



DOCUMENTS
TIPUS: Acord CADM
NOM: PPT EDIFICI DART SIGNAT.pdf
UNITAT: Unitat de contractació
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 81e3a34e-d487-4634-a378-71241a18c85e
IDENTIFICADOR: ES XXXXXXXX_2025_00000000000000000000000008752
ESTAT D'ELABORACIÓ: Esborrany amb document

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 0003-0063/2025
SIGNATURES
Romain PUJOL: 01/07/2025 06:06



HOSPITAL DE
CERDANYA / HÔPITAL DE
CERDAGNE

AEET - Agrupació Europea de Cooperació Territorial / AEET - Groupement Européen de Coopération Territoriale

PRESCRIPCIONS CONSTRUCTIVES PER AL NOU EDIFICI DE L'HOSPITAL DE CERDANYA

Versió	Data	Modificacions	Autor
V1	14/04/2025	Versió completa	RP

www.hcerdanya.eu
31 Camí d'Ur, 17520 Puigcerdà, Girona, Espagne

Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
PPT - DART - Abril 2024



1. OBJECTE

Aquest document té per objectiu establir les condicions i prescripcions tècniques necessàries per a la redacció del projecte i l'execució de les obres del nou edifici annex de l'Hospital Transfronterer de Cerdanya, destinat a serveis de salut mental, habitacions de guàrdia i una sala polivalent, sobre una parcel·la edificable. Aquest document ha de ser considerat com una base tècnica pel concurs d'adjudicació de les obres de construcció.

2. EMPLAÇAMENT I RELACIÓ AMB L'EDIFICI EXISTENT

L'edifici principal de l'Hospital Transfronterer de Cerdanya i el nou edifici annex estaran situats dins la mateixa finca registral, identificada amb el número de parcel·la 20987 del Registre Cadastral, situada al terme municipal de Puigcerdà (província de Girona).

- Coordenades centrals UTM (ETRS89 – HUS 31N): X = 412.021, Y = 4.699.613
- Superfície aproximada del terreny disponible per a la nova construcció (a data 15/04/2025): 3.700 m²
- Titularitat: Ajuntament de Puigcerdà
- Forma de cessió: dret de superfície concedit al GECT – Hospital de Cerdanya, segons conveni formalitzat amb l'Ajuntament
- Planejament vigent: Sector 38 – “Pla de la Rigolisa”
- Ús previst segons planejament: establiments públics de salut i benestar

La connexió funcional i física amb l'hospital principal és essencial: s'hi habilitarà un passadís cobert, climatitzat i accessible, que permetrà la circulació de persones (pacients i professionals) i de materials. Aquesta connexió complirà diverses funcions essencials: facilitarà l'accés ràpid dels pacients del dispositiu DART al servei d'urgències de l'hospital; permetrà als professionals de la salut mental accedir directament als serveis administratius i a la cafeteria del centre; i garantirà als metges de guàrdia allotjats a l'edifici annex una connexió immediata amb el servei d'urgències i amb l'espai d'aparcament d'ambulàncies.

L'edifici nou haurà de ser dissenyat i implantat de manera que no interfereixi en la llum natural ni en les vistes obertes de les habitacions de la primera planta del bloc principal de l'hospital. Per tal de garantir-ho, caldrà dur a terme un estudi d'ombres i assolellament (especialment en horari de matí i migdia), que asseguri que:

- Es manté una lluminositat natural equivalent a l'actual a les habitacions;
- Es preserva la vista oberta cap al paisatge, que forma part del confort ambiental integrat del centre hospitalari.

L'alçada, l'orientació i la distància de l'edifici nou respecte al volum principal es definiran tenint en compte aquests requisits.

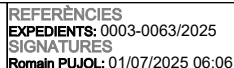
L'heliport ubicat a la coberta de l'edifici principal disposa d'un espai de protecció aèria establert per la normativa aeronàutica vigent (Annex 14 de l'OACI, Organització de l'Aviació Civil Internacional, i normativa de l'AESA, Agència Estatal de Seguretat Aèria). Qualsevol construcció dins aquest entorn haurà de:

- Respectar les superfícies de limitació d'obstacles (SLO) associades al con d'aterratge i enlairament;
- No interferir ni físicament ni visualment en els corredors d'aproximació ni en les maniobres de seguretat;

www.hcerdanya.eu

31 Camí d'Ur, 17520 Puigcerdà, Girona, Espanya

Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
PPT - DART - Abril 2024





- La zona docent i la sala polivalent comptin amb un accés autònom des de l'esplanada exterior, per tal de facilitar-ne l'ús per part d'agents externs o institucions col·laboradores sense interferir en el funcionament assistencial del centre.

Les circulacions internes hauran de complir els criteris següents:

- Separació efectiva dels fluxos de pacients, visitants i personal sanitari, per motius operatius, d'higiene, de seguretat i de confidencialitat.
- Circuits diferenciats per a la gestió de residus, roba bruta, productes de neteja i subministraments, per evitar contaminacions creuades i garantir la traçabilitat.
- Respecte per la privacitat, la intimitat i la seguretat dels usuaris del servei de salut mental, mitjançant recorreguts protegits, espais d'espera confortables i accessos controlats.

Es recomana incorporar al projecte un esquema funcional indicatiu dels fluxos assistencials i logístics. També s'hauran de preveure sistemes de control per evitar sortides no autoritzades i possibilitar un funcionament autònom parcial de l'edifici durant la nit o en períodes d'activitat reduïda.

c. ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

El nou edifici haurà de garantir l'accessibilitat universal i una mobilitat fluida per a tots els usuaris, en conformitat amb la normativa vigent. Es requerirà el compliment estricte del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE DB-SUA – Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat), així com de la normativa autonòmica d'accessibilitat de Catalunya, tant pel que fa a la configuració arquitectònica com al funcionament operatiu.

Tots els accessos principals i secundaris hauran d'estar adaptats per a persones amb mobilitat reduïda (PMR), amb itineraris accessibles que connectin amb l'edifici principal i amb l'exterior (esplanada, aparcaments, recorreguts interns entre serveis). Els desplaçaments dins del nou edifici hauran de permetre una circulació autònoma, segura i intuïtiva entre les diferents àrees assistencials, residencials i comunes.

El sistema de control d'accés —ja sigui mitjançant targetes, lectors biomètrics, portes automàtiques o sistemes electrònics— haurà d'estar obligatòriament integrat amb el sistema centralitzat actual de l'Hospital de Cerdanya. Aquesta interconnexió és imprescindible per garantir la coherència tecnològica, la traçabilitat dels accessos i la seguretat operativa del conjunt del complex hospitalari.

4. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I SOSTENIBILITAT

El nou edifici haurà de complir de manera íntegra amb els requeriments establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i molt especialment amb el document bàsic DB-HE relatiu a l'estalvi energètic, que fixa les condicions mínimes d'eficiència energètica per a edificis públics de nova construcció.

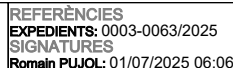
L'objectiu serà reduir al màxim la demanda energètica de l'edifici mitjançant una correcta orientació solar, l'ús de sistemes passius (protecció solar, il·luminació natural, ventilació creuada) i l'aplicació d'un aïllament tèrmic i acústic d'alt rendiment sobre tota l'envolupant. Es prioritzarà un disseny que faciliti una entrada òptima de llum natural, especialment als espais destinats a pacients, consultes i zones comunes, amb la finalitat de millorar tant el confort ambiental com el benestar emocional dels usuaris.

Les façanes hauran d'incorporar sistemes de protecció solar per limitar els guanys tèrmics excessius durant els períodes càlids i afavorir l'eficiència energètica global. Els materials de construcció utilitzats hauran de presentar una baixa petjada ambiental, provenir preferentment

www.hcerdanva.eu

31 Camí d'Ur, 17520 Puigcerdà, Girona, Espagne

Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
PPT - DART - Avril 2024





- El sistema d'alarma i detecció d'incendis, per garantir una resposta coordinada en situacions d'emergència.
- El sistema SCADA de gestió tècnica centralitzada, per a un control eficient i automatitzat de les instal·lacions i consums.
- El sistema de videovigilància (CCTV), plenament integrat al sistema de seguretat i monitoratge perimetral del centre.
- El sistema de control d'accés, per assegurar la coherència en la gestió de permisos, traçabilitat i seguretat.
- I, si s'escau segons el programa funcional, el sistema de transport pneumàtic de mostres o materials lleugers.

Tots aquests sistemes i connexions hauran de quedar clarament descrits al projecte executiu, amb detalls sobre els punts d'interconnexió, compatibilitats tecnològiques i protocols d'integració, garantint així una connexió segura, eficient i perdurable amb les infraestructures existents.

6. ESPECIFICACIONS D'USOS I ESPAIS FUNCIONALS

D'acord amb el programa funcional establert, el nou edifici s'articularà al voltant de tres àrees diferenciades, amb una organització espacial orientada a garantir la qualitat assistencial, el confort, la seguretat i el benestar emocional de les persones ateses, especialment en l'àmbit de la salut mental.

a. ZONA DE SALUT MENTAL (DART)

Aquesta àrea es concep com un espai destinat a la relació terapèutica, el suport psicosocial i la rehabilitació, amb un accés específic i controlat que permeti garantir la tranquil·litat i la protecció dels usuaris. Inclourà un vestíbul d'acollida amb recepció i zona de cafè, dissenyat per fer més amable l'arribada i reduir l'impacte emocional del primer contacte.

S'hi habilitaran vestidors amb taquilles individuals per als pacients, una sala polivalent destinada a activitats terapèutiques, multimèdia i manuals, i una cuina terapèutica integrada amb el menjador, que permeti fomentar les habilitats de la vida quotidiana i la convivència en un entorn supervisat i segur.

La zona també disposarà de com a mínim cinc consultoris individuals, una sala de reunions per al treball en equip interdisciplinari, i lavabos adaptats a diferents perfils d'usuari, incloent infants i persones amb mobilitat reduïda. Es preveu, a més, un espai exterior enjardinat amb accés directe des de l'interior, concebut com un jardí terapèutic, que afavoreixi la connexió amb l'entorn natural, la regulació emocional i el confort psicosocial dels pacients.

b. ZONA D'HABITACIONS DE GUARDIA

S'hi preveuen 14 habitacions individuals amb bany propi, destinades al descans dels professionals sanitaris en règim de guàrdia. Aquest espai haurà de garantir les condicions d'intimitat, tranquil·litat i confort necessàries per a la recuperació entre torns, i inclourà espais comuns ben equipats, com un office amb menjador, zones d'estada i connexió directa amb el bloc hospitalari.

Caldrà assegurar una connexió ràpida i directa amb el servei d'urgències, la zona logística i l'aparcament d'ambulàncies, per garantir la disponibilitat immediata dels professionals en qualsevol moment del servei.

www.hcerdanva.eu

31 Camí d'Ur, 17520 Puigcerdà, Girona, Espagne

Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
PPT - DART - Avril 2024



c. ZONA DOCENT I SALA POLIVALENT

Dissenyada per acollir activitats de formació, reunions clíniques, tallers o esdeveniments institucionals, aquesta àrea disposarà d'una sala multifuncional amb capacitat mínima per a 100 persones. L'espai haurà de ser sectoritzable mitjançant envans mòbils, per adaptar-se a diferents formats i usos segons les necessitats del centre.

L'accès serà completament independent des de l'esplanada exterior, fet que permetrà utilitzar-lo per part d'agents externs o col·laboradors sense comprometre el circuit assistencial. També es preveu una zona d'acollida amb servei de cafè, un magatzem auxiliar per a mobiliari i material, i un bloc de lavabos adequats a l'aforament previst, garantint la comoditat, l'accessibilitat i la funcionalitat de l'espai.

7. CONDICIONS URBANÍSTIQUES I D'EMPLACAMENT

El projecte del nou edifici haurà de complir de manera estricta amb les determinacions urbanístiques vigents corresponents al Sector 38 – Pla de la Rigolisa, d'acord amb el planejament aprovat per l'Ajuntament de Puigcerdà. Aquesta normativa defineix els usos permesos, els criteris d'edificació i les normes d'ordenació volumètrica i d'implantació específiques per a equipaments públics amb funció sanitària, com és el cas present.

Serà obligatori respectar tots els paràmetres urbanístics definits pel planejament, incloent les alineacions oficials, les alçades màximes permeses, les distàncies de retranqueig respecte als vials públics i als edificis veïns, així com els criteris d'ocupació del sòl. Qualsevol excepció a aquests paràmetres haurà de ser degudament motivada i quedar sotmesa a validació expressa per part de l'autoritat urbanística competent.

L'emplaçament escollit es caracteritza per presentar un relleu natural en pendent. El projecte haurà de preveure, per tant, una adaptació topogràfica acurada, que permeti tant una correcta integració volumètrica en l'entorn com una minimització dels moviments de terres i de l'impacte visual sobre el paisatge.

Aquesta adaptació haurà d'estar alineada amb els criteris d'accessibilitat universal i amb els recorreguts existents que connecten amb el bloc principal de l'Hospital de Cerdanya. A més, es valorarà molt positivament la capacitat del projecte per preservar i potenciar les vistes obertes cap al paisatge natural, així com per integrar elements vegetals i paviments permeables als espais exteriors, contribuint a la qualitat ambiental i paisatgística del recinte hospitalari.

8. CONDICIONANTS TÈCNICS ADDICIONALS

La concepció i construcció del nou edifici haurà de tenir en compte un conjunt de condicionants tècnics específics derivats tant de la seva ubicació en una zona de muntanya com de la seva integració en un recinte hospitalari en funcionament.

Des del punt de vista estructural, caldrà acreditar el compliment de la normativa tècnica vigent en relació amb les càrregues de neu, les accions del vent i els riscos sísmics, d'acord amb la legislació estatal i els criteris aplicables a les zones de muntanya. Serà necessària una estructura optimitzada i robusta, capaç de garantir l'estabilitat i la durabilitat de l'edificació en un entorn climàticament exigent com el de la Cerdanya.

Especial atenció es donarà al risc d'acumulació de neu i gel a les cobertes i als accessos. Es recomana la inclusió de sistemes de prevenció o de desglaç localitzat a les zones de pas més exposades, com ara rampes, entrades i recorreguts exteriors entre edificis.

www.hcerdanva.eu

31 Camí d'Ur, 17520 Puigcerdà, Girona, Espagne

Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
PPT - DART - Avril 2024

L'edifici haurà de complir amb la normativa catalana i estatal de prevenció i protecció contra incendis, especialment en matèria de sectorització, vies d'evacuació, ventilació de fums, sistemes d'alarma i extinció, i assegurar la seva plena integració amb el sistema existent de l'Hospital de Cerdanya. Atesa la tipologia dels usuaris, caldrà preveure mesures específiques per a una evacuació assistida, ordenada i segura.

Des de la fase de redacció del projecte, caldrà planificar la tramitació de totes les legalitzacions tècniques i autoritzacions reglamentàries segons les instal·lacions previstes: RITE (instal·lacions tèrmiques), REBT (electricitat), ICAEN (eficiència energètica), RIPCI (seguretat contra incendis), així com les gestions amb el Departament d'Indústria de la Generalitat i altres organismes com l'AESA en cas d'afectació per l'heliport.

a. MANTENIMENT TÈCNIC

El projecte haurà de facilitar una gestió de manteniment eficient i segura, amb accés fàcil als sistemes tècnics (falsos sostres registrables, vàlvules, quadres, etc.) i espais tècnics adequadament dimensionats. Totes les instal·lacions crítiques hauran de ser monitoritzables i plenament compatibles amb el sistema SCADA ja implantat a l'Hospital de Cerdanya.

9. CRITERIS DE QUALITAT I CONFORT

El nou edifici haurà d'ofrir unes condicions interiors òptimes de confort ambiental, adaptades als requeriments específics d'un entorn sanitari dedicat a la salut mental. El confort tèrmic i acústic haurà d'estar garantit en totes les àrees assistencials, amb especial atenció als espais d'estada prolongada com consultes, menjadors, sales d'activitat i habitacions.

Aquest confort s'aconseguirà combinant mesures passives (bon aïllament tèrmic, orientació adequada, proteccions solars) amb sistemes tècnics d'alta eficiència que assegurin la regulació i el control de les condicions interiors. La il·luminació natural i la ventilació creuada es promouran en aquells espais on sigui compatible amb els criteris sanitaris, amb l'objectiu de fomentar un entorn saludable, amable i emocionalment equilibrat.

Els materials interiors hauran de complir amb els estàndards més alts en matèria de salubritat i resistència, evitant l'ús de components que emetin compostos orgànics volàtils (COV) i seleccionant acabats amb propietats antibacterianes i resistent als processos de neteja i desinfecció intensius. Es valoraran molt positivament les solucions que contribueixin a crear una atmosfera acollidora, amb textures suaus i colors neutres que reforcin la sensació de seguretat i tranquil·litat.

Tots aquests criteris s'hauran d'integrar des de l'inici del projecte, en coordinació amb els equips clínics i amb la participació dels futurs usuaris i gestors del servei, per assegurar una resposta ajustada a les necessitats reals del dispositiu.

10. MESURES ESPECIFIQUES DE SEGURETAT EN ENTORNS DE SALUT MENTAL

El disseny interior haurà d'incloure mesures específiques per garantir la seguretat de pacients amb risc d'autoagressió, desorientació o conductes imprevisibles. Entre aquestes mesures, s'inclouran equips i elements antilligadura als banys i habitacions (miralls irrompibles, aixetes amb temporitzador, penjadors de seguretat), així com el control restringit de l'accés a espais sensibles com escales, cobertes o sales tècniques.

El sistema d'alarma i crida d'emergència entre pacient i professional haurà d'estar present a totes les consultes, banys i habitacions, integrat dins el sistema general d'alarmes de l'hospital, i permetent una resposta ràpida i coordinada.

www.hcerdanva.eu

31 Camí d'Ur, 17520 Puigcerdà, Girona, Espagne

Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
PPT - DART - Abril 2024



A més, el disseny haurà de tenir en compte l'ergonomia de la circulació i l'orientació dins l'edifici: caldrà afavorir una navegació intuïtiva mitjançant referències visuals naturals, una il·luminació suau i senyalètica gràfica adaptada (pictogrames, icones i colors no agressius), especialment útil per a persones amb dèficits cognitius o alteracions perceptives.

Tot i que no es tracta d'un servei d'alt risc biològic, s'inclouran mesures bàsiques de control d'infeccions: materials no porosos fàcils de netejar, circuits separats per roba bruta i neta, possibilitat d'aïllament temporal, i espais adaptats per a desinfecció reforçada en cas de pandèmia, amb ventilació específica i recorreguts de baixa interacció.

11.CONCLUSIO

Aquest document recull de manera estructurada i exhaustiva les prescripcions tècniques per a la construcció del nou edifici vinculat a l'Hospital de Cerdanya. Les exigències formulades responen a les necessitats pròpies d'un centre assistencial especialitzat, amb una forta component psicosocial, i s'ajusten a les normatives tècniques, funcionals, ambientals i sanitàries vigents.

El projecte haurà d'integrar-se de forma harmònica en el conjunt hospitalari, assegurant uns nivells elevats de seguretat, confort, sostenibilitat i qualitat assistencial, i garantir alhora la flexibilitat necessària per adaptar-se als futurs models d'atenció en salut mental i als canvis organitzatius que puguin produir-se en els anys vinents.

www.hcerdanya.eu

31 Camí d'Ur, 17520 Puigcerdà, Girona, Espagne

Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
PPT - DART - Avril 2024