.

Valoració total de la millora 3: 335,96 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada.

H.2.3.4.- Millora 4. Aixecament topogràfic detallat de l'àmbit de placeta de Fornells (ID 4.3)

Es valorarà amb **2 punts**, la proposta de millora que consisteix en dur a terme les següents actuacions:

La millora consisteix en l'aixecament topogràfic de detall de l'àmbit de la nova placeta i entorn proper. L'àmbit aixecat serà el suficient per al correcte replanteig de la proposta. El grau de detall permetrà identificar tots els elements existents dins de l'àmbit com per exemple canvis de rasant, canvis de paviment, tapes, murs i baranes, mobiliari, marxapeus, etc. Necessaris per permetre a la Direcció de l'Obra realitzar el replanteig de la proposta per tal d'ajustar-la a la realitat existent i permetrà definir en detall les rasants i solucions del projecte.

Valoració total de la millora 4: 680,67 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada.

III.- Aplicació dels criteris d'adjudicació:

Puntuació:

Ordre entrada	Licitadors	Oferta econòmica (màxim 50 punts)		
		Oferta econòmica sense IVA	Oferta econòmica IVA inclòs	Puntuació (màxim 50 punts)
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	350.532,02€	424.143,75€	46,8467
2	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES SL	316.061,82€	382.434,80€	50,0000
3	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	328.669,32€	397.689,88€	48,8467
4	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	351.625,16€	425.466,44€	46,7467
5	RUBAU TARRES, SAU	345.795,08€	418.412,04€	47,2800
6	Aglomerats Girona S.A	355.225,67€	429.823,06€	46,4173
7	CINIA TECH, SLU	349.803,26€	423.261,95€	46,9138

Ordre entrada	Licitadors	Proposta ampliació termini de garantia (màxim 10 punts)	
		Ampliació termini garantia	Puntuació (màxim 10 punts)
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	24 mesos	10,0000
2	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES SL	24 mesos	10,0000
3	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	24 mesos	10,0000
4	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	24 mesos	10,0000
5	RUBAU TARRES, SAU	24 mesos	10,0000
6	Aglomerats Girona S.A	24 mesos	10,0000
7	CINIA TECH, SLU	24 mesos	10,0000



Ordre entrada	Licitadors	Proposta de millores constructives (màxim 40 punts)				Puntuació (màxim 40 punts)
		Millora 1 (màxim 2 punts)	Millora 2 (màxim 35 punts)	Millora 3 (màxim 1 punt)	Millora 4 (màxim 2 punts)	
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS SL	2,0000	35,0000	1,0000	2,0000	40,0000
3	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	2,0000	35,0000	1,0000	2,0000	40,0000
4	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	2,0000	0,0000	0,0000	2,0000	4,0000
5	RUBAU TARRÉS, SAU	2,0000	35,0000	1,0000	2,0000	40,0000
6	Aglomerats Girona S.A	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	CINNIA TECH, SLU	2,0000	35,0000	1,0000	2,0000	40,0000

IV.- Puntuació total i classificació:

Ordre entrada	Licitadors	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	56,8467
2	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS SL	100,0000
3	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	98,8467
4	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	60,7467
5	RUBAU TARRÉS, SAU	97,2800
6	Aglomerats Girona S.A	56,4173
7	CINNIA TECH, SLU	96,9133

Classificació:

Classificació	Licitadors	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS SL	100,0000
2	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	98,8467
3	RUBAU TARRÉS, SAU	97,2800
4	CINNIA TECH, SLU	96,9133
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	60,7467
6	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	56,8467
7	Aglomerats Girona S.A	56,4173

V.- Presumpció d'ofertes anormals:

Segons L'apartat I del quadre de característiques tècniques del PCAP, per a la determinació d'ofertes amb valors anormals s'aplicarà el següent:

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.



Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia

Havent aplicat aquest criteri es constata que no hi ha cap oferta en pressumpció d'anormalitat.

Sense res més a fer constar, s'emet el present informe de valoracions, a sol·licitud de la Mesa de contractació i als efectes oportuns.

Document signat electrònicament,
El Secretari,
JORDI BARCONS PUJOL

