

CONTRACTE ADMINISTRATIU RESERVAT (DA 4ª LCSP)

SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES I DEPENDÈNCIES DE L'ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS, DE L'OFICINA VILAWAT I DEL MUSEU DE CA N'AMAT DE VILADECANS AMB PERSONAL AMB DIVERSITAT FUNCIONAL

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, la **Sra. Rosa Cañisà Abancó**, tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2025/0912 de data 17 de febrer de 2025, actuant per delegació de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans, en representació del mateix, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida per la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el **Sr. Lluís Jordana Solis**, titular del DNI núm. [REDACTED]; en representació de l'entitat **EMISER VALLES, SL**, amb domicili social al carrer Vilamari núm. 50, planta 5, de Barcelona (CP: 08015), i NIF B59422329, d'acord amb les dades que consten al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Iniciació de l'expedient de contractació

Per decret de l'Alcaldessa de la Corporació, dictat en data 14 de maig de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i reservat (segons la disposició addicional quarta de la LCSP) i tramitació ordinària, **del contracte administratiu de serveis de neteja de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawat i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans, amb personal amb diversitat funcional**, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, pel període comprés entre **l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2027**, prorrogable per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, i un pressupost base de licitació pels dos anys d'execució del contracte de **273.605,20 €** (inclosos el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	221.720,00 €	46.561,20 €	268.281,20 €
Treballs complementaris (part variable (*))	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	226.120,00 €	47.485,20 €	273.605,20 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte, dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Segon. Adjudicació del contracte

Per decret de l'Alcaldeessa accidental de la Corporació, dictat en data 4 d'agost de 2025, es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i reservat (segons la disposició addicional quarta de la LCSP) i tramitació ordinària, del contracte administratiu de serveis de neteja de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawat i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans, amb personal amb diversitat funcional, i amb mesures de contractació pública sostenibles, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques (PPT), i l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, per un període de 2 anys, a executar entre l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2027, prorrogable per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, i un import total pels 2 anys d'execució del contracte de **229.579,66 €** (inclosos el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA), a favor de l'empresa **EMISER VALLES, SL**, d'acord amb el següent detall:

	TOTAL IMPORT (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	185.335,26 €	38.920,40€	224.255,66 €
Treballs complementaris (part variable (*))	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL	189.735,26 €	39.844,40 €	229.579,66 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte; dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Tercer. Disposició de la despesa

Per decret de l'Alcaldeessa accidental de la Corporació, dictat en data 4 d'agost de 2025, es va disposar una despesa per un import total de **229.579,66 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), a càrrec de l'aplicació pressupostària 31020/92000/22700 (Servei

neteja edificis municipals) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis de 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall per anualitats:

Exercici 2025	Exercici 2026	Exercici 2027
28.697,46 € D12025000052271	114.789,83 € DFUT12025000052274	86.092,37 € DFUT12025000052276

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte és la contractació, mitjançant procediment obert **reservat a centres especials de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció** (segons la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), de la prestació del **servei de neteja diària de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawat i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans amb personal amb diversitat funcional**, i amb mesures de contractació pública sostenibles.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposen els següents documents i normes:

- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desplegament.
- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Règim jurídic específic: A més de l'establert a la clàusula general 1.2. d'aquest plec així com al PPT, en el seu cas, seran d'aplicació:

- Conveni Col·lectiu de Treball del sector de Tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya. D.O.G. de data 26-10-2016, revisat en data 09-02-2022, codi 79000805011995.
- La normativa d'aplicació en matèria de neteja d'edificis i dependències públiques.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes dels ens locals de Catalunya, normativa aprovada per l'Ajuntament de Viladecans i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació incloent aquella indicada, si s'escau, a la clàusula específica 1.1. del PCAP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les disposicions, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

TERCERA. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El present contracte té la consideració de **contracte administratiu de serveis** d'acord amb allò establert als articles 17, 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

QUARTA. TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC D'EXECUCIÓ

El termini per a prestar els serveis objecte del contracte és de 2 anys, de l'1 d'octubre de 2025 al 30 de setembre de 2027.

Lloc de prestació dels serveis: Els serveis objecte del present contracte es realitzaran en el terme municipal de Viladecans, en els locals, dependències públiques i edificis municipals establerts en el plec de prescripcions tècniques:

- Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (C/ de les Sitges, 4 i 6).
- Museu de Viladecans – Ca n'Amat (C/ de les Sitges, 1).
- Oficina del Projecte Vilawatt (C/ del Doctor Reig, 81-83).

CINQUENA. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de 2 anys addicionals (pròrroga potestativa per l'Ajuntament de Viladecans i obligatòria pel contractista, la qual s'acordarà – si escau – anualment).

SISENA. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'estableix per un import total pels 2 anys d'execució del contracte de **229.579,66 €** (inclosos el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

	TOTAL IMPORT (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	185.335,26 €	38.920,40€	224.255,66 €
Treballs complementaris (part variable (*))	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL	189.735,26 €	39.844,40 €	229.579,66 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte; dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

SETENA. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució, en aplicació d'allò establert en l'article 103 de la LCSP.

VUITENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic de conformitat amb l'establert a la clàusula general 6.9 d'aquest plec i per algunes de les següents causes:

- Les **ampliacions** del servei objecte del contracte vindran determinades per la incorporació de nous edificis municipals o canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, i en aquest cas l'import corresponent a aquesta modificació no podrà superar el 20% del preu del contracte (incloses les pròrrogues).
- Les **reduccions** del preu o del servei objecte del contracte, vindran determinades per:
 - a) Aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
 - b) Reducció o supressió dels edificis o espais sobre els que recau l'objecte del contracte.
 - c) Reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.
 - d) Canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius

En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del preu del contracte fins el 20%, sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, renunciant expressament el contractista, per la presentació de la seva oferta, a qualsevol compensació en relació al benefici deixat

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte (inclosa la pròrroga).

NOVENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

1. Atesa la voluntat de l'Ajuntament de mantenir el programa de compliment a la normativa d'integració social de persones amb diversitat funcional, serà condició especial d'execució

que durant la vigència del contracte l'adjudicatari figure inscrit en el Registre de Centres Especials de Treball d'iniciativa social o d'empreses d'inserció corresponents, amb compliment del nombre de treballadors amb diversitat funcional establert en la normativa d'aplicació i de les obligacions necessàries per a ostentar la condició de CETIS/EI durant tota la vigència del contracte.

2. Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

3. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
4. El manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia, de l'aigua i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

5. Clàusula ètica:

Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

DESENA. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El **Sr. Lluís Jordana Solis**, es compromet al compliment del contracte, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats i a l'oferta presentada, en tot el que millori els referits plecs, i es compromet a executar l'objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia en el termini establert.

Quan els serveis prestats pel contractista no s'ajustin a allò establert en el PPT, es farà constar expressament i es donaran instruccions precises al contractista per a què contraresti els defectes o procedeixi a un nou servei.

ONZENA. SUBMISSIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

El **Sr. Lluís Jordana Solis**, manifesta que coneix el PCAP i el PPT que regeixen el present contracte dels quals posseeix còpia exacta, i es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

Juntament amb aquest contracte són també documents contractuals els següents:

- a) El PCAP que regeix aquest contracte.
- b) El PPT que regeix aquest contracte.
- c) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

De la documentació que acaba d'indicar-se manifesta el contractista posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte. Amb la signatura d'aquest Contracte, l'adjudicatari presta la seva conformitat als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regeixen el Contracte, al que se sotmeten ambdues parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Així mateix, manifesta que el personal extern que prestarà serveis a l'Ajuntament de Viladecans en execució del present contracte ha estat informat i ha acceptat el compliment del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs, que consta com a annex al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, el **Sr. Lluís Jordana Solis** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el CERTIFICAT DEL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC (ROLECE), no han experimentat variació.

DOTZENA. MILLORES ESTABLERTES A L'OFERTA DEL CONTRACTISTA

Seran d'aplicació les millores establertes a l'oferta del contractista en tot allò que no s'oposi ni contradigui l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

TRETZENA. GARANTIES

No procedeix l'exigència de la garantia definitiva, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional quarta apartat tercer de la LCSP, en tractar-se d'un contracte reservat.

CATORZENA. TERMINI DE GARANTIA

En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i atesa la naturalesa del contracte, no procedeix establir termini de garantia una vegada finalitzada la prestació dels serveis objecte del contracte. Per tant, el termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

QUINZENA. RÈGIM INTERIOR

Seran drets i obligacions del contractista i de l'Ajuntament de Viladecans els establerts de forma detallada al PCAP i al PPT que regulen el present contracte.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'entitat **EMISER VALLES, SL** té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

SETZENA. INDEMNITZACIÓ AL CONTRACTISTA PER FORÇA MAJOR

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ara bé, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

DISSETENA. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL I OBLIGACIONS LABORALS

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social durant la vigència del contracte; l'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, per a la seva comprovació, la certificació administrativa expedida per l'òrgan administratiu competent.

DIVUITENA. DIRECCIÓ, COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DE L'EXECUCIÓ CONTRACTUAL

El responsable de gestió de residus del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans exercirà les facultats de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte.

DINOVENA. RESPONSABILITAT CONTRACTUAL

El contractista adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, així com dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en la prestació del servei, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

Serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament per incompliment o compliment defectuós del deure del contractista d'informar al personal extern que prestarà el servei objecte del contracte, del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs que consta com a annex al final del plec de clàusules administratives particulars.

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant tota la seva vigència (pròrrogues incloses, en el seu cas), està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **900.000,00 EUROS** per sinistre, amb un sublímit per víctima de **150.000,00 EUROS**

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una còpia de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del contracte, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'òrgan administratiu, al temps que imposa la sanció, valorarà els danys i perjudicis i ordenarà al contractista les mesures adequades per a reparar el dany causat.

La imposició de multes no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament i els tercers perjudicats dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

VINTENA. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El retard en l'execució del contracte per causes imputables al contractista, l'incompliment de les millores presentades, dels compromisos o de les condicions especials d'execució que s'hagin

establert, podrà ser motiu de sanció d'acord amb el règim de penalitzacions establert al capítol sisè la part específica del PCAP que regulen el present contracte.

VINT-I-UNENA. CONDICIONS DE PAGAMENT

Una vegada conformades les factures, es procedirà a la tramitació comptable. El pagament serà realitzat d'acord amb els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, és a dir, els 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura, i el règim general de pagaments de l'Ajuntament de Viladecans. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista en el model normalitzat facilitat pel departament promotor de la contractació o pel departament de Gestió Econòmica.

VINT-I-DOSSENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 211 i 306 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 307 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA FINAL. SUBMISSIÓ JUDICIAL

Els litigis que hi pugui haver referents a la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, i les seves resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la llei d'aquella jurisdicció.

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de l'àmbit territorial de Viladecans, renunciant a llur propi fur.

Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

Per l'Ajuntament de
Viladecans,
La tinent d'alcalde de
Compra Pública i Patrimoni

La persona titular de la
Secretaria

Pel contractista
EMISER VALLES, SL