



Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que el/la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 15 de setembre de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES PREVISTES A LES BASES TÈCNIQUES PER LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE 4 ESPAIS MUNICIPALS SITUATS A: C. BISBE CATALÀ 7, PL. MAJOR 5H I DOS LOCALS A LA PLAÇA CATALUNYA, 1 DE CALAFELL.

Identificació del document

EXPEDIENT 2025/1937. Proposta d'adjudicació del Contracte de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell.

Fets

1. El 9 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 373.322,51.-€ IVA inclòs (308.531,00.-€ IVA exclòs + 64.791,51.-€ en concepte d'IVA).

2. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les següents:

Data de presentació	Empresa licitadora	NIF
07/07/2025	OPERA CATALONIA SLU	B55588446
07/07/2025	ALFONSO GAYA PLASA	39667884Z

3. El 8 de juliol de 2025, es va reunir la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A. En aquesta sessió es va acordar no admetre l'oferta presentada per ALFONSO GAYA PLASA atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava a les 14:00 hores i es va presentar per una via no prevista als plecs.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e69634e2576f4cc08c923c9bf4a7ff99001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



També es va acordar requerir a l'empresa licitadora OPERA CATALONIA SLU, perquè, esmenés la documentació administrativa presentada.

4. El 14 de juliol de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per donar compte del compliment del requeriment d'esmena del sobre A efectuat a l'empresa licitadora OPERA CATALONIA SLU, obrir el sobre B i donar trasllat de la documentació del sobre B als tècnics per tal que emetin informe.
5. El 19 d'agost de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per donar compte de l'informe de valoració del sobre B, amb la següent part resolutiva:

CONCLUSIÓ:

1. Es proposa atorgar la puntuació màxima de 15 punts a la memòria justificativa que ha presentat Opera Catalonia SLU que es la única empresa admesa per la Taula de Contractació.

La mesa de contractació després del debat corresponent i votació acorda acceptar la proposta presentada per Òpera Catalonia SLU amb una valoració de 15 punts

Tot seguit es dona obertura al sobre C presentat pel licitador amb el següent resultat:

- II. Que es compromet a executar el contracte amb subjecció al PCAP i al PPT pel preu total de 352.976,43 euros (Tres-cents cinquanta-dos mil nou-cents setanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	291.716,06 euros	①
Tipus IVA (21 %)	Import IVA	61.260,37 euros	②
	Total	352.976,43 euros	① + ②

- III. Que ofereix unes millores en la qualitat dels treballs sense cost addicional per l'Ajuntament valorades en 2.640,00 euros (Dos mil sis-cents quaranta euros), IVA exclòs.

6. La mesa de contractació, després del debat corresponent i valoració "in situ" del sobre C, per unanimitat acorda acceptar la proposta presentada pel licitador, i es proposa fer el requeriment previ a l'adjudicació de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, a l'empresa Òpera Catalonia SLU, amb NIF B55588446, per un import d'adjudicació de 291.716,06€ més 61.260,37€

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e69634e2576f4cc08c923c9bf4a7ff99001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



d'IVA fent un total de 352.976,43 euros IVA inclòs i unes millores sense cost addicional valorades en 2.640 euros (IVA exclòs).

7. El 19 d'agost de 2025, es va dictar el Decret núm. 2025/5602 de requeriment previ a l'adjudicació del contracte de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, a l'empresa abans esmentada.
8. Per RGE núm. 33414/2025 de data 8 de setembre, l'empresa Òpera Catalonia SLU, ha presentat la documentació sol·licitada, així com la garantia definitiva.
9. Consta a l'expedient informe emès per la Tresorera municipal de no deutes de l'empresa adjudicatària en període executiu pendents de pagament a favor de l'Ajuntament de Calafell.
10. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.
11. La Interventora acctal ha emès informe de fiscalització favorable núm. 0893_2025 que s'adjunta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
 - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
 - b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e69634e2576f4cc08c923c9bf4a7ff99001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).

d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	15/09/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	15/09/2025	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e69634e2576f4cc08c923c9bf4a7ff99001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	

objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició adicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Aprovar l'acte de licitació.
2. Excloure de la licitació l'oferta presentada per ALFONSO GAYA PLASA atès que la seva oferta es va presentar fora de termini i per una via no prevista als plecs.
3. Aprovar la classificació de les empreses que han concorregut a la licitació per adjudicar el contracte de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, amb el detall següent:

Ordre	Empresa licitadora	Puntuació total
1	OPERA CATALONIA SLU Plaça de Catalunya, 1 43820 Calafell Tel. 977 69 90 09	100

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e69634e2576f4cc08c923c9bf4a7ff99001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



4. Adjudicar el contracte de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, a l'empresa OPERA CATALONIA SLU, amb NIF: B55588446 per un import de 352.976,43 -€ IVA inclòs (291.716,06.-€ IVA exclòs 61.260,37.-€ en concepte d'IVA), i unes millores sense cost addicional valorades en 2.640 euros.
5. Comprometre i disposar la despesa derivada del Contracte de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, aplicada a l'aplicació pressupostària 300/9205/6390000 (Codi de Projecte 2024-2-18-1), per import màxim de 352.976,43 -€ IVA inclòs (291.716,06.-€ IVA exclòs 61.260,37.-€ en concepte d'IVA). Informe d'Intervenció favorable núm. 0893_2025.

Anualitat	Import (IVA inclòs)
2025	328.414,46.-€
2026	24.561,97.-€
TOTAL	352.976,43.-€

6. Publicar aquest acord al Perfil del contractant i notificar a totes les empreses licitadores.
7. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.
8. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e69634e2576f4cc08c923c9bf4a7ff99001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Vist i Plau
L'alcalde

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	15/09/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	15/09/2025	ALCALDE
------------------	-----------------------------	------------	-----------	------------------	--------------------	------------	---------

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	e69634e2576f4cc08c923c9bf4a7ff99001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	