



Marina
Badalona



Port de
Badalona

**CONTRACTE SERVEI DE DIRECCIÓ EXECUTIVA I DIRECCIÓ
AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE
REMEDIACIÓ DEL SUBSOL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A
DEL POLÍGON A DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ
SUD DEL PASSEIG MARÍTIM. (2025-109-CL-GOOM)**

A Badalona, el dia ____ de ____ de 20 ____

REUNITS

D'una part el senyor _____, major d'edat, amb D.N.I. núm. _____, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Badalona (08912), al Port Esportiu i Pesquer de Badalona, Edifici de Capitania.

I d'altra el/la senyor/a _____, major d'edat, amb DNI núm. _____, amb domicili social a efectes d'aquest contracte a _____ (____), al _____.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Societat "**MARINA DE BADALONA, SA**", domiciliada a Badalona, port esportiu de Badalona, edifici de Capitania, N.I.F. núm. A-62288154, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 35627, foli 0005, full núm. 217561. El Sr. Sanz actua en la

seva condició de Gerent de la Societat d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada en data 13 de febrer de 2013, pel Notari de Badalona, Sr. Carlos Vázquez Atkinson, en el seu protocol núm. 0456.

El/la segon/a en nom i representació de _____, (en endavant "el Contractista"), domiciliada a _____ (____), al _____, CIF núm. _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____, al Tom _____, foli _____, full núm. _____. El/la senyor/a _____, actua en la seva condició de _____ de l'empresa, d'acord amb les facultats dimanades de l'escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de _____, senyor/a _____, el dia ____ de _____ de _____, amb el núm. _____ del seu protocol.

EXPOSEN

I.- MARINA DE BADALONA, S.A. és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 23 de maig de 2000 pel Notari de Barcelona Sr. José Alberto Marín Sánchez, i es regeix pels seus Estatuts (BOP nº 127, de 27/5/00), per les normes de règim local que siguin aplicables i per la legislació en vigor que regula les societats anònimes i demés disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

II.- D'acord amb el seu objecte social, MARINA DE BADALONA, S.A. actua en nom i per compte propi, i com a concessionària del Port Esportiu, Pesquer de Badalona, segons acord del govern de la Generalitat en sessió de data 22 de gener de 2002.

III.- MARINA DE BADALONA, S.A. ha convocat un procediment de licitació del contracte relatiu al "*SERVEI DE DIRECCIÓ EXECUTIVA I DIRECCIÓ AMBIENTAL DE LES: OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSOL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON A DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG*", publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'empresa.

IV.- El _____ de MARINA DE BADALONA, S.A., en resolució de data ____ de _____ de 20____, ha adjudicat el contracte de servei de direcció executiva i direcció ambiental de les: Obres del Projecte Executiu de remediació del subsol del Parc del Litoral al sector 1A del Polígon A del P.E. del Port de Badalona i connexió sud del Passeig Marítim, a la Societat _____.

V.- El Contractista ha acreditat davant de MARINA DE BADALONA, S.A. la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de clàusules administratives per a la contractació d'aquest Servei d'assistència tècnica a la Direcció de les Obres reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida al Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de MARINA DE BADALONA, S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte de l'assistència tècnica a la Direcció de les Obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.-OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització del **SERVEI DE DIRECCIÓ EXECUTIVA I DIRECCIÓ AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSOL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON A DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM.**

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de MARINA DE BADALONA, S.A., d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present Contracte i amb l'oferta per ell presentada, essent necessària l'autorització expressa i escrita de MARINA DE BADALONA, S.A. per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- a) Plec de Clàusules Administratives (**Annex núm. 1**).
- b) Plec de Prescripcions Tècniques (**Annex núm. 1**).
- c) Oferta tècnica presentada pel Contractista (**Annex núm. 2**).
- d) Oferta econòmica presentada pel Contractista (**Annex núm. 2**).
- e) Còpia de la fiança definitiva (**Annex núm. 3**).
- f) Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil (**Annex núm. 4**).
- g) Assumeix/Designa del Director Executiu d'Obra, de les obres visat/amb certificat de col·legiació emès pel corresponent col·legi professional (**Annex núm. 5**).
- h) Document acreditatiu del codi ètic de Marina de Badalona (**Annex núm. 6**).
- i) Reglament d'explotació i policia del Port Esportiu i Pesquer de Badalona (**Annex núm. 7**).

De la documentació que s'acaba d'indicar com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos al mateix.

1.4.- MARINA DE BADALONA, S.A. podrà modificar aquest Contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos al Plec de Clàusules Administratives de la licitació o quan concorri alguna de les següents circumstàncies:

- a) Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el Contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Manca d'adequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del Contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.

- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat al mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del Contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del Contracte.

La modificació del Contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del Contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel Contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d) Quan les modificacions del Contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualsevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel Contractista sense que pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia autorització de MARINA DE BADALONA, S.A., i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquests es poguessin causar, inclòs els de tercers. MARINA DE BADALONA, S.A. podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

El Contractista es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. MARINA DE BADALONA, S.A. restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquest i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista.

1.6.- El Contractista resta obligat a rescabalar a MARINA DE BADALONA, S.A. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant a MARINA DE BADALONA, S.A. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- El preu del contracte del **Servei de direcció executiva i direcció ambiental de les Obres del Projecte Executiu de remediació del subsol del Parc del Litoral al sector 1A del Polígon A del P.E. del Port de Badalona i connexió sud del Passeig Marítim**, es fixa en _____.-€ més _____.-€ en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent, és a dir un total de _____ **EUROS** (_____.-€).

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present Contracte.

L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

- La completa realització dels treballs contractats.
- Els sous, plus i dietes del personal.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos.
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament MARINA DE BADALONA, S.A.).
- Les despeses de l'anunci.
- Les despeses i impostos amb motiu de l'execució i formalització del present Contracte, i en concret l'IVA.
- Els costos que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses generades en el procés de licitació i, en especial, les de publicitat per aquest concepte.
- Les despeses de col·legis professionals.
- Lloguers, autoritzacions i consums.

2.2.- En el supòsit que es modifiqui el present Contracte segons allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats que efectivament es modifiquin, d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.3.- Els preus unitaris es consideren preus tancats a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.4.- No obstant el pressupost fixat a l'apartat 2.1., el preu definitiu d'aquest Contracte serà el que resulti d'aplicar els preus oferts pel Contractista respecte de cadascun dels equips de recursos humans i materials previstos al Plec de Condicions que acompanyen al present Contracte,

multiplicat pels mesos reals de prestació dels seus serveis, incloent-hi les pròrrogues, en el seu cas, i en funció de les obres efectivament executades.

2.5.- MARINA DE BADALONA, S.A., d'acord amb la planificació dels treballs que ha de desenvolupar, proposarà al Contractista l'equip de recursos humans i materials que estimi més adient en cada moment amb 15 dies d'antelació.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El Contractista presentarà factures en coherència amb les tasques efectivament executades, detallant el núm. d'expedient assignat per MARINA DE BADALONA, S.A. al present Contracte, que consta a la caràtula del mateix, així com la referència de cada projecte d'acord amb allò establert a l'apartat següent.

3.2.- La facturació i pagament del contracte es realitzarà de la següent manera.

En compliment de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, Marina de Badalona té el procediment per admetre factures electròniques (eFACT).

Les factures electròniques s'han d'entregar pel sistema eFact de l'AOC, a la següent bústia de lliurament de Marina de Badalona, S.A., en format electrònic:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1533>

Els codis DIR3 de Marina de Badalona, S.A. per a la presentació de factures electròniques són:

- Codi òrgan gestor: **LA0000016** Òrgan gestor: **Marina de Badalona**.
- Codi unitat tramitadora: **LA0000016** Unitat tramitadora: **Marina de Badalona**.
- Codi oficina comptable: **LA0000016** Oficina comptable: **Marina de Badalona**.

Les dades fiscals que hauran de constar a les factures són les següents:

Marina de Badalona, S.A.

Port Esportiu i Pesquer de Badalona

Edifici de Capitania

08912 Badalona

NIF: A62288154

La factura electrònica haurà d'indicar, a més dels camps obligatoris del facturae, els camps següents:

- El número d'expedient o número de comanda assignat a l'adjudicació.
- La descripció de l'obra o serveis prestats.
- En el cas d'execucions d'obra que compleixin els requisits del subjecte passiu, s'haurà d'indicar al camp "legalliterals" del facturae "inversió del subjecte passiu".

Aquest camp també s'utilitzarà, si s'escau, per indicar que la factura està exempta o que no està subjecta a IVA.

Les factures s'hauran de presentar com a màxim el dia 5 del mes següent, a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a aquesta data, es considerarà com a data a tots els efectes, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

Les factures enviades pel Contractista seran fidel reflex de l'execució de l'objecte del Contracte i comprendran les prestacions realitzades, d'acord amb les obligacions establertes al present Contracte. Cada mes es presentarà una factura amb la relació de les prestacions realitzades. Una vegada rebudes les factures seran revisades i conformades.

D'acord amb la Llei 15/2010, les factures rebudes estaran subjectes a un període de verificació de com a màxim 30 dies des de la data de presentació, i seran abonades dins dels 30 dies posteriors a aquesta verificació, amb data de pagament el dia 30 del mes.

Cas que l'equip contractat es reduís temporalment, per causa justificada i prèvia acceptació de MARINA DE BADALONA, S.A., la facturació en aquest període es reduirà automàticament en la mateixa proporció en base als preus unitaris oferts.

3.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a MARINA DE BADALONA, S.A. En cas contrari, el pagament realitzat per MARINA DE BADALONA, S.A. al Contractista sortirà efectes alliberadors per MARINA DE BADALONA, S.A.

4.- TERMINI

4.1.- Els treballs objecte del present contracte s'iniciaran el dia que es signi l'acta de comprovació de replanteig entre MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista que executarà els treballs.

4.2.- El termini per a dur a terme els treballs contractats s'estableix en **6 mesos** . No obstant, atès que el present Contracte es supedita a l'execució de les obres compreses al seu objecte i, en conseqüència, al termini real d'execució de les mateixes, així com a la seva liquidació i finalització del termini de garantia, la vigència del Contracte s'adequarà a la durada real d'aquests terminis, així com de l'inici real d'aquestes.

5.- DIRECTOR DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

MARINA DE BADALONA, S.A. vetllarà pel compliment del present Contracte, resolent les incidències i marcant les directius pertinents mitjançant els seus Serveis Tècnics.

6.- RESPONSABLE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEIS

6.1.- El responsable de la prestació del servei per part de el Contractista serà el/la **Sr./a.** _____.

6.2.- La responsabilitat professional del Contractista recaurà en el/la **Sr./a.** _____ amb poder suficient per dur a terme totes les relacions amb MARINA DE BADALONA, S.A.

6.3.- MARINA DE BADALONA, S.A. valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. El Contractista haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a MARINA DE BADALONA, S.A. dret a rescindir el Contracte amb pèrdua de la fiança per part del Contractista, o d'imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en que es mantingui aquesta situació.

6.4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de MARINA DE BADALONA, S.A. en resposta a una petició motivada per part del Contractista.

7.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE. PENALITZACIONS

7.1.- Si per causes no imputables a MARINA DE BADALONA, S.A. es procedís a la paralització de la prestació de serveis, amb un preavís mínim de 30 dies MARINA DE BADALONA, S.A. podrà reduir els serveis objecte d'aquest Contracte de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest

supòsits, els honoraris es reduiran en funció de la reducció de la dedicació o del termini del Contracte.

7.2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a sis (6) mesos, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà rescindir el Contracte sense haver d'abonar cap Indemnització al Contractista.

7.3.- En cas de substitució de qualsevol integrant de l'equip ofert sense la prèvia comunicació i acceptació expressa per part de MARINA DE BADALONA, S.A. el Contractista incorrerà en una penalització del 5% de l'import total a abonar per aquest Contracte.

7.4.- Altrament, sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a MARINA DE BADALONA, S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- a) Defecte de qualitat de l'obra.
- b) Deficiència en les obligacions i/o endarreriments en la informació.
- c) Desviacions de més d'un 10% del cost d'execució d'obra inicial com a conseqüència d'errors o omissions imputables al Contractista.
- d) Incompliment en la plena dedicació i disponibilitat dels perfils de l'equip tècnic amb una dedicació del 100%.

a) Penalització per defecte de qualitat de l'obra. Els defectes de qualitat en l'obra per causa imputable al Contractista, com a conseqüència de la seves decisions amb manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de MARINA DE BADALONA, S.A., donaran lloc a la seva demolició, assumint el Contractista el major cost de l'obra.

b) Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació. Cas que per deficiències en les seves obligacions o endarreriments en la informació imputables al Contractista fora necessària la realització de treballs suplementaris o comportés un major cost de les obres, segons criteris de la Direcció Tècnica de MARINA DE BADALONA, S.A., l'increment de cost anirà a càrrec del Contractista.

c) Desviacions de més d'un 10% del cost d'execució d'obra inicial com a conseqüència d'errors o omissions imputables al Contractista. MARINA DE BADALONA, S.A. podrà exigir la indemnització corresponent, fins a un màxim equivalent a la meitat del preu ofert.

La indemnització es calcularà de manera proporcional al percentatge de cost desviat respecte del cost real de l'obra previst al projecte respectiu.

Les indemnitzacions per desviaments en cost i/o termini d'una determinada obra podran ser acumulables.

S'entendrà com a cost real d'una obra, el preu fixat al contracte d'adjudicació de l'obra corresponent o, en el seu cas, el que resulti del nou preu aprovat per MARINA DE BADALONA, S.A., quan es modifiquin o complementin les obres.

L'aplicació de la present penalització s'adoptarà prèvia tramitació d'expedient amb audiència de l'interessat.

d) Incompliment en la plena dedicació i disponibilitat dels perfils de l'equip tècnic amb una dedicació del 100%.

Els perfils de l'equip tècnic amb una dedicació del 100% tindran plena dedicació i disponibilitat a l'obra. En cas contrari, a partir del tercer dia d'incompliment s'aplicarà una penalització de 1.000,00 € per cada dia d'incompliment.

7.5.- El Contractista resta obligat a rescabalar a MARINA DE BADALONA, S.A. el cent per cent (100%) de les obligacions de qualsevol índole, encara que tinguin caràcter solidari, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte i per raons imputables a l'execució de les prestacions del mateix poguessin imposar-li, facultant a MARINA DE BADALONA, S.A. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

8.- GARANTIES I ASSEGURANCES

8.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista.

8.2.- El present Contracte estableix un termini de garantia de DOS (2) ANYS, a comptar de la data de formalització de l'informe de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona amb el servei objecte del Contracte.

8.3.- Durant la vigència del Contracte el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 600.000,00 € per sinistre. S'adjunta còpia de la pòlissa de responsabilitat civil presentada pel Contractista com a Annex 4.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

9.- RÈGIM DE FIANCES

9.1.- El Contractista aporta fiança, a favor de MARINA DE BADALONA, S.A. per un import de _____.-,€ equivalent al 5% de l'import d'aquest Contracte, garantint l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte. S'adjunta còpia de l'esmentada fiança com a Annex 3.

9.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista demanats del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, MARINA DE BADALONA, S.A. hagués abonat en excés arran de la liquidació final, del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a MARINA DE BADALONA, S.A. per tercers i, singularment, per l'Administració; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos als apartats anteriors de la present clàusula, MARINA DE BADALONA, S.A., podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació de la fiança constituïda i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per MARINA DE BADALONA, S.A., essent l'única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

9.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada a plena satisfacció de MARINA DE BADALONA, S.A. la prestació del servei i obtinguda la recepció provisional de l'obra per part de l'Ajuntament de Badalona. En cas de prorroga del present Contracte, la fiança es retornarà al finalitzar la pròrroga.

10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES

10.1.- El Contractista en tot moment haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a empresa o empresari, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de MARINA DE BADALONA, S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

10.2.- El Contractista respon de dotar i de mantenir als seus equips de camp i gabinet els elements de Seguretat i Salut en el Treball previstos a la legislació vigent.

10.3.- Abans dels tres (3) dies següents a la signatura del present Contracte, el Contractista facilitarà al Director Tècnic de MARINA DE BADALONA, S.A. un telèfon de localització durant les 24 hores del dia per a eventuais incidències de l'obra.

10.4.- En relació a les reclamacions de responsabilitat patrimonial i queixes que es puguin presentar davant MARINA DE BADALONA, S.A. i/o l'Ajuntament de Badalona com a conseqüència de les obres promogudes per MARINA DE BADALONA, S.A., el Contractista haurà d'emetre per escrit els informes que se li requereixen en el termini de deu (10) dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció de la sol·licitud.

11.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ DE LES OBRES I FINALITZACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

11.1.- Trenta (30) dies abans de la completa finalització de les obres, la Direcció Executiva d'Obra informará a MARINA DE BADALONA, S.A. de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquestes.

La Direcció Executiva d'Obra prepararà un informe final d'obra, documentat fotogràficament, previ a la recepció d'aquesta per MARINA DE BADALONA, S.A.

Tanmateix, el Contractista impulsarà la redacció dels plànols "as built" a elaborar pel contractista de les obres.

11.2.- Dins el termini dels dos (2) mesos següents a la finalització de les obres, s'estendrà acta de recepció si es troben en estat de ser rebudes a satisfacció de MARINA DE BADALONA, S.A. En cas de

detectar-se deficiències a l'obra, el Contractista dictarà les oportunes instruccions a l'adjudicatari de l'execució de les obres per a la seva reparació, atorgant-li un termini per fer-ho.

Un cop rebudes les obres, el Contractista formularà el mesurament general i redactarà la corresponent relació valorada i del projecte de liquidació de les obres.

Les obres no seran susceptibles de ser rebudes en cas que s'hagin incomplert les obligacions en matèria de senyalització, retolació i comunicació.

11.3.- Dins el termini d'un mes des de la finalització del termini de garantia, el Director Executiu d'Obra, d'ofici o a instància del contractista de les obres, redactarà un informe sobre l'estat de les obres, a efectes de que el termini de garantia del contracte d'execució de les obres es doni per finalitzat amb la corresponent formalització de l'acta de fi del període de garantia.

Si l'informe no fos favorable i els defectes observats són conseqüència de les deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el Director Executiu d'Obra, procedirà a dictar les oportunes instruccions a l'adjudicatari de l'execució de les obres per a la seva reparació, atorgant-li un termini per a fer-ho.

11.4.- El Contractista queda obligat, durant el termini de garantia de les obres, a atendre les consultes i aclariments que MARINA DE BADALONA, S.A. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que es puguin detectar als seus informes a MARINA DE BADALONA, S.A.

12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

12.1.- Seran causa de resolució del Contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici de la successió en la persona del contractista prevista en la clàusula 25 del Plec de clàusules administratives. Si no es pogués produir la subrogació prevista a la clàusula 25 del Plec de clàusules administratives, per no reunir l'entitat a la que se li atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessària, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.

- La dissolució o extinció de MARINA DE BADALONA, S.A., qualsevol que siguin les causes en tals supòsits, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Ajuntament de Badalona es subrogui en la posició jurídica de MARINA DE BADALONA, S.A.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el Contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.4.
- L'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista.
- La no formalització del Contracte dins el termini indicat.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, dels terminis parcials i del termini final.
- La suspensió, per causes imputables a MARINA DE BADALONA, S.A., de la iniciació del Contracte per un termini superior a sis (6) mesos a partir de la data fixada per al seu començament.
- El desistiment o la suspensió del Contracte per un termini superior a un (1) any, acordada per MARINA DE BADALONA, S.A.
- La resolució del Contracte principal.
- Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques i/o de les prescripcions de redacció del projecte establertes a la documentació annexada al present Contracte.
- Canvis de les persones responsables que configurin l'equip de treball ofert pel Contractista no acceptats per MARINA DE BADALONA, S.A.

- L'incompliment de les obligacions en matèria de senyalització, retolació i comunicació, així com la seva documentació.
- Aquelles altres que expressament es prevegin al present Contracte.

12.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a l'apartat anterior de la present clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució per part de MARINA DE BADALONA, S.A., es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a lliurar el treball realitzat en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de resolució per part de MARINA DE BADALONA, S.A. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre, ni la manca de liquidació del Contracte, ni altres qüestions podran justificar el no lliurament del treball realitzat en el termini indicat.

Una vegada comunicada la resolució per part de MARINA DE BADALONA, S.A, aquesta podrà acordar continuar la prestació del servei pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, el Contractista lliurarà a MARINA DE BADALONA, S.A. tot el treball realitzat fins a la data de la resolució contractual, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte o Treball i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a MARINA DE BADALONA, S.A. i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Contractista. En cas de desacord entre les parts respecte la mencionada liquidació es farà amb valoració contradictòria i recurrent, mitjançant el procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per MARINA DE BADALONA, S.A. en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

No obstant l'anterior, quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, MARINA DE BADALONA, S.A. podrà acordar la continuació del Contracte amb els seus hereus o successors.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i, en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació donarà sempre lloc a la resolució del Contracte. En el cas de declaració de concurs i mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, MARINA DE BADALONA, S.A.,

potestativament, continuarà el Contracte si el Contractista presta les garanties que, a judici d'aquesta, són suficients per a la seva execució.

12.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades a l'apartat 1 de la present clàusula produirà els següents efectes:

- a) La resolució del Contracte donarà dret al Contractista a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat de conformitat al Contracte i que hagin estat rebuts per MARINA DE BADALONA, S.A.
- b) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a MARINA DE BADALONA, S.A. pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix a l'import que excedeixi de la garantia prestada.
- c) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables a MARINA DE BADALONA, S.A., aquesta haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats al Contractista, tenint en consideració el que s'assenyala a continuació:
 - c1. Quan el Contracte es resolgui a causa de la suspensió de la seva iniciació per un termini superior a sis (6) mesos, el Contractista tindrà dret a percebre una indemnització del 1% del preu del Contracte.
 - c2. Quan el Contracte es resolgui com a conseqüència de desistiment o suspensió del mateix pel termini superior a un (1) any acordada per MARINA DE BADALONA, S.A., el Contractista tindrà dret a la indemnització del 2% del preu dels estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar en concepte d'indemnització pels danys incorreguts, sense cap més indemnització a reclamar per cap concepte.
S'entenen per estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar aquells que resultin de la diferència entre els establerts al Contracte primitiu i, en el seu cas, les seves modificacions, i els que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin efectuat.
- d) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit que no s'hagi formalitzat el mateix en el termini establert, s'estarà al següent:



d.1. Quan sigui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a MARINA DE BADALONA, S.A. els danys i perjudicis ocasionats i la indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia provisional i/o definitiva que al seu cas s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix a l'import que excedeixi de la garantia prestada.

d.2. Quan sigui per causes imputables a MARINA DE BADALONA, S.A., aquesta haurà d'indemnitzar al Contractista els danys i perjudicis ocasionats amb un import màxim del 1% de l'import que les obres pendents de realitzar.

- e) Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 12.1, el Contractista tindrà dret a una indemnització del 1% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Contractista. Fins que es formalitzi el nou Contracte, el Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini MARINA DE BADALONA, S.A., a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del construït o fabricat.
- f) Quan el Contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquestes s'estipularan entre elles.

13.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

13.1.- S'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades de caràcter personal recollides amb motiu del present Contracte ho seran per la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a MARINA DE BADALONA, S.A. al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

13.2.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a MARINA DE BADALONA, S.A. ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc

pel tractament de les seves dades personals i per a la comunicació de les mateixes a MARINA DE BADALONA, S.A., per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de MARINA DE BADALONA, S.A., com a entitat responsable del tractament.

13.3.- Les dades de caràcter personal a les que el Contractista tingui accés en ocasió del compliment del present Contracte seran tractades per aquell d'acord amb les instruccions dictades per MARINA DE BADALONA, S.A., sense que en cap cas les pugui aplicar ni utilitzar amb una finalitat diferent a aquell compliment, ni comunicar-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones, i tindrà de conformitat amb la normativa aplicable en matèria de contractació la consideració d'encarregat del tractament.

Adicionalment el Contractista resta obligat al secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals tingui accés en ocasió del compliment del present Contracte, obligació que subsistirà, fins i tot, un cop el contracte s'hagi extingit.

13.4.- El Contractista manifesta que té implantades les mesures de caràcter tècnic i organitzatiu necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal a les quals tindrà accés en ocasió de l'execució del present Contracte, tot evitant-ne la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a que estan exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així manifesta que porta, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament que realitza conforme a l'article 30.2 del Reglament (UE) 2016/670:

- El nom i les dades de contracte de l'encarregat i de cada responsable per compte del que actuï l'encarregat.
- Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
- Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat apropiades que estigui aplicant al tractament de les dades.

13.5.- En tot cas, el Contractista haurà de posar en coneixement de MARINA DE BADALONA, S.A., immediatament després de ser detectada, qualsevol sospita o constatació d'eventuals errors o incidències que poguessin produir-se en el sistema de seguretat de la informació.

13.6.- Durant la vigència del contracte el Contractista haurà de conservar qualsevol dada objecte de tractament, llevat que rebi indicacions en sentit contrari de MARINA DE BADALONA, S.A. Així mateix, una vegada executat el present Contracte, el Contractista haurà de destruir i/o retornar a MARINA DE BADALONA, S.A., d'acord amb allò que s'estableixi legalment o les indicacions que li transmeti aquesta, les dades de caràcter personal que hagin estat objecte de tractament per part d'aquell durant la seva vigència, juntament amb els suports o documents en que consti alguna dada de caràcter personal. El retorn de les dades a MARINA DE BADALONA, S.A. es durà a terme en el format i els suports utilitzats pel Contractista per al seu emmagatzematge.

En el cas que alguna previsió legal exigeixi la conservació de les dades, o de part d'elles, el Contractista haurà de conservar-les, degudament bloquejades, per impedir-ne l'accés i el tractament en tant en quant puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb MARINA DE BADALONA, S.A.

13.7.- En el cas que el Contractista destini les dades a les quals tingui accés a una finalitat diferent a l'establerta, o les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions del present Contracte o les instruccions de MARINA DE BADALONA, S.A., serà considerat responsable del tractament i respondrà personalment de les infraccions que hagi comès i de les possibles reclamacions que es puguin produir al respecte.

Així mateix, MARINA DE BADALONA, S.A. repercutirà en el Contractista els costos corresponents a les sancions i/o indemnitzacions a les que hagi de fer front que s'haguessin originat directa o indirectament pel deficient i/o negligent tractament de dades de caràcter personal realitzat per aquest. En tot cas, el Contractista s'obliga a mantenir indemne a MARINA DE BADALONA, S.A. de totes les despeses o altres conseqüències negatives que se li puguin originar a causa dels esmentats tractaments, sancions i/o indemnitzacions.

14.- CONFIDENCIALITAT

El Contractista està obligat a guardar el deure de secret i a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació, dades i antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del Contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix; o que així expressament li indiqui l'entitat, o que, per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys i inclou, amb caràcter exemplificatiu i no limitatiu, la prohibició de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, la

prohibició de tractament i/o edició, informàtica o no, transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit d'execució directa del present Contracte, inclòs la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei.

Només podran accedir a les dades de caràcter personal, informacions i documentació les persones estrictament imprescindibles per al desenvolupament de les tasques inherents al Contracte, essent totes elles advertides pel Contractista del caràcter d'informació confidencial i reservada i del deure de secret als quals estan sotmeses, i aquell serà responsable del compliment d'aquestes obligacions per part del seu personal.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a MARINA DE BADALONA, S.A. a percebre una indemnització pels d'anys i perjudicis que es puguin derivar d'aquest incompliment.

15.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

15.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, i a la normativa aplicable als contractes privats del sector públic.

15.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Badalona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

15.3.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

MARINA DE BADALONA, S.A.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

Sr. Manuel Sanz Martínez
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Gerent

Sr./a. _____
_____ (càrrec amb apoderament) _____



CONTRACTE

CONTRACTE



B



**Marina
Badalona**



**Port de
Badalona**

ANNEXOS:

ANNEX 1. PLEC DE ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

ANNEX 2. OFERTA TÈCNICA I OFERTA ECONÒMICA DE L'ADJUDICATARI.

ANNEX 3. CÒPIA DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

ANNEX 4. CÒPIA DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

ANNEX 5. CERTIFICAT DE COL·LEGIACIÓ DEL DIRECTOR EXECUTIU DE L'OBRA.

ANNEX 6. DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ DEL CODI ÈTIC DE MARINA DE BADALONA, S.A.

ANNEX 7. REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA.