

Sra. Olga Lahuerta
Cap del Servei Jurídico-Administratiu

Referència: Exp. 2019/19769/ 4792OB15 / SMIHU
Assumpte: Informe avaluació justificació oferta anormalment baixa de la contractació de les obres del Projecte constructiu d'Actuacions de millora de la seguretat viària entre els PK 17+400 i 18+100 de la carretera BV-5001. TM Montornès del Vallès.

Sol·licitud

Des del Servei Jurídico-Administratiu, es demana informe per valorar la justificació econòmica de l'oferta anormalment baixa presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., en el procediment obert simplificat amb un sol criteri d'adjudicació del contracte de les obres del projecte constructiu d'*Actuacions de millora de la seguretat viària entre els PK 17+400 i 18+100 de la carretera BV-5001. TM Montornès del Vallès*, amb un pressupost de licitació de 337.241,52 € (IVA exclòs).

Antecedents

En data 2 de juny de 2025 la Mesa d'Infraestructures, va procedir a l'obertura del sobre únic digital. S'han presentat les següents empreses:

	EMPRESA
1	PROSAIR, SA
2	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA
3	TEBANCAT, SL
4	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL
5	ISEOVA, SL
6	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA
7	AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

Es va procedir a la lectura de les proposicions econòmiques, que es relacionen en la següent taula.

EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	243.735,02 €
INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	269.118,00 €
TEBANCAT, SL	271.199,26 €
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA	287.565,84 €
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA	289.100,00 €
AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA	297.447,02 €

PROSAIR, SA	300.126,86 €
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	314.377,44 €

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa es situa en 251.780,40 € IVA EXCLÒS.

A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	269.118,00 €
TEBANCAT, SL	271.199,26 €
CATALANA D'OBRES DEL Penedès, SA	287.565,84 €
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA	289.100,00 €
AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA	297.447,02 €
PROSAIR, SA	300.126,86 €
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	314.377,44 €

i aprecia que l'oferta de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 10 dies hàbils justifiqui la valoració de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.

Anàlisi de la justificació presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

El licitador presenta la següent documentació:

1. Reafirmació en la nostra oferta
 - 1.1. Compromís de mantenir l'oferta durant el procés constructiu fins la seva finalització.
 - 1.2. Proposta econòmica presentada el 22/05/2025 degudament signada.
2. Solvència econòmica i financera i tècnica
 - 2.1. Presentació dels comptes anuals de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
 - 2.2. Certificat de classificació empresarial.
 - 2.3. Declaracions d'entitats financeres.
3. Maquinària i instal·lacions propietat de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
 - 3.1. Presentació de la maquinària i instal·lacions propietat de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

3.2. Distància a obra.

3.3. Previsió de maquinària per a l'execució dels treballs i justificació de la propietat.

4. Personal propi per a l'execució dels treballs

5. Justificació del cost de les partides amb més pes a projecte

6. Altres consideracions. Possibles estalvis.

Un cop analitzada la documentació anterior, a continuació es relacionen els següents punts:

- L'empresa presenta un llistat de la maquinària indicant que tota és pròpia i que està amortitzada. Al llistat no s'estableix un preu unitari per màquina que inclogui les despeses com benzina, assegurances, etc. Tot i així, a les partides de les que justifica el preu unitari, mantenen els preus de maquinària de projecte, per tant, a l'oferta no queda reflectit l'estalvi per disposar de maquinària pròpia.
- Els possibles estalvis derivats de la distància a l'obra de la seva empresa es reflecteix en els preus d'asfalt. Tot i així, a les partides de les que justifica el preu unitari incloent aquest estalvi, mantenen els preus de projecte pel que fa a la maquinària i transport.
- Tal i com indiquen a la seva oferta, presenten justificació de les partides amb més pes a projecte. La justificació d'aquestes partides es realitza de manera correcta presentant preus desglossats per material, maquinària i mà d'obra. Representen un 59,35% de l'import total de l'oferta.
- Es manté el preu unitari de projecte de diferents partides, les quals representen un 11,86% de l'import total de l'oferta.
- A la resta de partides, que suposen un 28,78% de l'import total de l'oferta, se'ls hi ha aplicat una baixa lineal del 30,32%, tal i com es pot observar a la documentació que ha presentat l'empresa per a justificar la baixa. Respecte a aquestes partides, observem el següent:
 - No es presenta cap justificació del preu ofertat d'una sèrie de partides (veure llistat de partides a l'Annex 1) i, per tant, es considera que no estan degudament justificades. Aquestes partides representen el 13,81% de l'import total de l'oferta.
 - La resta de partides es justifiquen presentant una oferta de la pròpia empresa on únicament apareix el preu unitari (veure llistat de partides a l'Annex 2). No es presenta justificació d'aquests preus desglossada en mà d'obra, maquinària i materials, tal i com s'indica al requeriment realitzat pel Servei Jurídico-Administratiu a l'empresa en data 3 de juny de 2025. Per tant, es considera que aquestes partides no estan degudament justificades. Aquestes partides representen el 14,97% de l'import total de l'oferta.
- Pel que fa als possibles estalvis presentats per l'empresa:
 - El preu de l'àrid s'ha repercutit al preu unitari de les partides d'asfalt. Tot i així, el preu ofertat (aplicant una baixa lineal del 30,32% respecte del preu de projecte) és superior al preu justificat, per tant, aquest estalvi no suposa un estalvi al preu unitari.

- L'empresa indica que només ha ofertat els preus directes de les partides, sense aplicar el percentatge de projecte del 5% per les despeses indirectes. No es presenta justificació d'aquest punt. Únicament indiquen *"En l'anàlisi de costos únicament s'han comptabilitzat les despeses directes en relació amb els preus en execució material. Volem comentar que el percentatge de les despeses generals (13%) on es recull el cost d'estructura de l'empresa i el cost indirecte és molt superior al real (al voltant del 5%)"*.

Es considera que no justificada l'eliminació de les despeses indirectes.

- No s'ha modificat el Benefici Industrial del 6%.

Vista la documentació justificativa presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., es comprova que no han justificat degudament la seva oferta i, per tant, es proposa a la Mesa d'Infraestructures la seva exclusió de la contractació.

Per tot l'exposat es proposa a la Mesa l'adjudicació a l'empresa INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL, següent classificada, per un import de 269.118,00 €, per ser l'oferta la que té una millor relació qualitat-preu.

Signatures

Lorena Pérez Poyatos	Cap de la Unitat d'Obres d'Humanització de Carreteres	Signa
Carlos Duran Gutiérrez	Cap de la Secció de Gestió i Coordinació d'Obres	Valida
Hugo Moreno Moreno	Cap del Servei de Millora i Humanització Viària	Signa

ANNEX 1. LLISTAT DE PARTIDES NO JUSTIFICADES

ANNEX 1. LLISTAT DE PARTIDES NO JUSTIFICADES

					OFERTA ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.			
					Preu unitari de projecte	Preu oferta	Amidament de projecte	Import
01.01.01.30	25	P221K-TG43	m3	Excavació de cala, per a localització de serveis, amb mitjans manuals i reblert i compactació de terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres	113,58	79,13	20,250	1.602,48
01.01.01.30	26	P21G5-X001	u	Desmuntatge i posterior recol·locació a cota de vorera o calçada definitiva, de marc i tapa de pericó de qualsevol servei, embornal, etc., inclòs l'aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	41,49	28,91	52,000	1.503,19
01.03.03.20	27	P967-X010	m	Vorada prefabricada de formigó, doble capa, amb secció 50x25x28 cm, remuntable, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 25 a 30 cm d'alçària, i rejuntada amb morter i p.p. de peces especials per a vorada corba, radi 0,5 m, de formigó	52,47	36,56	40,000	1.462,30
01.08.01.10	28	PB91-X001	m2	Subministrament, col·locació i retirada un cop finalitzades les obres de cartell d'obra	1.002,52	698,49	2,000	1.396,98
01.01.04.10	29	PD55-E3NH	u	Caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 15 cm de gruix sobre solera de 15 cm de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	145,85	101,62	13,000	1.321,04
01.01.01.10	30	P214W-FEMD	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	7,64	5,32	235,000	1.250,92
01.03.03.10	31	P9G8-X001	m2	Paviment de formigó HM-20/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, acolorit, abocat amb fibres de polipropilè multifilament amb una dotació de 600 g/m3, escampat des de camió, estesa i vibració manual, de 18 cm de gruix, amb acabat imprès, incloent part proporcional de juntes serrades, de formació de guals transitables i d'encofrat lateral o acabat aixamfranat a 45°.	39,55	27,56	45,000	1.240,01
01.01.03.20	32	P990-X001	u	Escocell relliga de ferro fabricat en dues peces de malla electrosoldada de 34 x 38 mm, entre eixos, pletina portant de 30 x 2mm, separador quadrat de 4 mm entregirat, acabat galvanitzat en calent per a escocell de dimensions d'1mx1 m. Diàmetre interior de 300mm	197,59	137,67	9,000	1.239,01
01.05.01.20	34	PBSR-I260	u	Tarjeta detectora per a regulador Dynamic	799,20	556,83	2,000	1.113,66
01.05.01.20	35	PBSR-I450	m	Cable de 4 parells	5,66	3,94	262,000	1.033,20
01.01.05.10	36	PBA2-X001	m2	Pintat sobre paviment de faixa superficial amb pintura de doble component rugós tipus F3001R de Flapisa o equivalent.	9,64	6,72	151,260	1.015,94
01.05.01.20	39	PBSR-I410	u	Pas de connexió amb pericó	170,00	118,44	8,000	947,56
01.01.04.10	41	PD50-481X	u	Bastiment i reixa de fosa dúctil, abatible i amb tanca, per a embornal, de 750x300x40 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124 i 10 dm2 de superfície d'absorció col·locat amb morter	90,91	63,34	13,000	823,42
01.01.06.30	42	PHM2-DBEV	u	Columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, de 8 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó	544,39	379,29	2,000	758,59
01.01.05.10	43	PX11-3000	u	Transport de maquinària i equip d'instal·lació de pintat de marques viàries a peu d'obra d'una carretera de la xarxa viària de la Diputació de Barcelona, incloent retirada i neteja a la finalització dels treballs.	350,00	243,86	3,000	731,57
01.03.08.10	44	PR36-8RUZ	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora mitjana	55,66	38,78	18,000	698,04
01.03.03.20	48	P983-X001	u	Capçal de gual de peces de formigó de 57 x 40 x 28 cm, amb la cantonada en forma corba, d'1 peça, col·locada amb morter sobre base de formigó no estructural	124,31	86,61	8,000	692,89

ANNEX 1. LLISTAT DE PARTIDES NO JUSTIFICADES

					OFERTA ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.			
					Preu unitari de projecte	Preu oferta	Amidament de projecte	Import
01.01.06.10	49	PK2-X010	u	Pericó de registre de fàbrica de maó de 40x40 cm, i de qualsevol alçada per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter mixt amb una proporció en volum 1:2:10, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	120,53	83,98	8,000	671,82
01.01.07.10	50	PQ23-X001	u	Paperera de 70l de capacitat, color oxiron, fabricada amb xapa perforada d'acer d'1,5 mm, reforçada amb dos tubs de perfil ovalat de 30x15x15 mm en la seva part superior i inferior. La cistella serà extraïble i basculant amb sistema de volteig manual accionat mitjançant el desbloqueig d'una pinça amb pany amb clau triangular. La base de la paperera, estarà formada per xapa d'acer d'1,5 mm de gruix i perforacions de 8 mm pel seu desguàs. El suport estarà format per dos tubs ovals de 60x20x15 mm, amb perforació de 17 mm per a la instal·lació d'un xip. La fixació amb el paviment es realitzarà amb dues platines soldades a les pates, cadascuna d'elles amb dos taladres de 12 mm per cargolar al paviment mitjançant ancoratges universals d'expansió, o mitjançant 4 cargols M10x80 mm situats a cada taladre.	186,91	130,23	5,000	651,13
01.01.06.20	51	PG3B-E7CB	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ² , muntat superficialment	10,93	7,62	81,000	616,84
01.01.05.20	54	PBBF-DUKG	u	Placa circular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 60 cm de diàmetre, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament	117,03	81,54	7,000	570,77
01.05.01.20	55	PBSR-I500	u	Mandrillat de les canalitzacions existents	793,65	552,96	1,000	552,96
01.01.01.20	56	P21DH-X001	u	Desmuntatge de llumenera, columna exterior, accessoris i elements de subjecció i altres elements com (papereres, senyals, etc.), de fins a 10 m d'alçada, com a màxim, enderroc de fonament de formigó a mà i amb compressor, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. El preu inclou el transport fins a zona d'aplec incloent elements col·locats en la columna (senyals, papereres, etc).	187,75	130,81	4,000	523,25
01.01.01.30	57	PRZ2-X001	u	Subministre i col·locació de protecció d'arbres, format per taulers de fusta de pi tractada amb certificació de gestió forestal sostenible FSC o PEFC, de 2 m d'alçada, col·locats sobre el tronc amb proteccions de poliestirè de 10x10x5 mm, lligats amb filferro d'1,3 mm gruix	70,35	49,02	10,000	490,15
01.03.03.20	58	P992-X001	u	Escocell tipus "fiol" de 100x100 cm i 20 cm de fondària, amb 4 peces de formigó de 100x20x8 cm, d'un cantell bisellat, rejuntades amb morter 1:4 elaborat a l'obra i base de formigó HNE-20/P10	86,53	60,29	8,000	482,31
01.01.03.20	59	P967-X001	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C2 de 30x22 cm, tipus bústia, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm ² de resistència mínima a compressió i de 25 a 30 cm d'alçada, i rejuntada amb morter	66,08	46,04	10,000	460,40
01.01.05.20	60	PBBM-4IMB	m	Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat	15,99	11,14	38,000	423,35
01.05.01.10	62	PDG2-X001	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors	8,21	5,72	70,000	400,41
01.01.06.10	63	PK1-DXAX	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta	60,68	42,28	9,000	380,50

ANNEX 1. LLISTAT DE PARTIDES NO JUSTIFICADES

					OFERTA ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.			
					Preu unitari de projecte	Preu oferta	Amidament de projecte	Import
01.01.01.20	65	P214E-X001	u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a zona d'aplec (per a posterior aprofitament) o fins a magatzem de senyal vertical de trànsit existent, de qualsevol tipus, inclòs suports i demolició de fonamentacions, inclòs càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	41,74	29,08	12,000	348,98
01.03.01.30	66	P21R0-X010	u	Tala controlada cistella mecànica d'arbust de qualsevol alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge	120,32	83,83	4,000	335,32
01.01.01.30	67	P21R0-X001	u	Tala controlada cistella mecànica d'arbre de qualsevol alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge	466,68	325,15	1,000	325,15
01.01.05.20	68	PBBH-X001	u	Placa triangular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 60 cm de costat, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament	86,38	60,18	4,000	240,74
01.01.06.10	69	P312-I4O5	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat des de camió	128,86	89,78	2,560	229,84
01.01.05.10	70	PBA3-DXJB	m	Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus P-RR, de 10 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada mecànicament mitjançant polvorització	0,82	0,57	400,000	228,53
01.01.06.20	71	PGD2-E3CP	u	Placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m2, de 3 mm de gruix i soterrada	81,08	56,49	4,000	225,96
01.01.03.20	75	P9Z3-DP6V	m2	Armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:10-10 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	11,37	7,92	25,000	198,05
01.01.06.10	77	P214E-X005	u	Muntatge de llumenera, columna exterior, accessoris, elements de subjecció i altres elements com (papereres, senyals, etc.) de fins a 10 m d'alçària, com a màxim, col·locat sobre dau de formigó. Inclou totes les càrregues, descàrregues i transports intermedis necessaris fins a lloc d'instal·lació.	128,48	89,52	2,000	179,03
01.02.04.20	78	PBBB-DVJE	u	Placa informativa per a senyals de trànsit d'alumini anoditzat, de 60x60 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament	107,28	74,75	2,000	149,49
01.01.03.20	80	P992-IR5Q	u	Escocell de 100x100 cm i 20 cm de fondària, amb peça prefabricada de formigó per a escocell format per marc perimetral de formigó, de color gris granític amb acabat decapat i hidrofugat de dos mòduls, de 100x100 cm i 75 cm de diàmetre interior, col·locat sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40	188,97	131,66	1,000	131,66
01.03.05.20	83	PBB1-HB3Z	u	Base d'acer galvanitzat per a subjecció al fonament de tub de suport de senyals de trànsit de 90 mm de diàmetre, fixada a dau de formigó amb 4 pernys roscats; inclou excavació, replanteig de la placa base i formigonament del dau	162,00	112,87	1,000	112,87
01.01.05.20	84	PBBM-X001	u	Fleix metàl·lic d'acer per a subjecció de senyals a fanals o altres tipus de suportss, incloent tots els accessoris necessaris (abraçadores, tancaments, etc)	14,39	10,03	11,000	110,29
01.01.06.30	85	P214E-X010	u	Muntatge de llumenera sobre nova columna. Inclou totes les feines i accessoris pel seu correcte funcionament, càrregues, descàrregues i transports intermedis necessaris fins a lloc d'instal·lació.	64,24	44,76	2,000	89,52
01.03.03.20	86	P9F3-1X001	m2	Paviment de llambordí monocapa de formigó de color negre, de forma rectangular de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu alt, col·locats sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter	31,32	21,82	4,000	87,29

ANNEX 1. LLISTAT DE PARTIDES NO JUSTIFICADES

					OFERTA ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.			
					Preu unitari de projecte	Preu oferta	Amidament de projecte	Import
01.01.06.20	88	PG33-E6KY	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	6,77	4,72	11,000	51,89
01.03.05.10	89	PBA4-X001	m	Pintat de banda de 40 cm d'ample sobre paviment, transversal, discontinua, de color blanc, amb pintura de doble component rugós tipus F3001R de Flapisa o equivalent, incluent-hi el premarcat	4,30	3,00	16,750	50,18
01.03.08.10	90	PRA1-X001	m ²	Hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment de lleguminoses amb gramínies, segons NTJ 07N, amb una dosificació de 30 g/m ² , aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m ²), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície < 500 m ²	1,19	0,83	60,000	49,75
01.03.01.20	91	P214E-X002	u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a zona d'aplec (per a posterior aprofitament) o fins a magatzem de placa i panel de senyalització d'orientació existent, de qualsevol tipus, inclòs retirada de suports, demolició de fonamentacions i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	66,61	46,41	1,000	46,41
01.02.01.20	92	P21B0-HBQS	u	Desmuntatge per a substitució de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5 m ² , a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,08	7,02	2,000	14,05
01.03.07.10	93	P21Q2-X001	u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a zona d'aplec (per a posterior aprofitament) de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, inclòs càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor i transport des de zona d'aplec fins a ubicació definitiva. Inclou totes les càrregues, descàrregues i transports intermedis necessaris.	16,90	11,77	1,000	11,77
01.01.06.10	94	PG2N-EUGV	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	4,56	3,18	3,000	9,53
01.03.08.10	95	PR3F-X001	m ²	Adobat de fons a base d'incorporar al terreny 50 g/m ² d'adob microgranulat d'alliberació lenta del tipus 15-9-15 amb 5 u.f. isodur i l'aplicació de les esmenes químiques i/o orgàniques necessàries previ anàlisi de les terres d'aportació i existents.	0,17	0,12	60,000	7,11
01.01.06.10	96	PDG5-X001	m	Cinta de senyalització de servei soterrat. Totalment col·locada.	0,60	0,42	3,000	1,25

PEM PARTIDES NO JUSTIFICADES	28.289,34 €
13% Despeses generals	3.677,61 €
6% Benefici industrial	1.697,36 €
IMPORT TOTAL PARTIDES NO JUSTIFICADES IVA exclòs	33.664,31 €
OFERTA ROGASA IVA exclòs	243.735,02 €
% partides no justificades respecte oferta	13,81%

ANNEX 2. LLISTAT DE PARTIDES JUSTIFICADES AMB OFERTA DE ROGASA

ANNEX 2. LLISTAT DE PARTIDES JUSTIFICADES AMB OFERTA DE ROGASA

					OFERTA ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.			
					Preu unitari de projecte	Preu oferta	Amidament de projecte	Import
01.01.01.10	6	P2146-X001	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, quals. amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	9,20	6,41	1.223,000	7.839,36
01.08.01.10	10	PX11-2000	u	Transport de l'equip de fresat i estesa de mescla bituminosa en calent a peu d'obra d'una carretera de la xarxa viària de la Diputació de Barcelona, incloent la retirada de l'equip i neteja a la finalització dels treballs	1.890,00	1.316,83	3,000	3.950,48
01.06.01.30	16	P2RA-EU6Q	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	19,37	13,50	231,580	3.125,34
01.01.01.10	17	P214U-IQEP	m2	Fresatge mecànic de paviments de mescles bituminoses per cada cm de gruix, amb fresadora per a paviment amb càrrega automàtica, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada	0,49	0,34	8.825,000	3.012,85
01.06.01.20	21	P2R5-DT1J	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	11,08	7,72	268,550	2.073,15
01.01.01.10	23	P2149-DJ6A	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor	6,40	4,46	400,000	1.783,64
01.01.02.10	24	P2241-52SN	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM	1,87	1,30	1.230,000	1.602,56
01.01.01.10	33	P2146-X005	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 20 cm de gruix, de qualsevol amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	7,75	5,40	228,000	1.231,13
01.01.01.10	37	P214W-FEMI	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	4,77	3,32	300,000	997,03
01.01.03.10	38	P9L1-E97Y	m2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B2 ADH, amb dotació 1 kg/m2	0,59	0,41	2.410,500	990,89
01.01.04.10	40	P2255-W6AR	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material seleccionat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant elèctric, amb compactació del 95% PM	24,31	16,94	49,038	830,59
01.01.04.10	52	P221C-DZ0Y	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny de trànsit, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	11,94	8,32	71,644	596,01
01.06.01.20	53	P2R3-HIH7	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	7,42	5,17	113,930	588,99
01.06.01.30	61	P2RA-EU7L	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus	5,12	3,57	113,930	406,42
01.01.04.10	64	P938-DFU1	m3	Base de tot-u artificial col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 100% del PM	34,43	23,99	15,075	361,63
01.06.01.30	72	P2RA-EU6J	kg	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 03* segons la Llista Europea de Residus	0,35	0,24	920,000	224,35
01.01.06.10	73	P2255-X010	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorra, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible. Inclou tots els transports interiors necessaris dins de l'obra i part proporcional de mitjans manuals per la possible manca d'espai, l'existència de possibles serveis en voreres, espais de treball limitats i proximitat de les façanes.	52,86	36,83	5,840	215,08
01.06.01.30	74	P2RA-EU7H	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	14,87	10,36	20,680	214,25

ANNEX 2. LLISTAT DE PARTIDES JUSTIFICADES AMB OFERTA DE ROGASA

					OFERTA ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.			
					Preu unitari de projecte	Preu oferta	Amidament de projecte	Import
01.06.01.20	76	P2R5-DT22	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat	191,21	133,22	1,470	195,84
01.01.02.10	79	P2214-AYNM	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	5,27	3,67	39,000	143,20
01.06.01.30	81	P2RA-EU6U	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	15,15	10,56	11,090	117,06
01.03.02.10	82	P2214-X001	m3	Excavació de terra vegetal, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió	4,10	2,86	40,000	114,26
01.01.01.30	87	P21G5-54CO	u	Demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 30 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió	8,98	6,26	9,000	56,31

PEM PARTIDES NO JUSTIFICADES	30.670,41 €
13% Despeses generals	3.987,15 €
6% Benefici industrial	1.840,22 €
IMPORT TOTAL PARTIDES NO JUSTIFICADES IVA exclòs	36.497,79 €
OFERTA ROGASA IVA exclòs	243.735,02 €
% partides no justificades respecte oferta	14,97%

Metadades del document

Núm. expedient	2019/0019769
Tipus documental	Informe
Títol	20250730_4792OB15_Informe justificacio baixa i adjudicació_Millora SV_Montornès del Vallès
Codi classificació	K0104SE16 - Carreteres projectes

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Lorena Pérez Poyatos (TCAT)	Tècnic/a del Servei Promotor	Signa	30/07/2025 13:50
Hugo Moreno Moreno (TCAT)	Cap del Servei/Oficina	Vist i plau	31/07/2025 08:07

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
5f991fa35da0e663686a	https://seuelectronica.diba.cat	

