

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat contra la intrusió, de detecció d'incendis i vídeo vigilància que es troben als equipaments municipals de Porqueres, X2025000806.

1) Objecte i antecedents

L'objecte del contracte és determinar les condicions de la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat contra la intrusió, de detecció d'incendis i vídeo vigilància que es troben als equipaments municipals de Porqueres.

La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir la continuïtat i la prestació del servei en bon estat de les instal·lacions contra incendis, sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals i instal·lacions de vídeo vigilància, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, així com assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

Aquest servei inclourà la connexió a CRA i el manteniment dels equips i components dels sistemes de protecció i detecció contra robatori, la recepció d'alarmes i transmissió als cossos de seguretat corresponents.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

El servei tindrà les característiques i l'extensió previstes en el plec de clàusules administratives i tècniques aprovades per aquest contracte.

2) Necessitat i justificació

Els equipaments municipals relacionats en l'Annex 1, disposen d'alarmes d'intrusió, o a més a més, d'incendis i/o vídeo vigilància, sent el seu manteniment a càrrec de l'Ajuntament.

Així doncs, d'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació d'aquest servei de manteniment de les instal·lacions esmentades existents en equipaments o edificis de titularitat de l'Ajuntament, és necessari per garantir el seu correcte funcionament.

L'Ajuntament no disposa mitjans propis per dur a terme aquest servei, per la qual cosa fa necessari externalitzar-ho a través d'una empresa especialitzada.

3) Divisió en lots de l'objecte del contracte

Aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que tota l'actuació i intervenció té la mateixa finalitat, estant directament vinculades entre sí les diferents accions que es duen a terme. La realització independent de les prestacions compreses en el contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, és important tenir una única empresa que assumeixi tots els treball, perquè hi hagi un únic interlocutor que coordini totes les actuacions.

A més, es considera que l'import de licitació del contracte, està a l'abast de totes les empreses, pel que no cal la divisió per lots per afavorir la presència de petites i mitjanes d'empreses.

4) Procediment de contractació

El contracte és de naturalesa administrativa, contracte de serveis. Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, la tramitació de l'expedient serà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la LCSP, i forma de tramitació ordinària.

A aquest contracte de prestació de servei li correspon la següent codificació CPV:
506100000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
45312100-8 Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis
45312200-9 Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori
79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

5) Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys, prorrogable dos anys més, any a any.

6) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

6.1. El pressupost base de licitació del contracte és per un import màxim de: **18.363,72 €**, IVA inclòs.

El pressupost anual del manteniment preventiu de les instal·lacions és de 6.737,78 € (iva exclòs), el qual s'ha calculat de la següent manera:

Concepte	Quantitat	Import €	Total €
Central receptora d'alarmes	8	135	1080,00
Manteniment l'alarma d'intrusió	8	360	2880,00
Manteniment l'alarma d'incendis	3	89	267,00
Revisió detecció d'incendis	2	159	318,00

" biblioteca	1	265	265,00
Manteniment preventiu vídeo càmeres	3	116	348,00
Servei de custòdia de claus	8	63	504,00
total			5.662,00
BI 6%			339,72
DG 13%			736,06
subtotal			6.737,78
IVA 21 %			1.414,93
Total Pressupost anual:			8.152,71

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de les empreses de seguretat (codi de conveni núm. 99004615011982), publicat al BOE núm. 299, de 14/12/2022.

Tots els preus unitaris indicats inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions, així com treballs auxiliars, despeses d'aplicades de les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control qualitat, impostos, taxes, permisos, etc. que puguin ser necessaris.

L'ajuntament preveu un cost total anual de 800 € (sense IVA) per treballs de manteniment correctiu, no obstant, no està obligat a esgotar aquest import, aquest consum anirà en funció de les necessitats del servei i servirà a efectes de contractació com una estimació del límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació.

L'estudi econòmic de costos integrants del servei (preventiu i correctiu) per anualitats és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions previstes en els plecs	SUMA
2025 (01/010-31/12)	0 €			0,00 €
2026 (01/01-31/12)	7.537,78 €		758,83 €	8.296,61 €
2027 (01/01-31/10)	7.638,85 €		758,83 €	8.397,68 €
2027 (01/11-31/12)		0		0,00 €
2028 (01/1-31/10)		7.741,43 €	758,83 €	8.500,26 €
2028 (01/11-31/12)				
2029 (01/1-31/10)		7.845,55 €	758,83 €	8.604,38 €
TOTAL	15.176,63 €	6.501,64 €	3.035,33 €	33.798,93 €

Es preveu que el manteniment preventiu s'incrementi en 1,5 % anualment, a partir del 2027, atès l'augment anual dels salaris, sent la mà d'obra la despesa principal.

Per tant, el pressupost base de licitació del contracte és per un import màxim de: **18.363,72 €, IVA inclòs.** (15.176,63 €+IVA 21%, inclou manteniment preventiu i correctiu)

6.2. El valor estimat del contracte és de **33.798,93 € (+ IVA)**, tenint en compte les possibles pròrrogues i la modificació del 20 % del pressupost base de licitació que és l'import màxim de les modificacions previstes en els plecs (IVA exclòs).

6.3. El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2026, i a les mateixes, pels anys posteriors amb l'import corresponent:

Partida	Import (IVA inclòs)
192.021.200	1.039,24
1.034.221.000	1.799,13
20.332.121.200	1.548,96
733.421.200	1.396,33
1.232.321.200	1.039,24
932.321.200	1.842,70
1.123.121.201	1.039,24
1.533.322.699	167,03
13.162.122.699	167,03
Total	10.038,90

7) Criteris d'adjudicació

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

En compliment del que estableix l'article 145 del LCSP, la millor proposició relació qualitat-preu serà l'opció més econòmica per l'execució del contracte. Es proposa tres criteris d'adjudicació (avaluables de forma automàtica) basats en els preus i en la disposició de vehicle amb classificació ambiental, per determinar l'oferta més avantatjosa, atès que la tipologia dels treballs queden prou definits en el Plec de prescripcions tècniques i no cal incorporar altres millores per a la seva valoració.

Oferta econòmica (80 punts):

La màxima puntuació (80 punts) s'atorga a la millor oferta (oferta més baixa), de manera decreixent, a la resta d'ofertes.

Per a la puntuació de les ofertes s'aplicarà la fórmula següent (fórmula lineal i proporcional), incorporant la baixa dels preus unitaris en el pressupost anual del servei preventiu.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

- Oferta descompte dels preus unitaris (15 punts):

Les empreses hauran d'indicar el percentatge de descompte que aplicaran sobre els preus unitaris (material i mà d'obra) ITEC.

L'empresa que presenti major descompte (limitat al 20%) obtindrà 15 punts, i de forma proporcional la resta d'ofertes, a través de la següent fórmula.

$$X = B/A * 15$$

X=Puntuació
A=oferta més alta
B= oferta a puntuar

- Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental per la prestació dels serveis objecte del contracte (5 punts):

C: 2 punts
ECO: 3 punts
Emissions 0: 5 punts

8) Requisits que han de complir les empreses licitadores

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, l'empresa licitadora haurà de disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes sigui com a mínim del VEC.

Per a la solvència tècnica o professional:

- El licitador haurà de disposar de maquinària, material i equip tècnic suficient per a executar la prestació. A més, s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la prestació del servei.
- Haurà d'estar degudament inscrita en el Registre Especial d'Empreses de Seguretat Privada de Catalunya, i pel que fa a les instal·lacions d'instal·lacions



de protecció contra incendis, al Registre d'Empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes industrials habilitades inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

No obstant, de conformitat amb l'article 159.6.b), els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreujat queden eximits d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

9) Possibilitat de modificació del contracte

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial, quan aquestes no alterin la naturalesa global del contracte inicial. Es podrà modificar pels casos previstos en l'article 205 LCSP i per ampliació o disminució dels treballs unitaris previstos en el contracte (incorporació de noves instal·lacions o disminució), o altres tasques necessàries per al bon funcionament de les instal·lacions com ampliacions, modificacions o reparació d'avaries. La modificació s'ha de tramitar durant la vigència del contracte i abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats (disposició addicional 33a LCSP).

No tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, d'acord amb l'art. 309 de la LCSP.

10) Condicions d'especial execució

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, són les següents:

- Són de compte del contractista les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris, laborals del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, si escau, i qualsevol altre que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- L'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Aquesta es configura com a obligació essencial del contracte als efectes senyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.
- Complir les determinacions que figuren en la seva oferta per a l'execució del contracte, havent de disposar dels mitjans personals i materials necessari per l'execució del contracte. Si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista



té l'obligació d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

- Fer una correcta gestió ambiental en tot moment del contracte, des de la utilització dels recursos, a la minimització dels impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, fer una correcta gestió de residus, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

La tècnica de medi ambient

ANNEX 1 - INVENTARI D'INSTAL·LACIONS

Equipament	Adreça	A. intrusió	A. d'incendis	Videovigilància
Ajuntament	C/Rubió i Ors, 1-7	x		
Pavelló	c/Montseny, 17-23	x	x	
Biblioteca	c/Jaume Balmes, 27	x	x	
Centre Cívic	c/ Mercé Rodoreda, 5	x	x	
Llar d'infants	c/Escoles de Miánigues, 40	x		
Escola l'Entorn	C/Montseny, 15	x		
Escola el Frigolet	Paratge el Frigolet	x		
Centre de serveis per a la gent Gran	c/Isaac Albeniz, 30	x		
Piscina municipal	Passeig de la Mediterrània, 45			x
Estació de Mata	c/ Sant Andreu, 96			x
Deixalleria petita municipal	c/Isaac albeniz, 19			x

A continuació es descriuen les instal·lacions:

Instal·lacions contra la intrusió:

Equipament	Central	Detectors	sirena
Ajuntament	Central Risco LightSYS+	10	Sirena
Pavelló	Central Risco LightSYS+	9	sirena
Biblioteca	Central Paradox EVO192	13	
Centre Cívic	Central Risco ProSYS+	7	
Llar d'infants	Central Risco LightSYS+	7	
Escola l'Entorn	Central Risco ProSYS+	46	
Escola el Frigolet	Central Risco ProSYS+	18	sirena
Centre de serveis per a la gent gran	Central Risco LightSYS+	7	

ESCOLA L'ENTORN	
CRA	4923
Elements	Quantitat
Central Risco ProSYS+	1
Teclat Risco RP432KPP	2
Mòdul IP RP512IP	1
Mòdul GPRS RP432G4	1
Mòdul expansor de zones	6

RP432EZ	
Detector DT15	6
Detector KX15DT	40
PAVELLÓ MUNICIPAL	
CRA	4927
Elements	Quantitat
Central Risco LightSYS+	1
Teclat Risco RP432KPP	1
Mòdul IP RP512IP	1
Mòdul expansor de zones RP432EZ	1
Detector KX15DT	9
Sirena exterior	1
CENTRE DE SERVEIS	
CRA	4931
Elements	Quantitat
Central Risco LightSYS+	1
Teclat Risco RP432KPP	1
Mòdul IP RP512IP	1
Detector KX15DT	7
AJUNTAMENT DE PORQUERES - JUTJAT DE PAU	
CRA	4933
Elements	Quantitat
Central Risco LightSYS+	1
Teclat Risco RP432KPP	2
Mòdul IP RP512IP	1
Mòdul GPRS RP432G4	1
Mòdul expansor de zones RP432EZ	1
Detector KX15DT	10
Sirena exterior	1
LLAR D'INFANTS ELS TRAPELLES	
CRA	4934
Elements	Quantitat
Central Risco LightSYS+	1
Teclat Risco RP432KPP	1
Mòdul IP RP512IP	1
Detector DT15	1

Detector KX15DT	6
ESCOLA EL FRIGOLET	
CRA	4937
Elements	Quantitat
Central Risco ProSYS+	1
Teclat Risco RP432KPP	1
Mòdul IP RP512IP	1
Mòdul GPRS RP432G4	1
Mòdul expansor de zones RP432EZ	2
Detector PQ15	3
Sirena interior	1
Sirena exterior	1
Detector KX15DT	15
CENTRE CÍVIC	
CRA	4941
Elements	Quantitat
Central Risco ProSYS+	1
Teclat Risco RP432KPP	1
Mòdul IP RP512IP	1
Mòdul GPRS RP432G4	1
Detector KX15DT	7
BIBLIOTECA CARLES FONTSERE	
CRA	5083
Elements	Quantitat
Central Paradox EVO192	1
Teclat Paradox K641	1
Mòdul Paradox IP150	1
Mòdul expansor de zones PAR-8	1
Detector KX15DT	13

Instal·lacions de detecció d'incendis:

Equipament	polsadors	sirena	detectors	centraleta	Altres
Biblioteca	6	2 interior +1 exterior	19 òptic +30 termovol+4 CO	1 incendis +1 detecció CO	sistema de detecció per aspiració NAS-10
Centre Cívic	5	3 interior +1 exterior	39 termovol	1 incendis	
Pavelló municipal	2	1 interior + 1 exterior	39 iònic	1 incendis	



Instal·lacions de vídeo càmera:

Equipament	Càmera	Gravador
Baixador de Mata	Càmera tubular HDTVI/AHD/HDCVI/analog. 5Mpx Exir 40m 2,8mm IP67 (s/connectors)	Gravador 4 càmeres 5 en 1 (HD-TVI, AHD, HD-CVI, anal., IP), HD-TVI fins a 5Mpx
Piscina municipal	càmera minidomo HDTVI HD1080P 2Mpx led EXIR 50m 2,8-12mm especial contrallums WDR (120 dB)	gravador HD-TVI tribit 4 canals 1080P VGA/HDMI 4 entrades/1sortida
Deixalleria petita	càmera tubular HDTVI/AHD/HDCVI/analog 5Mpx Exir 20m 2,8mm IP67	gravador 4 càmeres 5 en 1 analog/HDCVI/HDTVI/AHD 4 Mpx