



XAVIER SADURNÍ i ROQUÉ, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Castellar de n'Hug.

INFORME

PROCEDIMENT

Contracte d'obres d'Arranjament del camí de les Fonts del Llobregat.

ANTECEDENTS

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 de març de 2025, va "Aprovar Pla Estratègic de Subvencions 2025 i Pla d'Inversions 2025", de l'actuació "Arranjament del Camí de les Fonts" per un import de 97.501,04 €.

En data juny de 2025, l'arquitecte Sr. Xavier Sadurní i Roqué redacta el projecte d'arranjament del Camí de les Fonts.

En data 10 de juny, el ple de la corporació va aprovar l'esmentat projecte.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug té la necessitat de fer les obres d'arranjament de les Fonts del Llobregat.

De conformitat amb el projecte es preveu la licitació per un total de 97.500,04 €, IVA inclòs.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

INFORMO

Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, en matèria d'infraestructura viària.

Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte és fer les obres d'aparcament per autocaravanes.

45233140-2 Obres vials.

Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug no disposa d'una brigada d'obres i manteniment, ni tampoc disposa de la maquinària pesada per tal d'executar les obres d'arranjament.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros, segons l'article 159.1.a) de la LCSP.

Cinquè.- Criteris de valoració.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris





qualitatius tots ells de caràcter reglat.

A.- Criteri econòmic.

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un **màxim de 5 punts**. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{Preu més baix} / \text{Preu que es valora}) * 5$$

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

B.- Millores

CRITERI 1: AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a 5 punts.

5,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).
3,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).
0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

CRITERI 2: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, fins a 5 punts.

Es valorarà el compromís per la millora en el termini màxim d'execució de les obres, per cada setmana de reducció respecte el termini previst inicialment de les obres (que és de 3 mesos) sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
4,00 punts per la reducció del termini d'execució en 3 setmanes.
3,00 punts per la reducció del termini d'execució en 2 setmanes.
2,00 punts per la reducció del termini d'execució en 1 setmana.
0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini d'execució de 0 setmanes.

CRITERI 3. INCREMENT M2 DE REPÀS DEL PAVIMENT DE LLOSA DE PEDRA I GRAONS 10 punts

Es proposa l'increment de m2 de treballs de repàs de paviment i graons de llosa de pedra, formats pel repicat del rejuntat de morter a mà i amb ajuda d'eines elèctriques amb retirada de runes, substitució de les lloses amb mal estat, reposició de les lloses despreses o inexistents, rejuntat de paviment de llosa de pedra amb morter M-5a i neteja.

El preu per 1m2 és de 65,00€/m2

Aquesta millora tindrà una puntuació d'un punt cada 5 m2 de paviment amb un topall de 10 punts

CRITERI 4. INCREMENT M2 DE FORMIGÓ COLOREJAT .

Es proposa l'increment de m2 Paviment continu per exterior de 15 cm. de gruix colorejat, de formigó amb addició de fibres, realitzat amb formigó HM-25/B/20/X0 fabricat en central i abocament desde camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb emprimació reguladora de l'absorció; capa de trànsit de 3 a 4 mm de gruix de morter de ciment CEM I/45 R amb àrids silícis i additius, amb un rendiment aproximat de 1 kg/m², amb acabat remolinat mecànic. Inclús tall de juntes de dilatació. Inclou regularització de la base a mà.

El preu per 1m2 és de 120,00€/m2

Aquesta millora tindrà una puntuació d'un punt cada 2 m2 de paviment amb un topall de 10 punts





Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG (Alt Berguedà)

Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

El preu del contracte té un preu base de 80.578,54 €, un import d'IVA (21%) de 16.921,50 €, que fa un import total de 97.500,04 €.

Atès el termini d'execució de 3 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte és de 80.578,54 € (IVA exclòs).

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.

Setè.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 87 de LCSP.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 88 de LCSP.

Vuitè.- Classificació del Contractista

Segons l'article 77, d'exigència de classificacions, de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, per contractar obres de pressupost inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació.

Novè.- Garanties

No hi ha motius d'interès públic per l'exigència d'una garantia provisional, segons article 106 de LCSP.

En el procediment obert un cop formalitzat el contracte s'ha de constituir una garantia definitiva, (article 159.f) de la LCSP), i la quantia d'aquesta serà del 5% del preu final ofert (art 107.2 de la LCSP)

Novè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es proposa la divisió en lots del contracte, atès que la seva naturalesa no permet l'execució per parts, perquè comportaria dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

Desè.- Baixes amb valors anormals o desproporcionats

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment





prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 9,50% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 9,50% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Onzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Xavier Sadurní i Roqué

Arquitecte

