



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
142/2023	El ple	10/04/2025

En ROSARIO GARCÍA DE LA CRUZ, Secretari Interventor del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de el Solsones, a l'Ajuntament de Biosca,

CERTIFICO:

Que en la sessió ordinària celebrada en la data indicada s'ha adoptat el següent acord:

PROPOSTA APROVACIÓ DE PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES DEL LOCAL CAL BORRES

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

PROPOSTA DE APROVACIÓ PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES DEL ARRENDAMENT DEL LOCAL "CAL BORRES I LA VIVENDA"

A la vista dels següents antecedents:

Considerant la conveniència de realitzar expedient de licitació de Local i la vivenda de Cal Borres per llicències d'ús comú especial en béns de domini públic per les següents causes:

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Biosca, de 12 de setembre del 2024 es trobava en una situació molt precària a nivell de serveis tècnics, i actualment **no tenia secretaria** assignada pel consell comarcal, i només tenim una persona amb funcions administratives 20 hores a la setmana, (dimarts i dijous) fet que dificulta la nostra resposta a la petició que se'ns fa des de l'Oficina Antifrau.

El nostre municipi és un municipi de menys de 200 habitants, que no disposa de cap bar, restaurant, botiga o servei que podria prestar el mercat privat de cara als nostres ciutadans.

L'espai de Cal Borres, és l'únic espai o local social de tot el municipi. En aquest edifici, de propietat municipal, és on es desenvolupen les úniques activitats socials i comunitàries de la nostra població: espai de trobada dels nostres ciutadans, algun ball, local social, lloc on es troben les famílies i especialment la gent gran del municipi. El model d'aquest espai és que esta obert com a sala/espai/local de trobada i interrelació social i únic del nostre municipi,



amb un bar i servei de menjar com a servei complementari de poder estar gaudint d'un espai relacional al nostre municipi.

Per la vida comunitària i social del municipi, el fet que hi hagi un **local obert on és puguin trobar, i on es puguin fer algunes activitats socials és essencial per mantenir la cohesió i la relació entre els nostres habitants. Can Borres és un element de convivència essencial al municipi de Biosca.**

Aquest espai social, propietat de l'ajuntament, ha estat funcionament de diverses maneres: inicialment l'ajuntament el gestionava mitjançant una societat municipal, amb un treballador pagat per aquesta societat. Aquest model va entrar en crisi perquè el treballador va deixar-ho, i llavors l'ajuntament va fer un contracte de lloguer del servei del bar/restaurant mitjançant un contracte de lloguer d'adjudicació directe com del que estem parlant i tenim en l'actualitat. Aquesta fórmula es va dur a terme durant aproximadament deu anys. Però donades les complexitats d'un bar/restaurant en una població tant petita, va deixar de prestar-se. Posteriorment va estar uns tres anys tancat, fet que va generar una pèrdua molt important de la vida social i els espais de convivència de la nostra població.

Més recentment, can Borres es va tornar a posar en funcionament de forma precària, amb persones que ajudaven en el servei de Bar. L'any 2024 l'ajuntament va creure convenient regularitzar aquesta situació fent un contracte d'arrendament d'aquest espai, per tal de garantir el seu funcionalment i alhora es garanteix l'únic el servei de bar/restaurant al municipi, mitjançant un contracte d'arrendament (contracte que els fem arribar adjunt).

Aquest procediment d'adjudicació directe **es va fer per motius de d'interès general del nostre municipi**, tal i com estableix l'article 93.1 i 137.4 de LPAP, i exposats tant en el contracte i que hem detallat en els paràgrafs anteriors.

****Artículo 93. Concesiones demaniales.****1. El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia. **No obstante, podrá acordarse el otorgamiento directo en los supuestos previstos en el artículo 137.4** de esta ley, cuando se den circunstancias excepcionales, debidamente justificadas, o en otros supuestos establecidos en las leyes.

137.4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.



c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

En el seu moment l'ajuntament de Biosca, vam considerar aplicar aquesta adjudicació del contracte d'arrendament de forma directa, tal i com esta explicitat en el contracte com a motivació, per considerar d'interès general i essencial del nostre municipi poder tenir obert l'únic espai social i relacional que hi existeix. De la mateixa manera, que també el considerem un servei públic des d'on es realitzen activitats per tota la comunitat de veïns, que si no s'hagués fet aquesta adjudicació hagués estat tancat.

En el moment de l'adjudicació del contracte d'arrendament, l'ajuntament tenia assignat secretaria per part del consell comarcal, i amb la seva ajuda i assessorament vam fer el procediment d'adjudicació directe, i estem segurs que ho vam fer en les millors condicions possibles donades les circumstàncies de l'espai i les necessitats socials i interès general del nostre municipi i veïns.

A nivell la formalització del contracte, a l'ajuntament no li consten cap impossibilitat de contractar ni cap prohibició ni conflicte d'interessos per la part arrendatària del contracte.

Les nostres circumstàncies actuals han canviat i avui no comptem amb l'assessorament necessària, per donar la resposta a la seva petició amb les màximes garanties per nosaltres mateixes, donada la falta absoluta de cap assessorament tècnic o secretaria al nostre ajuntament.

Amb les mancances comentades per poder donar una resposta més acurada, **es va adjuntar el contracte, com a expedient, i que l'exposició de motius del mateix considerem com a motivació de l'expedient.** En el mateix es reflecteixen les úniques condicions del contracte, d'on es deriva que **no hi ha cap tipus de tarifes**. A nivell de justificació econòmica i en funció de l'explicat amb anterioritat, com es pot deduir, en l'obertura d'aquest espai, l'ajuntament té un estalvi econòmic, com es pot veure inicialment l'Ajuntament tenia despeses de personal i assumia tots els costos del servei, amb l'actual contracte, l'ajuntament deixarà de pagar costos actual en la prestació del servei, si no la valoració econòmica de les diverses formules de prestació. Tot i que aquest no és la motivació de l'actual contracte, sinó que donades les circumstàncies de la nostra població, avui per avui és la millor i l'única formula que hem trobat per poder mantenir un espai social bàsic per la convivència al nostre municipi.

A principis de desembre va entrar la nova secretaria, i com a conseqüència d'una denúncia, s'haurien detectat irregularitats en el procés de contractació de concessió del Local Cal



Ajuntament de Biosca

Borres per part de l'Ajuntament, en el qual s'hauria procedit sense respectar els principis d'igualtat, mèrit i capacitat en l'accés a la funció pública, i també sense assolir els principis de publicitat i transparència. Es va aprobar per acord de ple iniciar expedient de licitació. Traslladar a l'Oficina Antifrau de Catalunya les mesures que s'adoptaran en la més brevetat possible i la intenció de licitar la concessió del Local Cal Borres (bar del poble) i fer les bases de licitació.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Aprovar el Plec de clausules Administratives que ha de regir l'adjudicació de llicència d'ús comú especial dels següents béns qualificats de domini públic:

LOCAL CAL BORRES i la vivenda del local.

SEGON. Convocar el procediment per a l'adjudicació de les llicències d'ús comú especial de bé de domini públic en el municipi de BIOSCA.

TERCER. Publicar l'anunci de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'edictes i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

I per a que així consti, als efectes corresponents, lliuro la present, per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde de Biosca, a la data de la signatura electrònica, sota reserva de l'excepció continguda en l'article 206 del RD 2568/1986, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT