



ANUNCI DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

1.- Poder adjudicador

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
- h) Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans: accessible des de Seu electrònica/[Empreses](https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS) / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>.
- i) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- j) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- l) Dependència que tramita l'expedient:
 - i. Àrea de Serveis Generals (Departament de Compra Pública).
 - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
 - iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
 - iv. Telèfon: Telèfons: + 34 936 351 800 (centraleta) i 672 111 023 ; 672 111 021 i 672 111 012.
- m) Expedient núm.: AEP/AGI/Contractació/2025/20 – 9/2025/CSERV.

2.- Objecte del contracte

- a) Objecte del contracte: Prestació del servei de neteja diària de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawatt i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans amb personal amb diversitat funcional, i amb mesures de contractació pública sostenibles.
- b) Divisió per lots: No.
- c) Vigència contracte: DOS ANYS, concretament pel termini comprès entre l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2027, prorrogable fins a un màxim de 2 anys addicionals.
- d) Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.
Addicionalment, cobreixen les tasques de serveis els següents codis:
Codi CPV: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.
Codi CPV: 90911300-9 Serveis de neteja de finestres.
Codi CPV: 85320000-8 Serveis socials.
- e) Lloc: Els serveis objecte del present contracte es realitzaran en el terme municipal de Viladecans, en els locals, dependències públiques i edificis municipals establerts en el plec de prescripcions tècniques:
 - Àrea de Serveis Generals (C/ de les Sitges, 4 i 6).
 - Museu de Viladecans – Ca n'Amat (C/ de les Sitges, 1)
 - Oficina del Projecte Vilawatt (C/ del Doctor Reig, 81-83)

3.- Adjudicació i formalització del contracte:

- a) Tipus de procediment: Obert harmonitzat reservat (segons la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), quedant reservada la participació en aquest procediment de licitació a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció.
- b) Quadre comparatiu d'ofertes i puntuacions obtingudes pels licitadors en els criteris d'adjudicació:

Licitadors	Puntuació
CET INTECSERVEIS - FUNDACIÓ GERMÀ BENITO MENNI	34,69
EMISER VALLES	75,00
CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL SL	24,78


**ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS**
EXP.: 9/2025/CSERV

- c) Data d'adjudicació del contracte: 4 d'agost de 2025.
- d) Nombre d'ofertes rebudes: 4
- i. Número d'ofertes rebudes d'operadors econòmics que siguin petites i mitjanes empreses: 3
- ii. Nombre d'ofertes rebudes d'un altre Estat Membre o d'un tercer país: 0.
- iii. Nombre d'ofertes rebudes per via electrònica: 4

* Per decret de l'Alcaldessa accidental de la Corporació, dictat en data 4 d'agost de 2025 es va decretar EXCLOURE del procediment de licitació l'oferta presentada per l'empresa SERNET SOCIAL, SL amb motiu de la no presentació del quadre resum i detall de preus unitaris, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula específica 4.2 del PCAP.

- e) Valor de l'oferta seleccionada: **229.579,66 €** (inclosos el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

	TOTAL IMPORT (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	185.335,26 €	38.920,40€	224.255,66 €
Treballs complementaris (part variable (*))	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL	189.735,26 €	39.844,40 €	229.579,66 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte; dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

- f) Adjudicatari: **EMISER VALLES, SL.**
- i. NIF: B59422329
- ii. Direcció: Carrer Vilamari núm. 50, planta 5, de Barcelona (CP: 08015).
- iii. Codi NUTS: ES511
- iv. Telèfon: 637454596
- v. Fax: -
- vi. Direcció electrònica: jtornos@emiser.es
- vii. Adreça d'internet: -
- viii. És una petita o mitjana empresa? Si, mitjana empresa.
- ix. És una agrupació d'empreses? NO conforma grup empresarial.

g) Valor i proporció dels contractes que pretengui subcontractar a tercers: no es preveu

h) Òrgan de contractació que ha adjudicat el contracte: Alcaldessa accidental de la Corporació.

i) Data de formalització del contracte: 3 de setembre de 2025.

4.- Recurs:

- a) Clàusula general 1.6.1. del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.
- c) Adreça: C. del Foc, núm. 57. 08038 Barcelona.
- d) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils que es compten en funció de l'acte impugnat.



**ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS**
EXP.: 9/2025/CSERV

5.- Altra informació:

- a) El contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.
- b) Data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea: Entre el 12 i 15 de setembre de 2025.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'Alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni