

- Procés OBRES**- Objecte del contracte**

EXECUCIO DE L'OBRA REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI EDAR DE MANRESA exp tècnic 9941

- Motivació de la necessitat

Altres

La motivació per l'ampliació de l'actual edifici de control es fonamenta en un increment progressiu de serveis a proporció, una millora en els equips de registre i control d'instal·lacions complexes, requerint un increment de personal tècnic especialitzat, així com un augment en la superfície principalment pel registre del control i en un nou laboratori que compleixi amb els nous requeriments normatius.

L'actual edifici de control actual està situat en la part central de la planta, en el vial interior més occidental, enfrontat en la seva façana frontal (sud-oest) al vial interior, i a la traça del ferrocarril Barcelona a Manresa, i en la seva façana posterior nord-est amb vial interior i la zona de tractament de fangs.

Es planteja la seva reforma completa i una ampliació sobre la seva façana nord. Tots els espais i usos actuals queden redistribuïts.

L'obra planteja també una unificació de la imatge de façana, reformant la de l'edifici actual amb l'acabat de l'edifici nou. Les instal·lacions es renoven completament.

En al cronologia de les obres caldrà tenir en compte l'habilitació dels llocs de treball actuals en altres espais per tal de permetre la reforma de l'edifici actual i el manteniment de la instal·lació.

Aigües de Manresa no disposa de mitjans propis suficients per a la realització dels treballs objecte del contracte.

CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL

Durant l'obra caldrà mantenir en funcionament el màxim de temps possible les instal·lacions de l'edifici actual prioritant la construcció de l'ampliació fins a la seva finalització total incloses instal·lacions (amb connexions o derivacions provisionals des de les diverses escomeses si fos el cas).

Simultàniament a les obres de l'edifici nou i ja avançades aquestes (amb estructura, coberta i façanes acabades) es podrà sol·licitar a l'explotador que habiliti mòduls prefabricats a l'exterior per a trasllar-hi els vestidors, wc i office-menjador de la PB de l'edifici actual, això permetrà iniciar els treballs de reforma en aquests espais. Es mantindrà l'ús del despach de cap de planta en PB i tota la P1 de l'edifici actual.

Els treballs exteriors a l'edifici actual que no afectin el normal funcionament i es puguin realitzar amb la seguretat dels usuaris també es podran executar.

Una vegada acabat totalment el nou edifici (inclòs mobiliari i equips de laboratori) es faran les següents habilitacions:

-La sala de reunions de PB s'habilitarà per traslladar-hi provisionalment la sala de control i dos llocs de treball amb escriptori.

-El magatzem de PB s'habilitarà per traslladar-hi provisionalment dos llocs de treball amb escriptori.

-Es traslladarà el laboratori al nou emplaçament de P1 de l'edifici nou.

En aquest punt ja es podran continuar els treballs fins a finalitzar la reforma de l'edifici actual prioritant l'acabat de PB per tal que l'explotador es pugui despendre dels mòduls prefabricats com mes aviat millor.

El contractista avisarà amb suficient temps de les fases de l'obra en que es troba per tal que l'explotador pugui preveure les tasques de proveïment de mòduls prefabricats, connexions provisionals, trasllats provisionals i definitius, etc. El contractista donarà acompanyament en l'assoliment d'aquestes tasques i tindrà en compte que poden afectar al ritme de la seva obra pel que serà responsable de redirigir equips de treballs i preveure-ho en la seva planificació, sense cap reclamació.

- Tipus de contracte Obres**- Aceptació de variants SI**

- Codi CPV 45213150-9 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

- Import Pressupost 829.586,10

- Modificacions previstes

VARIANTS: No s'admeten, ja que el sistema constructiu i materials són els definits i consensuats pel promotor, Aigües Manresa. Tot i això, s'accepten i es valoren aportacions i ajustos que, sense variar l'essència i qualitat previstos al projecte, millorin, facilitin l'obra o parts d'aquesta.

MODIFICACIONS: No es preveuen.

Hauran de comptar amb l'aprovació de la direcció de l'obra i el promotor.

- Divisió en lots**- Justificació dels lots**

Lot

Altres

Definició

1

Codi CPV

TREBALLS DE CONSTRUCCIO D'EDIFICIS D'OFICINES

45213150-9 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

- Criteris de valoració**- Judici de valor**

· Ponderació

11

· Criteri

MEMÒRIA DESCRIPTIVA. Explicació de com s'executaran les obres, ordre de les fases tenint en compte les CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL exposades a l'apartat de "Motiu de la necessitat"

· Ponderació

5

· Criteri

COORDINACIO OBRA-ACTIVITAT. Enumeració de propostes i d'ajustos organitzatius o petits treballs complementaris amb la finalitat de minimitzar molèsties i permetre la simultaneïtat obra-activitat.

· Ponderació

6

· Criteri

PLANIFICACIÓ. Gràfic de la planificació de l'obra, amb indicació dels dos edificis per separat, incorporant-hi els treballs de l'explotador (proveïment de mòduls prefabricats, connexions provisionals, trasllats provisionals i definitius, etc.) i tenint en compte CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS

· Ponderació	5
· Criteri	IMPLANTACIÓ D'OBRA. Plànol i breu descripció de la implantació de l'obra amb indicació del tancament, espais d'abassegament de material, oficines-magatzem i WC de l'obra, afectació a la circulació de vehicles-persones i espais per a mòduls prefabricats per trasllat provisionals dels usos de l'edifici actual. Caldrà tenir en compte no ocupar els espais destinats a la nova planta fotovoltaica del que s'adjunta planol.
· Ponderació	4
· Criteri	OBRES SIMILARS. Enumeració, breu descripció, fotografia i acreditació d'obres similars executades per l'equip adscrit a l'obra. L'acreditació s'acceptarà en base a certificats de bona execució o actes de recepció i s'aportarà com a ANNEXsense comptabilitzar en el total de pàgines admeses, (0,5 punts per obra presentada, màxim 4 punts)
· Ponderació	2
· Criteri	MILLORES AMBIENTALS RELATIVES ARBRES AFECTATS: D'acord amb el projecte, l'objecte del contracte preveu la tala i retirada dels cinc arbres situats a l'àrea d'actuació. Sense perjudici d'aquesta solució base, es valoraran com a millores vinculades a l'objecte del contracte les propostes que els licitadors puguin presentar per incrementar el valor ambiental de l'actuació, consistents (presentar una de les dues opcions)
· Ponderació	0
· Criteri	a) Trasplantament dels arbres afectats a altres espais municipals o d'interès ambiental. oLa proposta haurà de definir la metodologia de trasplantament, l'emplaçament alternatiu i un pla de manteniment mínim de 12 mesos. b) Compensació d'emissions de CO2 associades a l'obra. oPer cada tona de CO2 generada en l'execució del contracte (segons càlcul justificat pel licitador), es proposarà una actuació de plantació d'arbres, amb indicació d'espècie, ubicació i seguiment. Les propostes s'han d'acompanyar d'una memòria tècnica i pressupost detallat, que s'integrarà dins l'oferta econòmica del licitador. En cap cas es consideraran millores gratuïtes. Es valoraran de la següent manera: -Viabilitat tècnica i ambiental: fins a 1,00 punts. -Qualitat i detall de la proposta: fins a 1,00 punts. Les propostes inviables tècnicament no seran valorades. L'oferta que no presenti proposta de millora, obtindrà zero punts en aquest apartat. L'òrgan de contractació es reserva el dret de rebutjar propostes inviables tècnicament encara que s'hagin ofert.

- Valoració per fórmules automàtiques

· Ponderació	61,00
· Criteri	Preu
· Ponderació	2,00
· Criteri	Certificacions ISO (0,5 punts per cada certificat, màxim 2 punts)
· Ponderació	4,00
· Criteri	Ampliació de la garantia per defectes d'elements constructius o instal·lacions dels 3 fins a 5 anys

Data de necessitat prevista	01/10/2025
Temps d'execució	10 mesos
Data prevista finalització	30/09/2026
Subcontractació	No. D'acord art 215 LCSP

- Procés de licitació

Amb les dades facilitades per part del procés actuant, es conclou que el procediment a licitar ha de ser:

- Expedient Tècnic	9941	- PROJECTE EXECUTIU PREX PER LA REMODELACIO DE L'ANTIC EDIFICI DE CONTROL A L'EDAR MANRESA - DMAS22012 (202202) EXPEDIENT EKON RELACIONAT: 9250 - MV i PREX ANTIC AMPLIACIO EDIFICI CONTROL EDAR MANRESA
---------------------------	------	---

- Observacions

VISITA OBLIGATORIA

Les obres queden supeditades a l'obtenció i al que pugui condicionar la llicència municipal.

L'informe tècnic de valoració analitzarà detalladament i qualificarà cadascun dels criteris valorables de la següent manera:

"Molt bo-excel·lent" (Fins al 100% de la puntuació): quan es realitzi un estudi complet i molt detallat de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest, i es proposin mesures d'actuació adequades, ajustades al context, coherents, justificades, ben definides i/o innovadores (en cas que siguin pertinents).
"Bo-acceptable" (fins al 60% de la puntuació): quan l'estudi i proposta en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises o innovadores (en cas que siguin pertinents).
"Regular-suficient" (Fins un 30% de la puntuació): quan es limiti a un suficient estudi de la prestació o element a valorar, sigui teòric i poc pròxim a la realitat o no es realitzin aportacions concretes sobre les actuacions.
"Insuficient" (0 punts): quan l'estudi sigui incomplet, no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar, incorpori dades contradictòries, no s'adapti a les necessitats dels serveis objecte del contracte, els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència, o l'estudi no permeti conèixer clarament la solució plantejada

CERTIFICACIO NORMA ISO: La puntuació màxima de 2,00 punts, s'atorgarà al licitador que pugui presentar les diferents certificacions Norma UNE-EN ISO de les quals disposi amb data de vigència a la data de presentació d'ofertes i/o siguin renovables automàticament durant la durada dels treballs. Les certificacions valorables són les següents:

·UNE-EN ISO 9001 (fins a 1,00 punts): Ja que assegura que l'empresa segueix estàndards de qualitat en els seus processos interns, fet que es tradueix en una execució més eficient, fiable i consistent de les tasques relacionades amb el contracte.

- Observacions

VISITA OBLIGATORIA

Les obres queden supeditades a l'obtenció i al que pugui condicionar la llicència municipal.

L'informe tècnic de valoració analitzarà detalladament i qualificarà cadascun dels criteris valorables de la següent manera:

"Molt bo-excel·lent" (Fins al 100% de la puntuació): quan es realitzi un estudi complet i molt detallat de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest, i es proposin mesures d'actuació adequades, ajustades al context, coherents, justificades, ben definides i/o innovadores (en cas que siguin pertinents).

"Bo-acceptable" (fins al 60% de la puntuació): quan l'estudi i proposta en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises o innovadores (en cas que siguin pertinents).

"Regular-suficient" (Fins un 30% de la puntuació): quan es limiti a un suficient estudi de la prestació o element a valorar, sigui teòric i poc pròxim a la realitat o no es realitzin aportacions concretes sobre les actuacions.

"Insuficient" (0 punts): quan l'estudi sigui incomplet, no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar, incorpori dades contradictòries, no s'adapti a les necessitats dels serveis objecte del contracte, els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència, o l'estudi no permeti conèixer clarament la solució plantejada

CERTIFICACIÓ NORMA ISO: La puntuació màxima de 2,00 punts, s'atorgarà al licitador que pugui presentar les diferents certificacions Norma UNE-EN ISO de les quals disposi amb data de vigència a la data de presentació d'ofertes i/o siguin renovables automàticament durant la durada dels treballs. Les certificacions valorables són les següents:

•UNE-EN ISO 9001 (fins a 1,00 punts): Ja que assegura que l'empresa segueix estàndards de qualitat en els seus processos interns, fet que es tradueix en una execució més eficient, fiable i consistent de les tasques relacionades amb el contracte.

Un certificat ISO 9001 garanteix un major rigor en el compliment de la normativa legal i requisits específics aplicables al contracte.

Està dissenyada per fomentar la millora contínua, de manera que l'empresa busca constantment optimitzar els seus processos i oferir millors resultats.

L'enfocament en la satisfacció del client és un principi bàsic de l'ISO 9001, assegurant que l'empresa té un compromís amb oferir serveis o productes que compleixin i superin les expectatives.

La certificació és un reconeixement internacional que aporta prestigi a l'empresa i reforça la seva credibilitat

•ISO 45001 (fins a 1,00 punts): Certifica que l'empresa disposa d'un sistema robust per identificar, gestionar i reduir els riscos laborals.

Aquesta certificació demostra que l'empresa no només compleix amb la legislació vigent en matèria de seguretat laboral, sinó que l'aplica de manera sistemàtica i auditada.

Això redueix el risc de sancions o incidències durant l'execució del contracte, beneficiant així l'òrgan contractant.

Les empreses certificades amb ISO 45001 tenen una política activa de prevenció d'accidents i malalties laborals fet que es tradueix en menys interrupcions per baixes laborals o incidents, assegurant una execució més eficient i fiable del contracte.

Establir aquest criteri puntuable premia les empreses que adopten estàndards elevats de seguretat laboral, fomentant un mercat competitiu basat en bones pràctiques i no només en el preu.

La ISO 45001 està alineada amb l'ODS 8 (Treball Decent i Creixement Econòmic), que inclou la promoció d'entorns laborals segurs i saludables.

En cas de no presentar certificació s'obtindran 0 punts en aquest apartat.

- Condicions especials execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Seguretat digital en la contractació pública i Protecció de dades:

En relació amb el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació de el sector públic i telecomunicacions.

El contractista quedarà sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sent aquesta una obligació contractual essencial (211.1.f) LCSP*.

Clausules per al foment de la petita i mitjana empresa

El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

Segons s'estableix a art. 216.6 de la LCSP, les condicions de cobrar i els drets són irrenunciables per part dels subcontractistes. Els terminis de pagament als subcontractistes no poden ser més desfavorables que els que estableix la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Així mateix, s'estableix que la data des de la qual s'han de computar els terminis de pagament és la data en què té lloc l'acceptació o la verificació dels béns o serveis per part del contractista principal, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura dins els terminis legals.

- Solvència

D'acord amb el que disposa l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que l'import del contracte d'obres ascendeix a 829.586,10 euros (IVA exclòs), superior al llindar de 500.000 euros establert legalment, és obligatori que les empreses licitadores acreditin la seva classificació empresarial.

La classificació exigida és la següent:

Import superior a 500.000€, classificació empresarial obligatòria

C: Edificacions C1-2-3-4-5-6-7-8-9.

Categoria 3 de classificació del contracte d'obres, quantia superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

9.1 ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

En els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que els licitadors estiguin classificats en el grup i subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, i amb aquesta classificació el licitador acredita les seves condicions de solvència econòmica/financera i tècnica/professional per contracte.

9.2 ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA

En els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que els licitadors estiguin classificats en el grup i subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, i amb aquesta classificació el licitador acredita les seves condicions de solvència econòmica/financera i tècnica/professional per contracte.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i ha de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la seva deguda execució.

Per tal d'establir la correspondència entre els serveis acreditats i els que integrin l'objecte del contracte, s'estarà a la coincidència entre els tres primers dígit del respectius codis CPV.

- Classificació empresarial	Import superior a 500.000€, classificació empresarial obligatòria C: Edificacions C1-2-3-4-5-6-7-8-9. C Edificacions
Justificació	Import superior a 500.000€, classificació empresarial obligatòria C: Edificacions C1-2-3-4-5-6-7-8-9.
Definició	0

Acta de replanteig prèvia licitació

D'acord amb allò establert a l'article 236, en concordança amb l'apartat 1 de l'article 231 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), es procedeix a efectuar el replanteig del següent projecte tècnic a fi de comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva normal execució, així com per comprovar quants supòsits figuren a l'esmentat projecte elaborat i que resulten bàsics per al contracte a celebrar:

- ☒ Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual es pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, Aigües de Manresa, SA, manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises.

Quant als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la subscripció del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

- ☒ Que procedeix a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, efectuar les observacions següents:

En cas que s'adverteixi la inviabilitat del projecte per qualsevol raó, s'han de fer constar aquestes raons i totes les observacions que siguin necessàries per a l'esmena dels projectes.

Observacions:

INCLOURE ALS PLECS: Clàusula de condició suspensiva

L'eficàcia de l'adjudicació del contracte resta expressament condicionada a l'aprovació prèvia del projecte /memòria per part de la Mancomunitat del Bages i Moianès per l'Aigua, en la seva condició d'òrgan competent i ens que encarrega l'actuació a Aigües de Manresa, SA.

En cas que la Mancomunitat no aprovi el projecte/memòria, o aquest pateixi modificacions substancials que alterin l'objecte del contracte, la licitació podrà ser declarada deserta o anul·lada, sense que els licitadors tinguin dret a cap indemnització o compensació

Signat

FIGULS BLANCH, XAVIER