



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS
PROCEDIMENT OBERT, PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA REFORMA I
AMPLIACIÓ EDIFICI EDAR DE MANRES, PER AIGÜES DE MANRESA, SA.**

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11614

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS.....	2
2. VISITA A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
3. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL.....	3
4. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE	4
5. PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.....	4

1. ANTECEDENTS

Aigües de Manresa, SA, realitza la gestió directa dels serveis de subministrament, captació, emmagatzematge i el tractament d'aigües per al seu subministrament a la població, l'evacuació, sanejament i, depuració d'aigües residuals, així com d'abastament, entre altres, per a la població de Manresa i per als municipis propers que concertin aquests serveis.

Conseqüentment, per al compliment de la normativa vigent, és necessari disposar dels mitjans adequats per a la realització de les activitats que constitueixen l'objecte social d'Aigües de Manresa, SA.

És necessària la millora del servei i manteniment de les instal·lacions.

La motivació per l'ampliació de l'actual edifici de control es fonamenta en un increment progressiu de serveis a proporcionar, una millora en els equips de registre i control d'instal·lacions complexes, requerint un increment de personal tècnic especialitzat, així com un augment en la superfície principalment pel registre del control i en un nou laboratori que compleixi amb els nous requeriments normatius.

L'actual edifici de control actual està situat en la part central de la planta, en el vial interior més occidental, enfrontat en la seva façana frontal (sud-oest) al vial interior, i a la traça del ferrocarril Barcelona a Manresa, i en la seva façana posterior nord-est amb vial interior i la zona de tractament de fangs.

Es planteja la seva reforma complerta i una ampliació sobre la seva façana nord. Tots els espais i usos actuals queden redistribuïts.

L'obra planteja també una unificació de la imatge de façana, reformant la de l'edifici actual amb l'acabat de l'edifici nou. Les instal·lacions es renoven completament.

En al cronologia de les obres caldrà tenir en compte l'habilitació dels llocs de treball actuals en altres espais per tal de permetre la reforma de l'edifici actual i el manteniment de la instal·lació.

Aigües de Manresa no disposa de mitjans propis suficients per a la realització dels treballs objecte del contracte.

2. VISITA A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Per a una correcta avaluació del cost econòmic d'aquests treballs, s'estableix les empreses interessades, realitzin una visita amb caràcter obligatori, a les instal·lacions objecte d'aquesta licitació, on podran realitzar les medicions i comprovacions que considerin oportunes.

Aquesta **visita tècnica obligatòria** a les instal·lacions es realitzarà en data i horari indicats als plec de clàusules particulars:

En finalitzar la visita, es signarà una acta per part de tots els assistents, que tindrà caràcter vinculant i contractual.

Per tal de poder coordinar l'assistència a la visita, els interessats s'hauran d'inscriure, mitjançant l'espai habilitat per a dubtes i consultes d'aquest expedient (11614) a la Plataforma de Contractació de la Generalitat, facilitant les dades següents dels assistents (nom i cognoms, DNI i empresa), tenint com data i hora límits d'inscripció les que s'estableixin als plec de clàusules particulars.

3. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL

Durant l'obra caldrà mantenir en funcionament el màxim de temps possible les instal·lacions de l'edifici actual prioritzant la construcció de l'ampliació fins a la seva finalització total incloses instal·lacions (amb connexions o derivacions provisionals des de les diverses escomeses si fos el cas).

Simultàniament a les obres de l'edifici nou i ja avançades aquestes (amb estructura, coberta i façanes acabades) es podrà sol·licitar a l'explotador que habiliti mòduls prefabricats a l'exterior per a traslladar-hi els vestidors, WC i office-menjador de la PB de l'edifici actual, això permetrà iniciar els treballs de reforma en aquests espais. Es mantindrà l'ús del despatx de cap de planta en PB i tota la P1 de l'edifici actual.

Els treballs exteriors a l'edifici actual que no afectin el normal funcionament i es puguin realitzar amb la seguretat dels usuaris també es podran executar.

Una vegada acabat totalment el nou edifici (inclòs mobiliari i equips de laboratori) es faran les següents habilitacions:

-La sala de reunions de PB s'habilitarà per traslladar-hi provisionalment la sala de control i dos llocs de treball amb escriptori.

-El magatzem de PB s'habilitarà per traslladar-hi provisionalment dos llocs de treball amb escriptori.

-Es traslladarà el laboratori al nou emplaçament de P1 de l'edifici nou.

En aquest punt ja es podran continuar els treballs fins a finalitzar la reforma de l'edifici actual prioritzant l'acabat de PB per tal que l'explotador es pugui despendre dels mòduls prefabricats com mes aviat millor.

El contractista avisarà amb suficient temps de les fases de l'obra en que es troba per tal que l'explotador pugui preveure les tasques de proveïment de mòduls prefabricats, connexions provisionals, trasllats provisionals i definitius, etc.

El contractista donarà acompanyament en l'assoliment d'aquestes tasques i tindrà en compte que poden afectar al ritme de la seva obra pel que serà responsable de redirigir equips de treballs i preveure-ho en la seva planificació, sense cap reclamació.

4. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra reforma i ampliació edifici Edar de Manresa, per Aigües de Manresa, SA

Documents de referència:

- EXPEDIENT TÈCNIC 9941 – PROJECTE EXECUTIU PREX PER LA REMODELACIO DE L'ANTIC EDIFICI DE CONTROL A L'EDAR MANRESA - DMAS22012 (202202) EXPEDIENT EKON RELACIONAT: 9250 - MV i PREX ANTIC AMPLIACIO EDIFICI CONTROL EDAR MANRESA
 - Documents:
 - PREX REFORMA I AMPLIACIO EDIFICI EDAR_s en format pdf
 - 9941PRESSUPOST MODIFICACIO PROJECTE BASIC I EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIO EDIFICI EDAR MANRESA.xlsx
 - V3 23-01 EDAR MANRESA 250808 licitacio.TCQ

Aquest contracte d'obres està dirigit a empreses especialitzades en treballs objecte d'aquest plec, amb solvència i experiència acreditada.

Les empreses que participin en el present procediment, hauran de basar la seva gestió conforme a les característiques tècniques establertes als documents de referència.

5. PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

Les tanques de protecció i senyalització han de portar adhesius visibles amb el logotip i nom d'Aigües Manresa SA. Els adhesius seran subministrats a l'adjudicatari per Aigües de Manresa, SA.

Es subministraran lones per tanques que s'hauran de col·locar en els llocs més visibles de l'obra. Aquestes es proporcionaran per Aigües Manresa i la quantitat variarà segons l'envergadura dels treballs. Un cop finalitzada l'obra, Aigües de Manresa SA les retirarà.

Tots els vehicles que l'adjudicatari faci servir pels treballs objecte del contracte hauran d'anar identificats com a treballs per Aigües Manresa SA en un lloc visible.

És requisit imprescindible que l'adjudicatari disposi d'un aparell de detecció de cablejat elèctric i altres, en canonades vistes i soterrades. En cas de detecció de cablejat elèctric, cal que defineixi si és baixa, mitja o alta tensió.

Trobareu els documents de referència a l'anunci de licitació a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Manresa, a la data de la signatura electrònica.

Sr. Xavier Fíguls Blanch
Responsable Departament d'Instal·lacions i Obres