

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut per a la remodelació de la base d'Operació a Fondo Línia 1

EXPEDIENT: 16087564

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 68.000,00 €, més el 21% d'IVA, 14.280,00 €, que suma 82.280,00 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	53.995,00	-21%
INSERAIL SL	56.440,00	-17%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	58.200,00	-14%
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	67.320,00	-1%

PBL sense IVA 68.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 4 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	53.995,00	49,00
INSERAIL SL	56.440,00	46,88
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	58.200,00	45,46
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	67.320,00	39,30

2.2 Valoració de l'experiència del tècnic proposat com a Director d'Obra en obres similars

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	4 projectes	17,00
INSERAIL SL	Cap projecte	0,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	4 projectes	17,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	4 projectes	17,00

L'empresa INSERAIL SL té una puntuació de 0,00 punts, perquè no han presentat els certificats de bona execució dels serveis proposats, ni es tracta de serveis de DO, tal com es demanava al Plec de Condicions Particulars a l'apartat W.

2.3 Valoració experiència del tècnic proposat com a Especialista en instal·lacions en obres similars.

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	4 projectes	17,00
INSERAIL SL	Cap projecte	0,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	4 projectes	17,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	3 projectes	13,00

L'empresa INSERAIL SL té una puntuació de 0,00 punts, perquè no han presentat els certificats de bona execució dels serveis proposats, ni es tracta de serveis de DO, tal com es demanava al Plec de Condicions Particulars a l'apartat W.

L'empresa ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L. té una puntuació de 13,00 punts, perquè dels 5 serveis presentats, dos d'aquests d'acord amb els certificats presentats, estan repetits, només són valorables 3.

2.4 Valoració experiència del tècnic proposat com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres similars

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	4 projectes	17,00
INSERAIL SL	Cap projecte	0,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	4 projectes	17,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	4 projectes	17,00

L'empresa INSERAIL SL té una puntuació de 0,00 punts, perquè no han presentat els certificats de bona execució dels serveis proposats, tal com es demanava al Plec de Condicions Particulars a l'apartat W.

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	100,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	96,46
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	86,30
INSERAIL SL	46,88

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Sobre 3	Total
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	100,00	100,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	96,46	96,46
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	86,30	86,30
INSERAIL SL	46,88	46,88

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	53.995,00	-8%
INSERAIL SL	56.440,00	-4%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	58.200,00	-1%
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L.	67.320,00	14%

Mitjana 58.988,75 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Es calcula una nova mitjana, traient l'oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, tal com indica el punt 4 de l'article 85 del RD 1098/2001.

Licitador	Import (€)	%Mitjana
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	53.995,00	-4%
INSERAIL SL	56.440,00	0%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	58.200,00	4%

Mitjana 56.211,67 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 4 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 53.995,00 € sense IVA.

06 d'agost de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Marcos González
Responsable Projectes
d'Infraestructura, Estacions i Túnel