



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS APLICABLE A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA COMISSARIA I SEU DE PROTECCIÓ CIVIL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS EXP 4275/2025

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

L'objecte del present plec és la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de la nova comissaria i seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos.

L'objecte del contracte és la realització del projecte bàsic i executiu de les obres de construcció d'una nova comissaria seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos. El projecte haurà de recollir i desenvolupar allò definit en l'Avantprojecte per a la construcció d'una nova comissària de policia i estances de protecció civil a Santa Margarida i els Monjos redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

El projecte haurà de complir amb totes les normatives vigents i especialment amb el Codi Tècnic de Edificació.

2. FINALITATS I OBJECTIUS QUE S'HAN D'ASSOLIR

Les finalitats i objectius que s'han d'assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

Obtenir el projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut per a la poder realitzar la licitació de l'obra de construcció d'una nova comissaria seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos.

3. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS OBLIGATORIS DE LA PRESTACIÓ I EXIGÈNCIES FUNCIONALS DE LA PRESTACIÓ

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

Les diverses parts del projecte hauran de desenvolupar allò definit en l'Avantprojecte per a la construcció d'una nova comissària de policia i estances de protecció civil a Santa Margarida i els Monjos redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament i complir les diverses normatives d'aplicació tant autonòmiques com estatals, i assolir un nivell de definició i contingut mínim següent:

Projecte bàsic:

En aquest es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut és suficient per sol·licitar, una vegada obtingut el preceptiu visat col·legial, la llicència municipal o altres autoritzacions administratives, però insuficient per dur a terme la construcció.

Projecte d'execució:

Aquest haurà de desenvolupar l'avantprojecte amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips. El seu contingut haurà de ser suficient per obtenir el visat col·legial necessari per iniciar les obres.

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA

MD. Memòria descriptiva





1. Descripció del projecte
 2. Prestacions de l'edifici
- MC. Memòria constructiva
1. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
 2. Sustentació de l'edifici
 3. Sistemes envolupant i d'acabats exteriors
 4. Sistemes de compartimentació i acabats interiors
 5. Sistema d'acabats
 6. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
 7. Equipament
 8. Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici
- MN. Normativa aplicable
- II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
1. Definició d'implantació
 2. Definició urbanística de l'edifici
 3. Seguretat en cas d'incendi
 4. Sistema estructural
 5. Sistemes constructius
 6. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
 7. Equipament
 8. Urbanització dels espais exteriors
- III. PLECS DE CONDICIONS
1. Plec de condicions administratives
 2. Plec de condicions tècniques particulars
- IV. AMIDAMENTS
- V. PRESSUPOST
- VI. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
1. Estudi de seguretat i salut
 2. Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició
 3. Certificació energètica
 4. Pla de Control de qualitat

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte dels serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut de la nova comissaria i seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos es preveu en un termini de VUIT (8) mesos a comptar des de la data de formalització del contracte i s'executarà en atenció a les següents fases:

Fase 1 Avanç del projecte (projecte bàsic): TRES (3) mesos.

Fase 2 Entrega del projecte per Aprovació Inicial, QUATRE (4) mesos.

Fase 3 Entrega del projecte bàsic i d'execució i separates per Aprovació Definitiva UN (1) mes.

La durada de la prestació dels serveis objecte de la licitació serà la necessària fins a la APROVACIÓ DEFINITIVA del projecte que es divideixen en les fases i terminis parcials que s'indiquen al Plec de Prescripcions Tècniques.

5. FORMA DE PRESENTACIÓ i NOMBRE D'EXEMPLARS





La documentació es presentarà per registre electrònic, en format digital (inclús format editable) i signada electrònicament.

En cas que es necessiti la documentació en paper, de cada document es lliuraran les còpies (en mida DIN-A4 i amb els plànols doblats a aquesta mateixa mida) que l'ens promotor necessiti per dur a terme els tràmits corresponents.

6. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA A LA DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'ajuntament facilitarà a l'empresa adjudicatària la següent documentació, sempre que sigui necessari:

- Avantprojecte per a la construcció d'una nova comissària de policia i estances de protecció civil a Santa Margarida i els Monjos redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.
- Documentació gràfica editable (.dwg o .dxf) de l'avantprojecte.
- Aixecament topogràfic de la parcel·la en format editable (.dwg)
- Estudi geotècnic
- Altres documents dels que pugui disposar l'Ajuntament i siguin necessaris per a la realització dels treballs.

7. COL·LABORACIÓ I COORDINACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Aquestes persones s'hauran de reunir amb periodicitat per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executat de conformitat amb aquest plec. Es preveu com a mínim una reunió inicial, i dues reunions una a l'inici i l'altre a determinar en cada una de les fases 1 i 2. Les reunions es duran a terme a la seu de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

8. PROPIETAT DELS TREBALLS

L'ajuntament de Santa Margarida i els Monjos té la titularitat, tant en el cas d'acabament del contracte com de resolució anticipada, de la propietat intel·lectual en exclusivitat i a tots els efectes de tots els informes, estudis i altres documents elaborats en execució del contracte, sens perjudici del dret inalienable d'autoria que correspon a l'adjudicatari.

En conseqüència, l'ajuntament de Santa Margarida i els Monjos pot reproduir, publicar i divulgar, totalment o parcialment, tots aquests materials i documents, sense que l'adjudicatari pugui oposar-se.

L'adjudicatari accepta aquesta titularitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos i es compromet a respectar-la i a no fer cap ús, comunicació o divulgació dels informes, estudis i documents elaborats en execució del contracte, bé sigui de forma total o parcial, directa o extractada, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.





AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaelsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



Codi Validació: 4NMF9Z6ETMYYRHNA7N3H5EPE2
Verificació: <https://santamargaridaelsmonjos.esadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4