

OBRA DE REFORMA DE ESPACIOS PARA CEX DE ENFERMEDADES MINORITARIAS EN LAS PLANTAS 1 Y 2 DEL HOSPITAL GENERAL DEL HUVH

RESUMEN DE LA PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR DEL EXPEDIENTE CO/AH01/1101442383/25/PS

Empresa	PUNTO 1		PUNTO 2			PUNTO 3	Puntos obtenidos	
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	2.4		
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	6,00	3,00	0,75	1,00	0,50	1,00	1,50	13,75
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL S.A.	9,50	4,00	1,50	1,00	0,50	1,00	0,50	18,00

Una vez aplicada la formula prevista en los criterios de valoración, la puntuación definitiva queda de la siguiente manera:

Empresa	PUNT 1		PUNT 2			PUNT 3	Puntos obtenidos	
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	2.4		
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	6,32	3,75	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00	19,07
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL S.A.	10,00	5,00	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	23,00

Esther Tomàs Martínez
Directora de Infraestructuras y Tecnología

Barcelona, 19 de Agosto de 2025

OBRA DE REFORMA DE ESPACIOS PARA CEX DE ENFERMEDADES MINORITARIAS EN LAS PLANTAS 1 Y 2 DEL HOSPITAL GENERAL DEL HUVH

CRITERIOS DE VALORACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR DEL EXPEDIENTE CO/AH01/1101442383/25/PS

Empresa:	COMSA Service Facility Management, S.A.U.		Punt. Mx	Punt. Obt.
Apartado	Descripción Apartado	Valoración documentación presentada		
1 Memoria Técnica	1.1 Se detallarán las actuaciones por semanas hasta la finalización total de los trabajos según la duración indicada en el proyecto. Se valorará la identificación y justificación del camino crítico mencionando aquellas actividades que puedan ser susceptibles de reducir el tiempo de ejecución.	Se aporta una planificación conjunta detallada, con actividades vinculadas con precedencias y sucesoras. Sin embargo, la aseguración de los plazos propuestos se considera poco desarrollada y genérica. En el contenido del documento se hace referencia al Hospital Arnau de Vilanova.	10,00	6,00
	1.2 Descripción de la implantación de la obra y de los circuitos de entrada y salida de material para la ejecución de la obra, detallando las posibles afectaciones a los espacios limítrofes de la misma planta o de otras, indicando las propuestas previstas para la minimización de molestias al personal del hospital.	Se aporta una descripción detallada para la implantación de la obra que se considera favorable para la movilidad interna del hospital. Sin embargo, la ubicación de la implantación y la definición de accesos resultan poco claras y afectan a plazas de aparcamiento para minusválidos. Las propuestas previstas para la minimización de molestias a pacientes y profesionales son favorables a los intereses del Hospital.	5,00	3,00
2 Mejoras para contribuir al cumplimiento de requisitos medioambientales	2.1 Principio de jerarquía de los residuos, dando prioridad a la prevención, preparación para la reutilización, reciclaje y valorización energética.	Explicación correcta de la jerarquía de residuos con actuaciones favorables a los intereses del hospital.	2,00	0,75
	2.2 Adoptar las medidas propuestas en el Protocolo de gestión de residuos de la UE con el fin de limitar la generación de residuos durante la construcción.	Las medidas adoptadas en tanto a la gestión de residuos se estiman favorables a los intereses del hospital.	2,00	1,00
	2.3 Adopción de medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes durante la fase de obra.	Les mesures adoptades en quant a la reducció de soroll, pols i emissions contaminants s'estimen favorables als interessos de l'hospital	1,00	0,50
	2.4 Pasaporte Digital de Productos de Construcción (PDP) para incluir la composición del material, impacto ambiental, durabilidad y reutilización.	Se especifica el compromiso de la empresa constructora a utilizar materiales con PDP en el caso que el producto lo tenga	2,00	1,00
3 Mejoras propuestas	3.1 Incremento del ámbito de actuación de la planta para homogeneizarla con el resto de la planta reformada.	Las propuestas aportadas se estiman favorables a los intereses del hospital	3,00	1,50
VALORACIÓN TÉCNICA				25,00
				13,75

OBRA DE REFORMA DE ESPACIOS PARA CEX DE ENFERMEDADES MINORITARIAS EN LAS PLANTAS 1 Y 2 DEL HOSPITAL GENERAL DEL HUVH

CRITERIOS DE VALORACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR DEL EXPEDIENTE CO/AH01/1101442383/25/PS

Empresa:	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL S.A.		Punt. Mx	Punt. Obt.
Apartado	Descripción Apartado	Valoración documentación presentada		
1 Memoria Técnica	1.1 Se detallarán las actuaciones por semanas hasta la finalización total de los trabajos según la duración indicada en el proyecto. Se valorará la identificación y justificación del camino crítico mencionando aquellas actividades que puedan ser susceptibles de reducir el tiempo de ejecución.	Se aporta una planificación conjunta exhaustiva, con actividades vinculadas con precedencias y sucesoras y con desarrollo de la justificación de los rendimientos de todas las actividades. La explicación de las actividades críticas es muy rigurosa con información sobre el logro temporal.	10,00	9,50
	1.2 Descripción de la implantación de la obra y de los circuitos de entrada y salida de material para la ejecución de la obra, detallando las posibles afectaciones a los espacios limítrofes de la misma planta o de otras, indicando las propuestas previstas para la minimización de molestias al personal del hospital.	Se aporta una descripción detallada para la implantación de la obra que se considera favorable para la movilidad interna del hospital. Las propuestas previstas para la minimización de molestias a pacientes y profesionales son muy favorables a los intereses del Hospital.	5,00	4,00
2 Mejoras para contribuir al cumplimiento de requisitos medioambientales	2.1 Principio de jerarquía de los residuos, dando prioridad a la prevención, preparación para la reutilización, reciclaje y valorización energética.	Explicación detallada y desarrollada de la jerarquía de residuos con actuaciones muy favorables a los intereses del hospital.	2,00	1,50
	2.2 Adoptar las medidas propuestas en el Protocolo de gestión de residuos de la UE con el fin de limitar la generación de residuos durante la construcción.	Las medidas adoptadas en cuanto a la gestión de residuos se consideran favorables a los intereses del hospital.	2,00	1,00
	2.3 Adopción de medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes durante la fase de obra.	Las medidas adoptadas en cuanto a la reducción de ruido, polvo y emisiones contaminantes se consideran favorables a los intereses del hospital.	1,00	0,50
	2.4 Pasaporte Digital de Productos de Construcción (PDP) para incluir la composición del material, impacto ambiental, durabilidad y reutilización.	Se especifica el compromiso de la empresa constructora de utilizar materiales con PDP en caso de que el producto lo tenga.	2,00	1,00
3 Mejoras propuestas	3.1 Incremento del ámbito de actuación de la planta para homogeneizarla con el resto de la planta reformada.	Las propuestas aportadas no se consideran relevantes a los intereses del hospital.	3,00	0,50