

LC/FG/GF Exp. 2024/0013702.1

A les 13 hores i 25 minuts del dia 9 de setembre de 2025, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, director de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona i pels vocals Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, per la per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, pel Sr. Sergi Lois Alcazar, cap del Servei de Projectes i Obres, i per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa per a la lectura de l'informe valoratiu dels criteris de judici de valor, l'obertura dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i proposta d'adjudicació, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent al **"Projecte de reforma del nucli de serveis del Pavelló Cambó del Recinte Maternitat"**, tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145 al 151, 157, 159 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe tècnic dels criteris de judici de valor, emès per la Subdirecció d'Edificació, la part del qual interessa diu el següent:

"(...)

Informe de valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, relatiu a la contractació de l'execució de les obres del **"PROJECTE DE REFORMA DEL NUCLI DE SERVEIS DEL PAVELLÓ CAMBÓ DEL RECINTE MATERNITAT" (P24MT2787)**, aprovat per decret del president delegat de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de data 01 de juny de 2025, amb un pressupost màxim de licitació de dos-cents vint-i-un mil dos-cents trenta-dos **DOS-CENTS VINT-I-UN MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (221.232,79 €)**, més quaranta-sis mil quatre-cents cinquanta-vuit coma vuitanta-nou **QUARANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (46.458,89 €)**, en concepte de 21 % d'IVA.

En data 9 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, va procedir a l'obertura del sobre A corresponent a la documentació administrativa i als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor de la següents empreses presentades i admeses:

- 1.- B28 Construccions, SL
- 2.- Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL

Els criteris que depenen d'un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment obert simplificat recollits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat a l'efecte, són els següents:

Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris que depenen d'un judici de valor (20%):**Criteri 1: Pla d'obres i organització dels treballs..... fins a 10 punts**

El licitador proposarà el pla d'obres i la proposta d'organització dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les tasques de manera que es garanteixin els terminis previstos, donat que les actuacions es realitzen a un edifici ocupat i en funcionament. Identificarà les activitats que consideri rellevants, exposant les seves durades i interrelacions.

Documentació a lliurar:

- Un diagrama de Gantt o equivalent amb el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs on s'identifiquin les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats rellevants exposant-ne la durada i les seves interrelacions.
- Partint de la planificació proposada, una enumeració cronològica amb aquelles tasques, fites o camins crítics que consideri oportuns modificar i/o afegir de manera que justifiqui la seva proposta i garanteixi tant el compliment dels terminis com les mínimes afectacions als usuaris de l'edifici i a les seves activitats.

Es valorarà:

- La versemblança de la proposta.
- L'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i els raonaments aportats.

Criteri 2: Estudi de les interferències de les obres amb les activitats de l'edifici, fins a 10 punts

El licitador presentarà un estudi de les possibles interferències de les obres amb les activitats realitzades al Pavelló Cambó que inclourà unes propostes d'organització dels treballs destinades a minimitzar-les al màxim.

S'analitzaran les propostes presentades i es valoraran més positivament aquelles que demostrin un coneixement de les possibles afectacions de les obres al normal funcionament de l'edifici i proposin un sistema de treball i d'organització que les minimitzi al màxim.

Documentació a lliurar:

- Una petita explicació prèvia.
- Un quadre explicatiu on apareguin les principals activitats i interferències al recinte i les propostes de solució.
- Documentació gràfica per concretar la proposta i fer-la clara i comprensible.

Es valorarà:

- La correcta determinació de les possibles interferències que demostrï un bon coneixement de les necessitats del projecte i de les activitats que es realitzen al Pavelló Cambó.
- Les millores organitzatives per aconseguir el compliment dels terminis sense afectar al normal funcionament de les activitats de l'edifici.

1.- GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

1.1.- Pla d'obres i organització dels treballs, fins a 10 punts.

La licitadora aporta una memòria descriptiva dels treballs a realitzar, on s'assumeix que la minimització d'interferències és un objectiu fonamental del projecte i presenta estratègies detallades per aconseguir-la, abordant diverses àrees i proposant solucions tècniques i operatives.

Aporten un diagrama tipus Gantt amb un pla d'organització temporal de les diferents fases dels treballs exhaustiu i detallat. S'identifiquen les tasques més disruptives del procés i es proposen accions per eludir-les i/o minimitzar-les, sense proposar canvis o modificacions en relació a l'organització dels treballs previstos en projecte.

La proposta presentada és tècnica i organitzativament versemblant. Analitza les diferents circumstàncies i singularitats de l'obra, que queden identificades, i formulen les actuacions oportunes.

La seva puntuació és de 9 punts

1.2.- Estudi de les interferències de les obres amb les activitats de l'edifici, fins a 10 punts

La licitadora presenta una explicació prèvia, prou acurada, on s'expliquen les principals interferències de cada fase d'obra, i les seves propostes de solució.

Es demostra un bon coneixement de les necessitats del projecte. S'han identificat les diferents activitats que es realitzen al Pavelló Cambó i s'aporten tot una sèrie de millores organitzatives dels treballs a realitzar per poder acomplir els terminis previstos amb una mínima afectació de les tasques que es continuaran duent-se a terme a l'edifici.

La documentació gràfica aportada és clara i comprensible, permetent concretar organitzativament la proposta de treball lliurada.

La proposta determina de forma correcta les possibles interferències i demostra un bon coneixement de les necessitats de l'edifici.

La seva puntuació és de 9 punts

2.- B28 CONSTRUCCIONS, SL

2.1.- Pla d'obres i organització dels treballs, fins a 10 punts.

La licitadora aporta una memòria descriptiva dels treballs a realitzar i una justificació del Pla d'obres, que enumera cronològicament les tasques més rellevants. Proposa un llistat de millores per garantir els terminis d'obra i minimitzar les afectacions als usuaris de l'edifici que fan la proposta oportuna i viable.

Aporten una planificació temporal en forma de quadre d'Excel, més semblant a un pressupost d'obres que a un diagrama de processos, on manquen, tant les durades de les diferents activitats a realitzar com les seves interrelacions, que no permet el seguiment temporal de les diferents tasques.

La durada final proposada s'ajusta als terminis previstos, però la manca de concreció en la documentació aportada no permet demostrar la versemblança de la seva proposta.

La seva puntuació és de 6 punts

2.2.- Estudi de les interferències de les obres amb les activitats de l'edifici, fins a 10 punts

La licitadora presenta una explicació prèvia, de caràcter general, on exposa breument les principals reptes a salvar en relació a les interferències de les obres amb l'activitat al Pavelló Cambó.

Aporten un quadre on es recullen les principals interferències i es proposen mesures correctores per solucionar-les que demostra un bon coneixement, tant de les necessitats del projecte, com de les activitats que es realitzen a l'edifici.

La proposta demostra un bon coneixement de les necessitats del projecte i de les activitats de que es realitzen al Pavelló Cambó.

La documentació gràfica presentada ajuda a concretar la proposta, però no és prou clara i comprensible per concretar les mesures organitzatives que es duren a terme durant els treballs i concloure les possibles interferències.

La seva puntuació és de 8 punts

El resum de la puntuació obtinguda és el següent:

Empreses	Criteris que depenen d'un judici de valor		Puntuació total
	Pla d'obra i organització treballs	Interferències de les obres	
1.- GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	9	9	18
2.- B28 CONSTRUCCIONS, SL	6	8	14

Un cop realitzada la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment obert simplificat d'adjudicació relatiu a la contractació del **"PROJECTE DE REFORMA DEL NUCLI DE SERVEIS DEL PAVELLÓ CAMBÓ DEL RECINTE MATERNITAT" (P24MT2787)** el sotasignat cap del Servei de Projectes i Obres, proposa a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic el present informe.

(...)"

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B de les empreses admeses, corresponent a l'oferta econòmica, el qual ofereix el resultat següent:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
221.232,79 €	191.867,17 €

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **B28 CONSTRUCCIONS SL**, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
221.232,79 €	207.958,82€

La puntuació per ordre de les empreses presentades i admeses és la següent:

EMPRESES	Punts JV	Preu	Diferència	Punts Criteri 3 (Preu)	TOTAL PUNTS	ORDRE	Punts altres criteris diferents del preu
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES	18,00	191.867,17	29.365,62	80,00	98,00	1	18,00
B28 CONSTRUCCIONS	14,00	207.958,82	13.273,97	36,16	50,16	2	14,00

Import baixa art. 85 RGLCAP: 166.367,06

Es comprova en aquest mateix acte, que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableixen en els articles del 145 al 151, 157, 159 i 326 de la LCSP, la Mesa considera oportú per unanimitat proposar a l'òrgan competent l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent al **"Projecte de reforma del nucli de serveis del Pavelló Cambó del Recinte Maternitat"**, a l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, amb NIF B66355900, d'acord amb la seva oferta:

- Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR			
Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
191.867,17 €	21%	40.292,11 €	232.159,28 €

Essent les 13 hores i 35 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0013702
Tipus documental	Acta
Títol	Acta lectura informe JV+aut+adj reforma Pavelló Cambó
Codi classificació	D0503SE01 - Obres obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	15/09/2025 12:24
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	15/09/2025 22:57

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
5720abca2d919fb7fcfa	https://seuelectronica.diba.cat	

