



INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ Amb LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA DESPROPORCIONADA, PRESENTADA PER L'EMPRESA CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES "OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT LLORENÇ, ENTRE EL CARRER D'ANTONI GAUDÍ I EL CARRER SANT JOAN DE MATADEPERA" (Exp. X2025003451)

ANTECEDENTS

Per dur a terme les obres de "Reurbanització del carrer Sant Llorenç, entre el carrer d'Antoni Gaudí i el carrer Sant Joan de Matadepera", s'ha estimat un pressupost base màxim de licitació que es fixa en la quantitat de **449.180,88 € (IVA exclòs)**.

En data 07.07.2025 la mesa de contractació realitza l'obertura de les ofertes presentades al procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte de les "Reurbanització del carrer Sant Llorenç, entre el carrer d'Antoni Gaudí i el carrer Sant Joan de Matadepera" s'han rebut les següents ofertes:

EMPRESA LICITADORA	NIF EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA
PROSAIRSA SL	B64260409	418.480,42 € més IVA
IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	A50308055	378.400,00 € més IVA
KOLLATEC SL	B67368308	419.900,00 € més IVA
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	B58407081	407.400,00 € més IVA
BIGAS GRUP SL	B61826392	367.023,43 € més IVA
NUMTA CONSTRUCTORA SL	B44631638	336.469,76 € més IVA
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES SA	A67503631	399.276,88 € més IVA
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	B60009602	391.101,78 € més IVA
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	B66533456	354.100,00 € més IVA
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	B25845728	337.020,41 € més IVA
ISEOVA SL	B64965759	350.361,00 € més IVA
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	B64410327	336.725,00 € més IVA
CIC3 OBRES I SERVEIS SL	B67486118	322.422,03 € més IVA
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	A58425760	373.257,51 € més IVA
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	B05493325	431.213,64 € més IVA

Una vegada finalitzada l'obertura dels fitxers electrònics que contenen les ofertes, la Mesa procedeix a avaluar-les, classificar-les i aplicar l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, resultant que l'empresa **CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.**, que és l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, està incursa en presumpció de temeritat.

Es dona un termini de 5 dies hàbils comptats des de l'enviament de la comunicació d'aquesta acta al licitador de la dita oferta, per tal que justifiqui la valoració de la proposta i en precisi les condicions d'aquesta, d'acord amb el que disposen els articles 149 i 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

En data 21.07.2025 i registre d'entrada E2025007401 l'empresa **CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.**, presenta la justificació de baixa temerària de l'oferta presentada per dur a terme les obres de "Reurbanització del carrer Sant Llorenç, entre el carrer d'Antoni Gaudí i el carrer Sant Joan de Matadepera", indicant les condicions amb les



quals executarà els treballs, aportant documentació desglossada dels imports de la mà d'obra, maquinària que es necessita per dur a terme l'obra a dalt esmentada.

INFORME

Justificació de l'oferta presentada per CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.:

CIC3 ha realitzat un re-estudi detallat dels aspectes tècnics i econòmics de l'oferta presentada, incloent-hi l'anàlisi i amidament del Projecte Constructiu, la concepció global de l'obra i condicionants externs, la programació general, els procediments constructius, els rendiments d'execució, els mitjans de producció i la seva disponibilitat, els criteris per garantir la qualitat, respecte mediambiental i seguretat i salut, els preus de mercat dels recursos necessaris a la zona, la formulació dels preus de cost de totes les activitats de l'obra, i les capacitats diferencials de CIC3.

Els factors determinants que han influït en el càlcul del cost de l'obra són els següents:

- **Especialització i Experiència:** CIC3 està especialitzada en el sector de l'obra civil (moviment de terres, demolicions i urbanitzacions). Disposa d'un alt grau d'experiència en obres similars, la qual cosa els permet conèixer els costos i rendiments reals d'aquest tipus de treballs. Aquesta experiència no només es basa en l'empresa, sinó també en un equip tècnic altament qualificat.

- **Parc de Maquinària Propi:** CIC3 disposa d'un gran parc de maquinària pròpia i maquinistes propis amb dilatada experiència, la qual cosa redueix la necessitat de subcontractar maquinària. La major part d'aquesta maquinària està amortitzada, fet que fa que els costos associats siguin molt competitius. El manteniment preventiu diari del parc de maquinària propi ajuda a evitar despeses i retards per avaries. S'adjunten les fitxes de la maquinària pròpia.

- **Localització Estratègica:** Les instal·lacions de CIC3 (oficines i magatzem de més de 17.000 m²) es troben a Sant Cugat del Vallès, a 23,10 km del punt mitjà de l'obra, la qual cosa suposa un avantatge competitiu en la reducció dels costos de transport.

- **Optimització de Costos Directes:**

- S'han mantingut els preus de la mà d'obra d'acord amb el Conveni Col·lectiu de Treball de la Construcció i Obres Públiques de Barcelona.

- S'han ajustat els preus unitaris dels materials d'obra en relació amb les ofertes específiques de proveïdors habituals (com ICA, Belluch, Heral, Fàbregas, Saniplast, Vivers Massaneda, Benito), que ofereixen descomptes a causa de la llarga relació laboral.

- Els preus unitaris de la maquinària d'obra s'han ajustat tenint en compte que gran part és pròpia, repercutint bàsicament en el cost d'amortització, assegurança, manteniments, consum de gasoil i maquinista.

- Els capítols de Moviment de Terres, Enderrocs i Gestió de Residus són executats íntegrament per CIC3 amb personal i maquinària pròpia, sense necessitat



Ajuntament
de Matadepera

d'empreses externes, optimitzant costos. Aquests capítols representen un 32,92% del Pressupost d'Execució Material (PEM) del projecte.

◦ Per a partides subcontractades (enllumenat, asfaltat, senyalització horitzontal), s'han obtingut ofertes de les empreses EDISON NEXT, ROGASA i INTEROAD, respectivament.

• **Manteniment de Percentatges Legals:** S'han mantingut els percentatges legals per a Despeses Generals (13%) i Benefici Industrial (6%), així com les partides a tant alçat de Seguretat i Salut (11.551,89 €) i Control de Qualitat (5.300,00 €).

El present informe inclou la **justificació detallada dels preus**, amb la descomposició de les partides en materials, mà d'obra, maquinària i les subcontractes.

També s'adjunta la **documentació complementària**, incloent-hi les ofertes dels proveïdors de materials i cartes de compromís, així com les ofertes de treballs a subcontractar.

CONCLUSIONS

L'anàlisi econòmica de l'oferta de CIC3 demostra una diferència de 126.758,85 € entre el pressupost base de la licitació (449.180,88 €) i l'oferta presentada (322.422,03 €), justificant la baixa del 28,22%.

Les partides incloses en aquesta justificació representen el 93,01% del PEM del projecte.

És per tot això que el tècnic que subscriu informa favorablement la no consideració de valor temerari en l'oferta presentada per l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS S.L., per un import de 449.180,88 € (IVA exclòs), ja que amb la documentació presentada queda justificada la viabilitat tant econòmica com tècnica de l'oferta presentada.

El que s'informa els efectes oportuns,

Document signat electrònicament.