



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER EXECUTAR LA
"SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA
TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ
COMPANYS, D'AGRAMUNT".**

Número d'expedient: 659/2025

ASSISTENTS:

Presidenta:	Sra. Mònica Marquilles Canela, regidora de la corporació
Vocals:	Sra. Sara Miñarro Gómez, secretària de la corporació
	Sra. Sílvia Querol Sans, Interventora de la corporació
	Sra. Judit Bertran Queral, arquitecta municipal
Secretària:	Sra. Ester Solé Carulla, administrativa de la corporació

Agramunt, 26 d'agost de 2025. Essent les onze hores es constitueix la Mesa de Contractació, composta en la forma precedentment assenyalada, en sessió pública que és una reunió d'examen i d'estudi de la documentació de les proposicions del sobre A (documentació administrativa) i sobre B (econòmica), en l'acte públic que han optat al procediment de la **contractació d'obres per executar la "SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT"**, Número d'expedient: 659/2025.

Per acord de Decret d'alcaldia núm. 2025-0532 del dia 25/07/2025 es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la **contractació d'obres per executar la "SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT"**, Número d'expedient: 659/2025, i la forma d'adjudicació del contracte serà per tramitació ordinària i seguint el procediment obert i adjudicació amb un criteri d'adjudicació que serà el preu i millores, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Atès que es va procedir a publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, i al taulell d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Agramunt, per tal que durant el termini de 20 dies comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

I havent-se establert com a data límit per a la presentació de la documentació el dia 18/08/2025, a las 23:00 hores, s'han presentat, segons certificació lliurada al respecte la qual s'adjunta a l'expedient, i confrontada amb la documentació que té la Mesa de Contractació, les propostes següents:

Núm.	NOM LICITADOR	NIF	Data i Núm. Registre d'entrada
1.-	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	Dia: 07/08/2025 15:57:00h Reg. Entrada: 2025-E-RC-1637
2.-	VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422	Dia: 08/08/2025 10:25:00h Reg. Entrada: 2025-E-RC-1639
3.-	TONDO ENERGIA SL	B64217425	Dia: 14/08/2025 09:29:00h Reg. Entrada: 2025-E-RC-1679





Es procedeix a l'**obertura del sobre 1 (Documentació Administrativa)** en sessió no pública per l'ordre de proposicions presentades i diligenciades als efectes d'examinar i qualificar la documentació exigida a les clàusules administratives particulars del procediment.

Després que la Mesa de Contractació examini la referida **documentació administrativa del sobre núm. 1 de les empreses admeses**, s'acorda:

Aprovar les propostes que han aportat tota la **documentació correcta**:

Núm.	NOM LICITADOR	NIF
1.-	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
2.-	VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422
3.-	TONDO ENERGIA SL	B64217425

I a les tretze hores i trenta minuts es procedeix a l'**obertura del sobre 2 (econòmica)** en sessió pública per l'ordre de proposicions presentades i diligenciades als efectes d'examinar i qualificar la documentació exigida a les clàusules administratives particulars del procediment, i d'acord amb que s'estableix en la clàusula H-Criteris d'adjudicació de les ofertes del plec de clàusules administratives que regeixen aquesta:

“2.- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (70 punts).

(Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el Sobre B).

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es presumirà que una oferta econòmica és inviable per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa quan aquesta minori el preu en més de 10 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les ofertes susceptibles de valoració econòmica (a aquests efectes, seran susceptibles de valoració econòmica les ofertes que no hagin estat excloses prèviament a l'obertura del sobre B).

L'import del llindar de normalitat es calcularà mitjançant la següent fórmula:

Llindar = mitjana aritmètica x (1 - 10 %)

L'import de la mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes susceptibles de valoració econòmica, aplicant les següents especificitats:

☐ Quan el nombre d'ofertes sigui < 5 s'aplicarà la fórmula directament.

☐ Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.

Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

Valoració ofertes: Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades (fins a 70 punts).

A.- OFERTA ECONOMICA: El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta ECONOMICA serà de 60 punts. La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

Pov = [1 - ((Ov - Om) / IL)] x POE

Pov: puntuació de l'oferta a valorar

Ov: import de l'oferta a valorar (€)

Om: import de l'oferta més baixa acceptada (€)

IL: import de licitació, en aquest cas 130.008,93 (iva exclòs)

POE = puntuació màxima de l'oferta econòmica, en aquest cas 60 punts

B.- MILLORES

Com a millora s'estableix la legalització de la reforma de la instal·lació tèrmica. En la documentació per la sol·licitud de l'ajuda a IDAE / ICAEN es va indicar una partida de 1.250€ corresponent "Legalització de la reforma, tramitació i taxes".

Aquesta millora serà SI O NO.

En cas que s'executi la millora aquesta serà de 10 punts.”

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació





PUNTS DEL CRITERI PREU P=

60

IMPORT DE
LICITACIÓ
IL=

130.008,93 €

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Millores	TOTAL PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	130.000	8,93 €	0,01%	57,60	10	67,6p
VISIÓ SOLAR S.L.	124.800	5.208,93 €	4,01%	60,00	10	70p
TONDO ENERGIA SL	126.000	4.008,93 €	3,08%	59,45	10	69,45p

A la vista del contingut de les propostes i tenint en compte tots els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives i particulars que regeixen aquesta contractació, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- DECLARAR admesa la proposició presentada pel licitador de la contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT""", Número d'expedient: 659/2025. documentació del sobre 1 (Documentació Administrativa) :

Núm.	NOM LICITADOR	NIF
1.-	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
2.-	VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422
3.-	TONDO ENERGIA SL	B64217425

SEGON.- DECLARAR admeses les proposicions del sobre B presentades pels licitadors de la contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT""", Número d'expedient: 659/2025 i aprovar l'ordre de puntuacions d'acord amb la fórmula de la CLÀUSULA DESENA (Criteris d'Adjudicació) dels plec de clàusules administratives:

Ordre de puntuacions:

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Millores	TOTAL PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	130.000	8,93 €	0,01%	57,60	10	67,6p
VISIÓ SOLAR S.L.	124.800	5.208,93 €	4,01%	60,00	10	70p
TONDO ENERGIA SL	126.000	4.008,93 €	3,08%	59,45	10	69,45p





La millor puntuació obtinguda per l'adjudicació del contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT"" , Número d'expedient: 659/2025, ha estat per VISIÓ SOLAR S.L., SAU amb NIF: B64431422 amb 70,00 punts.

TERCER.- Elevar dita documentació de les proposicions presentades a l'òrgan de contractació, en aquest cas, la junta de govern local, per tal que es s'acordi la seva adjudicació, si s'escau al licitador **VISIÓ SOLAR S.L., SAU amb NIF: B64431422 amb 70,00 punts per la contractació d'obres per executar la ""SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA PER UNA CALDERA DE BIOMASSA, EN L'EDIFICI CEIP MACIÀ COMPANYS, D'AGRAMUNT"" , Número d'expedient: 659/2025.**

A continuació s'estén la present Acta que, després de la seva lectura, la signen, els membres de la Mesa de Contractació i jo en què, com a secretària, certifico.

Presidenta:	Sra. Mònica Marquilles Canela, regidora de la corporació
Vocals:	Sra. Sara Miñarro Gómez, secretària de la corporació
	Sra. Sílvia Querol Sans, Interventora de la corporació
	Sra. Judit Bertran Queralt, arquitecta municipal
Secretària:	Sra. Ester Solé Carulla, administrativa de la corporació

