



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Memòria justificativa per a la licitació d'obra pública per l'execució de la 2a fase del projecte Tec-Ter de transformació en estalvi i eficiència energètica per a la consolidació cultural de l'Espai Ter

ANTECEDENTS

L'Espai Ter és un equipament cultural de referència al municipi de Torroella de Montgrí, que acull activitats escèniques, musicals, fires i esdeveniments diversos al llarg de l'any.

L'octubre de 2021 es va realitzar un estudi/informe tècnic per tal d'avaluar l'estat de les instal·lacions de calefacció, ventilació, aire condicionat i producció d'ACS del Teatre Auditori Espai Ter de Torroella de Montgrí.

En aquest informe es proposaven diferents actuacions amb l'objectiu de donar solució o minimitzar les mancances detectades així com millorar l'eficiència energètica dels sistemes de calefacció, ventilació, aire condicionat i producció d'ACS.

Per tal de garantir la sostenibilitat econòmica del projecte les actuacions es van dividir en tres fases:

La fase 1, va consistir en la substitució de l'anterior refredadora per dues unitats bomba de calor; revisió de l'aïllament de les canonades existents; la instal·lació de comptatge d'energia i reforma del sistema d'omplerta; la revisió general dels climatitzadors i l'actualització i revisió del sistema de control existent.

La fase 2 consisteix en la reforma de l'actual configuració dels climatitzadors CL2, CL3 i CL4, amb un pressupost base de licitació de 59.398,24€ més 12.473,63€ d'iva, el que suposa un import total de 71.871,87€.

La fase 3 consistirà en la transformació de la distribució d'aigua de volum constant a variable; el canvi de les actuals vàlvules de tres vies a vàlvules de 2 vies independents de la pressió; i en la reforma del sistema de producció d'ACS, passant de disposar d'una instal·lació d'alt risc pel que fa al control de legionel·la a una instal·lació de risc baix.

La fase 1 està executada i en funcionament.

La implantació de les millores proposades com a FASE 2 són l'objecte d'aquesta memòria.

EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

El projecte de transformació del sistema de climatització del Teatre Auditori Espai Ter de Torroella no està completat. És per això que es considera imprescindible de licitar i executar la segona fase consistent en la reparació i millora o substitució dels quatre distribuïdors de fred i calor que donen servei a les diferents zones de l'Espai Ter, per garantir el confort tèrmic dels usuaris i la correcta conservació de l'equipament.

Els distribuïdors actuals presenten deficiències greus de funcionament, amb pèrdues d'eficiència energètica, sorolls i desequilibris en la distribució tèrmica. Una situació que



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

afecta negativament l'experiència dels usuaris i que pot comprometre el desenvolupament d'activitats culturals.

L'actuació proposada permetrà:

- Millorar l'eficiència energètica de l'equipament.
- Reduir el consum elèctric i les emissions.
- Garantir el confort tèrmic en totes les estances.
- Allargar la vida útil del sistema climàtic.

PROJECTE

L'objecte del projecte és el disseny, descripció, definició de la instal·lació i obres necessàries per a la reforma de les instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat (HVAC) fase 2 del Teatre Auditori Espai Ter de Torroella de Montgrí, amb la finalitat de millorar la continuïtat del servei, l'eficiència i gestió energètica.

Les instal·lacions es dissenyaran sempre mantenint l'estalvi energètic, la fiabilitat dels sistemes i la simplicitat d'ús i manteniment. En tots els casos caldrà acomplir les normes i reglaments vigents.

La climatització dels grans espais es realitza mitjançant 4 climatitzadors (CL1, CL2, CL3 i CL4):

- El CL1 correspon al climatitzador de la zona d'escenari (model CTA 20, amb un cabal de 25.600 m³/h, bateria de calor de 40kW i bateria de fred de 69.8kW).
- El CL2 correspon al climatitzador de platea (model CTA 20, amb un cabal de 24.300 m³/h, bateria de calor de 110kW i bateria de fred de 194kW)
- El CL3 correspon al climatitzador del vestíbul (model CTA 14, cabal de 12.600 m³/h, bateria de calor de 67kW i bateria de fred de 128kW).
- El CL4 correspon al climatitzador de l'amfiteatre (model CTA 10, amb un cabal de 8.210m³/h, bateria de calor de 50kW i bateria de fred de 75kW).

La climatització dels petits espais es realitza amb fan-coils.

Les modificacions dels conductes existents i dels nous es realitzaran mitjançant conductes de xapa galvanitzada, amb unió tipus emu i aïllats segons RITE en el traçat que ho requereixi.

Les actuacions previstes se centren en la reforma de l'actual configuració dels climatitzadors CL2, CL3 i CL4 i els treballs a realitzar se centren en:

- Reforma de l'actual configuració dels climatitzadors CL2, CL3 i CL4 per tal que puguin funcionar en tots els modes previstos.
- Adequació de la instal·lació dels conductes.
- Integració dels nous sistemes al sistema de control existent.

La nova instal·lació complirà amb les exigències d'ús i manteniment i es mantindrà segons el que indiqui:

- Programa de manteniment preventiu.
- Avaluació periòdica del rendiment de la caldera.
- Instruccions de seguretat.
- Instruccions de maneig i maniobra.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

- Instruccions de funcionament.

OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte de transformació en estalvi i eficiència energètica per la consolidació cultural de l'Espai Ter – Fase 2, redactat per l'enginyer Joaquim Sajat amb DNI 40432769B de l'empresa QS ENGINYERIA amb CIF B17986654 el mes de maig de 2024.

a. Objecte alineat amb els ODS següents:

- ☐ ODS 1 ☐ ODS 2 ☐ ODS 3 ☐ ODS 4 ☐ ODS 5 ☐ ODS 6
☒ ODS 7 ☐ ODS 8 ☐ ODS 9 ☐ ODS10 ☒ ODS 11 ☐ ODS 12
☒ ODS 13 ☐ ODS 14 ☐ ODS 15 ☐ ODS 16 ☐ ODS 17

b. Protecció de dades de caràcter personal

☐ SÍ ☒ NO

c. Codi cpv:

453310000 – Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de LCSP de 9 de novembre del 2017, l'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic atès que són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc la correcta execució del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides, i també es perdria l'eficàcia.

En una obra s'han de coordinar els treballs de diferents industrials, que coincidiran en diferents moments i en d'altres es dependrà que uns hagin finalitzat perquè els altres puguin iniciar o continuar l'execució dels seus treballs. L'execució de les partides estan totes relacionades i si no es té un control global, es poden produir retards en l'execució, impossibilitat d'executar els treballs si algun dels industrials no ha realitzat uns treballs previs i que aquest potser no haurà de continuar fins molt més tard. Tot això afecta en l'eficàcia i la correcta execució dels treballs.

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El projecte de transformació en estalvi i eficiència energètica per la consolidació cultural de l'Espai Ter – Fase 2 estableix un termini d'execució de les obres de 6 setmanes, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació de replanteig.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveu.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària, considerant que el valor estimat no és superior a 5.538.000 €, perquè la tramitació no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 80.000€ motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat abreujat, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP, amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 a 159 de la LCSP.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per aquest contracte d'obres és d'un import de 59.398,24 €, més un import de 12.473,63 € d'IVA que suma un total de 71.871,87 euros.

Els preus adoptats, i que a continuació es relacionen, s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura el resum de les dades econòmiques de la segona fase del projecte.

Resum de pressupost	Import
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	49.914,49 €
13 % Despeses Generals	6.488,88 €
6 % Benefici industrial	2.994,87 €
	59.398,24 €
SUBTOTAL	
21% IVA	12.473,63 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	71.871,87 €

Aplicant els preus a les diverses unitat d'obra resulta un Pressupost d'execució material (PEM) de 49.914,49 €.

Afegint en el PEM els increments del 13 % despeses generals (6.488,88 €), el 6 % del benefici industrial (2.994,87 €) i el 21 % de l'impost sobre el valor afegit (12.473,63 €), resulta un pressupost d'execució per contracte de 71.871,87 €.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus de mercat.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

El pressupost base de licitació determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació, sense incloure l'IVA, constitueix la xifra màxima per sobre del qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació en quin cas les ofertes seran excloses.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària:

25 31 17200 60000 Climatització Espai Ter 2a fase

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 59.398,24 €.

REVISIÓ DE PREUS

No es preveu.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

No es preveu.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

Segons l'art 159.6 LCSP, en contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 €, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

1. Oferta econòmica	màxim 70 punts
2. Experiència prèvia en obres de complexitat similar.....	màxim 20 punts
3. Ampliació del termini de garantia.....	màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Criteris automàtics

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1) Oferta econòmica: fins a 70 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'estableix en l'1,7 %.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits. S'atorgarà una puntuació de fins a 70 punts.

Justificació: aquest criteri permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics, assegurant que l'Ajuntament pugui obtenir l'execució de les obres al cost més avantatjós possible. La valoració del preu respon al principi de millor relació qualitat-preu previst a la normativa de contractació del sector públic i contribueix a una gestió econòmica òptima.

2) Experiència prèvia en obres de complexitat similar: fins a 20 punts



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

S'atorgaran fins a 20 punts en funció de l'experiència prèvia i contrastada del personal tècnic i operaris que l'empresa licitadora adscriu efectivament a l'execució de les obres. Es valorarà:

- Titulació acadèmica i habilitació professional (enginyers, tècnics de climatització, instal·ladors autoritzats, etc.) en l'àmbit d'instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat (HVAC).
- Experiència professional específica en obres similars (instal·lacions HVAC en edificis d'ús col·lectiu, singulars o amb alta complexitat tècnica com teatres, auditoris o espais polivalents).
- Nombre i rellevància d'actuacions executades pels professionals proposats, amb acreditació mitjançant certificats de bona execució o documents equivalents.

La valoració es farà sobre la base de la documentació acreditativa presentada, segons la següent escala:

- Fins a 10 punts per experiència en projectes similars del personal tècnic superior (enginyers, caps d'obra), a raó de 1 punt per obra.
- Fins a 5 punts per experiència en projectes similars del personal tècnic de suport i responsables d'instal·lació, a raó de 1 punt per obra.
- Fins a 5 punts per experiència en projectes similars dels operaris qualificats adscrits al contracte, a raó de 1 punt per obra.

Justificació: els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, de manera que permetin obtenir la millor relació qualitat-preu. En aquest cas, l'objecte del contracte és una obra d'alta complexitat tècnica i especialitzada (instal·lacions HVAC en un teatre/espai polivalent), i la qualitat de l'execució depèn directament de l'experiència i qualificació del personal. Per tant, la valoració de l'experiència del personal adscrit té relació directa i inqüestionable amb la qualitat de l'execució del contracte. Donada la complexitat de les instal·lacions i el risc que un error d'execució suposi greus problemes en el funcionament del teatre, aquest criteri contribueix a assegurar una execució òptima i segura, amb professionals qualificats i experimentats.

3. Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

En aquest apartat es valorarà la millora del termini mínim de garantia de les obres objecte del contracte establert en el present plec (1 any), d'acord amb el següent detall:

- | | |
|--|----------|
| - Termini de garantia de 2 anys (1 any addicional) | 5 punts |
| - Termini de garantia de 3 anys (2 anys addicionals) | 10 punts |

Justificació: l'extensió del període de garantia suposa una millora directa en la qualitat i fiabilitat de les obres, ja que assegura que l'Ajuntament disposi de cobertura durant un període més llarg davant possibles defectes o avaries. Aquest criteri contribueix a minimitzar riscos i despeses de manteniment imprevistes, reforçant la seguretat jurídica i tècnica del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.

Les consideracions de tipus social:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

No es preveu.

TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el termini mínim de garantia no podrà ser inferior a un any. Aquest termini podrà ser ampliat segons s'estableix en els criteris d'adjudicació.

PERSONAL A SUBROGAR

No es preveu.

SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí que es permet d'acord el que estableix l'article 214 LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al/la director/a facultatiu/iva de l'obra.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte és la Unitat de l'Espai Ter.

RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà garantia provisional.

En aplicació de l'article 159.6.f) de la LCSP, no s'exigirà la constitució de garantia definitiva.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

MESA DE CONTRACTACIÓ

No es preveu, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

■ Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

☐ Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

■ Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

☐ Amb repercussions

RÈGIM DE PENALITATS

Les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- ❖ Per l'incompliment del termini total o parcial d'execució:
 - Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració imposarà una penalitat diària en proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
 - Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
 - Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.
- ❖ Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penalitats segons les tipificacions següents:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

Incompliments.

➤ *Incompliments molt greus:*

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

➤ *Incompliments greus:*

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

➤ *Incompliments lleus:*

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma. En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Sancions:

- Les infraccions lleus es sancionaran amb el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions greus es sancionaran amb el 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb el 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori, en el qual es concedirà a la licitadora un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 13



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
5/9/2025**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a electrònica a l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

- Codi òrgan gestor: L01171997
- Codi oficina comptable: L01171997
- Codi unitat tramitadora: L01171997



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APYN 34LY HJVJ XRQE

Memòria LCSP Clima 2a fase - SEFYCU 146433La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 13