



Ajuntament de Vilanova del Vallès

EXP. 3144/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament disposa d'un equipament destinat a bar situat annex a les instal·lacions del Centre Cultural de Vilanova del Vallès", en endavant CCVV, ubicat a la zona del nucli urbà, que tot i formar part del propi edifici, pot funcionar de manera independent ja que té un accés directe des de l'exterior.

Aquest espai es considera necessari per a que la ciutadania disposin d'un bar que pugui ser utilitzat com a centre de reunió i convivència veïnal.

El CCVV on es situa el bar, té com a principal finalitat la dinamització sociocultural del municipi i es configura com un espai per a activitats educatives, culturals i d'oci; per tant, el bar resta concebut com a complement dels diferents serveis i projectes del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionen les línies i objectius fixats per a aquesta i en la seva difusió.

2. Descripció de la situació actual

Actualment el bar del CCVV es troba concessionat finalitzant el contracte el proper mes de setembre, havent-se obert una licitació que ha quedat deserta. En la nova concessió l'Ajuntament vol donar una vessant més dinamitzadora i social a aquest servei, per a què es converteixi en un servei que vagi més enllà d'un espai d'hostaleria i restauració, havent d'assumir una funció dinamitzadora que no seria possible amb mitjans municipals, participant així en la vida comunitària del centre per a millorar el servei públic associatiu, cultural i comunitari a l'equipament. Així mateix, donat que l'anterior licitació ha quedat deserta es modificarà a la baixa el cànon i la fiança a fi que sigui més atractiu econòmicament.

És d'interès públic que es continuï prestant aquest servei com a element dinamitzador, punt de trobada i suport per mantenir el centre a ple rendiment. Així doncs, és necessari portar a terme l'explotació del servei de bar del Centre Cultural de Vilanova del Vallès, atesa la impossibilitat de prestar el servei amb els mitjans propis i l'especialitat del seu objecte, motiu pel qual és precís l'inici de la tramitació d'aquesta licitació, amb les condicions exposades al plec.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la **gestió i explotació del bar del Centre Cultural de Vilanova del Vallès**, propietat municipal, situat a Passeig Centenari s/n de Vilanova del Vallès, i que inclou la terrassa del propi bar.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

La codificació d'aquest servei és la següent: 55410000-7

D'acord amb allò que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) es justifica la no divisió en lots atenent a la naturalesa d'aquest contracte que forma un únic objecte d'actuació, el que justifica un únic contracte indivisible.

Horari de funcionament

El servei es prestarà de dilluns a diumenge, ambdós inclosos, i al llarg de tot l'any, llevat d'un dia de descans entre setmana a escollir pel concessionari.

El dia de descans serà voluntari. L'horari mínim del bar serà el següent:

- De dilluns a dijous (no vigílies de festius): de 9 a 20 h.
- Diumenges i festius (no vigílies de festius): de 9 a 14 h.
- Divendres i vigílies de festius: de 9 a 24 h.
- Dissabtes: de 16 a 24 h.

*Si un dia és alhora divendres o dissabte i festiu, s'aplicarà l'horari de 9 a 24 h.

Aquest horari podrà ser modificat de comú acord i en base a les propostes de l'adjudicatari degudament motivades, i en tot cas sempre adequat a la normativa de funcionament dels establiments públics que regula l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 16 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicatari no podrà deixar de prestar el servei temporalment, sense l'autorització de l'Ajuntament, llevat dels casos de força major i previ avís.

Prèvia autorització de l'Ajuntament, l'adjudicatari podrà prestar el servei en horari especial de conformitat amb el previst a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.

En qualsevol cas, sempre que hi hagi qualsevol tipus d'activitat organitzada pel consistori al Centre Cultural, el Bar haurà d'estar obert, com a mínim, 30 minuts abans de l'inici de l'activitat i 30 minuts després de la finalització de les mateixes.

4. Anàlisi Tècnica

El Bar del Centre Cultural està en una posició excel·lent, situat com està dins el teixit conformat pel nucli i els eixamples del poble. Alhora compta amb un ampli espai públic just al seu exterior que permet desenvolupar un espai de terrassa i un nivell d'activitat pel propi servei que el fan molt competitiu i interessant des del punt de vista de la seva explotació.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

D'altra banda, també cal tenir en compte la creixent activitat de la programació del propi Centre Cultural respecte a la qual el servei de bar-cafeteria n'ha de ser complementària. Aquest increment juga netament a favor dels usos que es demandin del servei de bar, així com de la incidència social i la influència sobre la rendibilitat.

Aquests dos aspectes sumats, alhora, fan per tant que la demanda d'ús i la incidència econòmica i social prevista per aquest espai de Bar-Cafeteria pugui ser molt important i interessant pel concessionari i pel teixit relacional de l'equipament i de tot el poble. De fet, els nivells de qualitat de la concessió i el Plec previ per a la seva posada en marxa asseguraran que les propostes visualitzin l'interès per aquests espais a fi i efecte de rendibilitzar-los a favor del Servei com correspondria.

5. Anàlisi Econòmica

L'adjudicatari està obligat a aportar, amb les despeses al seu càrrec, la vaixel·la, cristalleria, coberts i altres estris necessaris per prestar el servei de bar. Aquests estris romandran de propietat de l'adjudicatari i podrà recuperar-los en finalitzar el contracte.

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari els béns mobles que es detallen en relació adjunta com a **ANNEX 2**, i que s'adscriuen al servei.

A l'objecte de mantenir la qualitat del servei, l'adjudicatari està obligat a substituir tots els materials, béns i instal·lacions adscrits a aquest servei tant des del seu inici com per aportacions posteriors, sigui quin sigui el seu origen, prèvia comunicació i autorització municipal, en cas de deteriorament, robatori, pèrdua o qualsevol altre causa que impedeixi o alteri el seu ús normal.

El cànon inicial previst és de 350€/mensuals IVA exclòs), import que haurà de ser millorat a l'alça pels licitadors, no admetent-se ofertes a la baixa, les quals quedaran excloses. Aquest cànon no inclou les despeses de subministrament d'energia elèctrica, aigua, clavegueram, dades i telefonia necessàries per a la prestació del servei, que en tot cas són a càrrec del concessionari, així com qualsevol altre tipus de subministrament necessari.

D'acord a l'estudi de viabilitat econòmica, l'import de negoci és de 79.850,68€

a. Solvència econòmica i financera

Es requereix disposar d'una pòlissa o pòlisses que cobreixin incendis, possibles sostraccions i tot tipus de danys, a les instal·lacions i béns municipals objecte de cessió, en la qual hi consti com a beneficiari l'Ajuntament i per un import mínim de 200.000 Euros per sinistre i any.

Així mateix, tenir subscrita una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil, i que inclogui la cobertura d'intoxicació alimentària, per un import mínim de Capital RC: de 300.000 Euros per sinistre i any.

Forma d'acreditació:

- Certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin imports, riscos i data de venciment.
- Pòlissa de l'assegurança acompanyada de l'últim rebut.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en el cas que procedeixi.

b. Solvència Tècnica i professional

La situació legal de la seva situació laboral o professional per a l'explotació del local concedit (autònom o règim general de treballadors). S'acreditarà mitjançant la presentació d'una fotocòpia compulsada.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars en els darrers cinc (5) anys. Concretament, haver executat un contracte, com a mínim, d'explotació d'un local dedicat a l'activitat de bar. S'acreditarà mitjançant l'aportació d'un certificat de bona execució o declaració de l'administració certificant. No es preveu l'atorgament de subvencions per al sosteniment

c. Adscripció de Mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Mitjans personals: El contractista haurà d'adscriure els mitjans requerits als plecs per donar servei pel total d'hores compromeses segons oferta presentada.

d. Relació de preus

L'adjudicatari estarà obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament els preus dels serveis que es prestin en el bar abans de la seva posada en marxa, per tal que aquest li pugui donar el vist i plau. Aquesta relació de preus per la seva supervisió haurà d'estar exposada al públic amb el corresponent segell de la Generalitat de Catalunya i en l'indret més adient per a la seva consulta. L'adjudicatari percebrà directament dels usuaris les tarifes del servei del bar. Atesa la naturalesa del servei i el caràcter social del centre, els preus del bar que s'apliquin no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos serveis s'apliquin a la resta del municipi.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Les concessions administratives de serveis permeten externalitzar serveis la prestació dels quals no es troba necessàriament dins de les funcions pròpies de l'Administració. Un cas paradigmàtic n'és precisament la concessió d'espais de restauració existents als equipaments públics, per part dels Ajuntaments.

La concessió permet que un tercer amb coneixements específics en la prestació del tipus de servei que es concessionaria, atengui el seu funcionament de forma directa, gràcies a l'acord previ que suposa el marc de la concessió, un cop el servei es troba en explotació, fet que es tradueix o s'hauria de traduir, en una garantia de qualitat pel ciutadà.

En aquest cas, l'Administració presta el servei de forma indirecta mitjançant el contracte de concessió de serveis on l'adjudicatari ha acreditat prèviament el seu coneixement i experiència en el tipus de servei en qüestió.

Atenent la qualificació del contracte la Llei només permet que el procediment d'adjudicació sigui l'obert.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Durada

La durada de la concessió és de dos anys, prorrogable de forma anual per dos anys més, amb un màxim total de la concessió de 4 anys. Les eventuais pròrrogues s'hauran de sol·licitar i aprovar amb una antelació de dos mesos a la finalització del termini d'execució del contracte.

d. Lots

No es preveu la divisió en lots ja que la mateixa naturalesa de l'objecte impossibilita la seva divisió.

e. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris seran mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics (fins a 100 punts):

1.- Millora del cànon (màxim 20 punts)

Valoració del cànon fix per la temporada, amb un màxim de 20 punts. Obtindrà la major puntuació l'oferta amb el cànon més elevat, i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació = (cànon ofert/cànon més elevat) x 20 punts

2.- Millores socials vinculades al municipi (10 punts)

Són millores de tipus socials com per exemple, descomptes per a entitats del municipi que utilitzin els serveis del bar, ofertes especials per a festes particulars de veïns del municipi, carnet d'usuaris del bar amb un esmorzar gratuït una vegada complimentat, etc. El licitador haurà de fer les seves pròpies propostes i la puntuació serà la següent:

Per a 3 millores de tipus social.....10 punts

Per a 1 millora de tipus social.....4 punts

3.- Dinamització del bar Centre Cultural (màxim 30 punts)

Es valoraran fins a 30 punts els projectes en els que s'especifiquin les diferents actuacions proposades per a dinamitzar el bar del Centre Cultural. S'ha de tenir en compte que la viabilitat de les actuacions dependrà sempre de la prèvia aprovació de l'Ajuntament i caldrà que es coordini amb les activitats previstes al CCVV.

Per 2 activitats al trimestre.....30 punts

Per 1 activitat al trimestre.....15 punts





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Per 2 activitats l'any.....5 punts

4.- Experiència acreditada en servei de bars i restaurants (màxim 15 punts)

Es valorarà fins a 15 punts l'experiència en el sector de l'hostaleria de la persona encarregada de la gestió. S'atorgaran 2 punts per cada any complet acreditat d'experiència en el sector de l'hostaleria. L'acreditació es farà mitjançant vida laboral i/o certificat de serveis prestats.

5.- Inserció laboral (25 punts)

Si l'empresa licitadora és un Centre Especials de Treball (CET) degudament qualificats com a tal i inscrit en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya (o en registre similar d'altres comunitats autònomes) i s'ofereixi la inserció laboral de persones treballadores amb discapacitat psíquica en el servei objecte d'aquest contracte, es puntuarà amb 25 punts.

f. Garantia

El licitador que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa haurà de dipositar la quantia de 3.000€ en concepte de garantia definitiva de la concessió. El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

La garantia respondrà dels següents conceptes:

1. De les penalitats imposades al concessionari
2. De la correcta execució de la concessió
3. De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputables al concessionari.
4. De la indemnització dels danys ocasionats en el bé propietat municipal
5. Del pagament de tots els subministraments pendents a càrrec del concessionari

g) Règim de penalitats

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel concessionari, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment de la concessió, amb imposició de penalitats, o acordar la resolució de la concessió.

Es consideren greus els incompliments per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució establertes al plec de clàusules particulars.

Si l'incompliment és considerat com a molt greu i atenent la seva condició de deure essencial, podrà donar lloc a la resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió. En aquest cas es substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les





Ajuntament de Vilanova del Vallès

penalitzacions coercitives del 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5 i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor grau de gravetat i reincidència.

7. Subcontractació i cessió del contracte

Considerant l'objecte del contracte l'adjudicatari no podrà subcontractar amb tercers la realització parcial o total de les prestacions objecte de la present licitació ni tampoc el podrà cedir.

8. Reversió de les instal·lacions a l'ajuntament

Finalitzada la concessió pel transcurs del període de temps, l'espai i les instal·lacions on s'ubica el bar revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliure de càrregues i gravàmens.

En la resta de casos d'extinció del contracte, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en el termini de 30 dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. En aquest temps s'haurà de retirar tot allò que no sigui objecte de reversió. Si no fos així, l'Ajuntament acordarà i executarà el llançament en via administrativa, amb despeses causades a càrrec del concessionari i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia.

Un cop extingit aquest contracte per qualsevol de les causes previstes amb caràcter general, així com les particulars establertes en el Plec Administratiu, el conjunt de les millores de les instal·lacions revertirà en l'Ajuntament, així com el conjunt de béns mobles adscrits al servei del contracte adquirits durant la vigència.

Al final del contracte l'edifici, les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, procediran a inspeccionar, el local i el conjunt de les instal·lacions i ordenaran, si calgués, les actuacions pertinents a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.

9. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

En matèria laboral, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RLC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any, si escau
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any, si escau.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ☐ ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ☐ ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ☐ ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- ☐ ocupa més de 100 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12ª de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 de març, d'igualtat entre homes i dones.
- ☐ no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- ☐ estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

En quant a la **matèria mediambiental** i de consum responsable, la persona adjudicatària prendrà mesures encaminades a realitzar una correcta gestió energètica del recinte del bar-restaurant:

- els receptors d'enllumenament i receptors elèctrics de força tan sols es trobin en marxa durant l'horari de funcionament del bar-restaurant, a excepció dels frigorífics, refrigeradors i similars amb necessitat de funcionament permanent.
- la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- una gestió més sostenible de l'aigua.
- el foment de l'ús de les energies renovables.
- la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

Per tal de verificar aquestes obligacions l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant el compliment d'aquestes obligacions i de com gestionarà els residus i embalatges, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Anualment, l'empresa adjudicatària presentarà certificat, emès pel centre gestor autoritzat, de la correcta gestió dels residus, envasos, etc., si escau, el responsable del contracte podrà demanar aquesta documentació en qualsevol moment.

10. Condicions especials d'execució





Ajuntament de Vilanova del Vallès

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte:

Es promouran mesures encaminades a:

- **Comunicació inclusiva.** Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzi un llenguatge discriminatori que atempti contra la igualtat de les persones.
- Ús de la comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals.
- Si l'empresa o persona adjudicatària compta amb una representació de dones en plantilla desequilibrada és condició especial d'execució la contractació, per part de la persona adjudicatària, de dones, en el supòsit de noves contractacions, baixes o substitucions de llocs de responsabilitat que es produeixin a la plantilla adscrita a l'execució del contracte. S'entendrà per plantilla desequilibrada aquella que compta amb una representació o presència de dones inferior al 40 % del total de la mateixa. La justificació del compliment es farà a la comissió de seguiment, en l'apartat de seguiment del contracte es detalla què ha d'incloure en l'acreditació de la correcta execució del contracte on el contractista haurà de presentar la memòria justificativa amb la documentació que es detalla en l'apartat de la comissió de seguiment del contracte.

11.Conclusions

La prestació del servei d'explotació del bar del Centre Cultural ha de tramitar-se, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a un **contracte de concessió de serveis**.

El **cànon inicial** previst és de 350€ mensuals, millorables en l'oferta que presenti el concessionari.

El **termini de la concessió** és de dos anys, prorrogable per dos anys més de forma anual (màxim 4 anys)

