



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte del present plec és la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per la construcció de l'edifici annex a l'Hospital de Cerdanya destinat al servei DART i altres espais no assistencials de l'AECT HC.

2.- Elecció del procediment

- a) **Tramitació:** ordinària
- b) **Procediment:** concurs de projectes i posteriorment contracte negociat sense publicitat

3.- Vigència del contracte:

- a) **Durada del contracte:** 7 mesos des de l'adjudicació del contracte
b) **Possibilitat de pròrroga:** no

4.- Classificació que s'exigeix als participants.

Els previstos en la clàusula 6 del Plec.

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: la prevista en la clàusula 6.2 B1) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

En relació amb la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes d'acord amb el previst en la clàusula 12.1 del Plec.

-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: la prevista en la clàusula 6.2 B2) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació de l'equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor/s del Projecte i Director/s d'obra:

Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable
 Perfil: No es requereix
 Experiència professional mínima: 10 anys.



HOSPITAL DE Cerdanya / HÔPITAL DE Cerdagne
007 - Hospital de Cerdanya de l'Empordanès Oriental
007 - Hôpital de Cerdagne de l'Empordanès Oriental

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Edificis del sector de salut o serveis socials assistencials o de salut mental: 1 edificis sencers de nova construcció de 1300m² construïts o un sumatori de fins a 2000m² amb un màxim de 5 actuacions parcials d'ampliació o reforma amb usos assistencials, serveis socials assistencials .

- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 1.700.000 € (fa 10 anys el rati PEM era 1250€/m²) euros.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a autor de l'estudi de seguretat i salut, aquesta podrà recaure en l'autor del projecte aquesta responsabilitat.

b) Resta de Tècnics

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'estructures

Titulació: Arquitecte/arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, enginyer, enginyer tècnic o titulació competent.

Perfil: Especialista en estructures

Experiència professional: Mínima 10 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

-Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones)

-Import mínim: (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): no aplica

Tècnic 2: Responsable àrea d'Instal·lacions

Titulació: Arquitecte, enginyer o tècnic amb titulació competent

Perfil: Especialista instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

-Tipologia: Edificis del sector de salut o serveis socials assistencials o de salut mental: 1 edificis sencers de nova construcció de 1300m² construïts o un sumatori de fins a 2000m² amb un màxim de 5 actuacions parcials d'ampliació o reforma amb usos assistencials, serveis socials assistencials

Edifici/s del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones d'una superfície mínima de 10.000 m² 5000 m² construïts . No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials



-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica

Tècnic 3: Responsable àrea d'Amidaments, pressupost i control de qualitat

Titulació: Arquitecte/arquitecte tècnic/Enginyer d'edificació

Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupost i redacció de plans de control de qualitat

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

-Tipologia: Confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de control de qualitat d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones)

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica

Tècnic 4 : Responsable àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte/arquitecte tècnic/enginyer d'edificació/enginyer tècnic.

Perfil: Especialista en seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

-Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No Aplica.

La dedicació requerida dels Responsables d'àrea per a la Redacció del projecte i la Direcció d'obra serà la necessària al llarg de l'execució dels contracte amb la presencialitat mínima requerida en l'annex 5 del PCAP NSP.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació.

Els criteris d'adjudicació són el que es recullen en el quadre de característiques en el seu apartat 17, la justificació dels quals es troba continguda en dit apartat.

D'acord amb allò previst a l'esmentat apartat del quadre de característiques del contracte, la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme mitjançant criteris objectius.

7.- Condicions especials d'execució.

Les previstes al Plec de Clàusules Administratives del Concurs de Projectes

Les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte Negociat.

8.- Pressupost base de licitació: 200.024,54 € IVA exclòs.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Acord CADM**NOM:** 06.Memòria justificativa del contracte**UNITAT:** Unitat de contractació**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7a7d6958-6b97-499c-9538-2403570c2c55**IDENTIFICADOR:** ES_XXXXXXXX_2025_00000000000000000000000008750**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Esborrany amb document**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 0003-0063/2025

9.- Valor estimat del contracte: 237.029,44 € (IVA exclòs)

10. Import possibles modificacions: 37.004,91 € 20% del pressupost

11.- Import possibles pròrrogues: No se'n preveuen.

12. Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació objecte del contracte.

S'adjunta com Annex 1 l'informe de necessitat elaborat per la unitat de Enginyeria Biomèdica i projectes de l'AECT HC.

13. Divisió en lots l'objecte del contracte.

En el marc de la present licitació no concorre la divisió per lots d'acord amb l'informe de necessitat referit en el qual es justifica la impossibilitat de la divisió de lots.

ANNEX 1.
INFORME DE NECESSITAT