



INFORME DE NECESSITATS

Títol: Adquisició de béns immobles

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Montserrat Caballé Palau secretària-interventora acctal.

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

Aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir un immoble amb l'objectiu d'ampliar l'actual pàrquing del Vial de la Sèquia. Consultant les finques colindants de l'actual pàrquing, es considera que la finca situada al polígon 6 parcel·la 30 amb referència cadastral 43128A006000300000UE reuneix les característiques adients per fer l'ampliació tan de superfície com de situació .

- Classificació urbanística: sòl no urbanitzable d'acord amb el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de La Riera de Gaià.
- Usos admesos: D'acord amb l'article 47 del Decret Legislatiu 1/210, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme aquest sòl pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats o equipaments d'interès públic.
- Superfície: D'acord amb la memòria tècnica de la georeferenciació de la finca la superfície és de 7.687,15 m2.
- Altres : L'Ajuntament en el Ple de data 17 d'octubre de 2024 va adoptar l'acord d'inici dels tràmits necessaris per la modificació puntual del POUM per revisar les zones verdes de diferents àmbits. Aquesta finca queda afectada atès que ara mateix és SNU .Justificació que consta en l'expedient seguit per aquest procediment.

Tal com s'ha dit es destinarà a *zona verda i pàrquing*.



D'acord amb la nota simple del registre de la propietat el titular és FONT ROCA SA , i s'adjunta al present informe.

D'acord amb l'escriptura de la societat de data 28 de desembre de 1988 i número de protocol 3147 la societat FONT ROCA SA hi són representants Joan Font Roca i Marta Font Roca entre d'altres.

Per part de Joan i Marta Font Roca representants de FONT ROCA SA s'ha plantejat a l'Ajuntament verbalment la possibilitat de vendre l'esmentat immoble.

L'article 206.1 del text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

D'acord amb l'article 206.3 TRLMRLC "l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix:

- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació".

En el present cas es justifica l'aplicació del procediment d'adquisició directa ja que aquesta finca pot donar continuïtat a l'actual pàrquing municipal ubicat al Vial de la Sèquia.

CONCLUSIONS:

Cal tramitar expedient per a l'adquisició directa a títol onerós del bé immoble ubicat al polígon 6 parcel·la 30 i requerir als serveis municipals l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.





AJUNTAMENT DE
LA RIERA DE GAIÀ

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició del bé immoble de referència.

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

- ☒ Nota simple del Registre de la Propietat de l'immoble
- ☒ Consulta descriptiva i gràfica cadastral de l'immoble i informe de georeferenciació

La Riera de Gaià a data de la signatura electrònica
La Secretària-interventora acctal.
Montserrat Caballé Palau

