



ACTA

A les dotze hores i vint-i-vuit minuts del dia **vuit de setembre de dos mil vint-i-cinc**, es constitueix telemàticament, convocats en legal forma els seus membres, la Mesa d'Infraestructures, que resta presidida per la senyora Montserrat Tordera Vigas, coordinadora de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, en qualitat de presidenta; la senyora Carme Sibina Vidal, delegada de Secretaria; la senyora Olga Coca Jiménez, delegada de la Intervenció i la senyora Olga Lahuerta Gonzalvo, cap del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, totes elles en qualitat de vocals, actuant com a Secretari de la Mesa, el senyor Francesc Salmerón Utrilla, cap de Subsecció de la Mesa de Contractació del mateix Servei; assisteix, així mateix, la senyora Montserrat Piera Martin, cap de la Secció de Suport a la Contractació del Servei Jurídico-Administratiu; la senyora Montserrat Montalbo Todolí, Cap de la Secció d'Equipaments i Espai Públic i la senyora Roser Llopis Martí, tècnica de la Gerència promotora, amb l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació del sobre únic, i proposta d'adjudicació, si s'escau, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la contractació de serveis: **REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VILARDEBÒ (FASE 1) DE MONTMELÓ**", de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 30 de juliol de 2025 han presentat proposicions les següents empreses:

1. ENIGEST, SL
2. E3 SOLINTEG, SLU
3. LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL
4. PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL
5. URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL
6. GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL
7. DEURZA CONSULTING, SL
8. INGLOBA GROUP ASESORES, SL
9. HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
10. B2B ARQUITECTES, SLP
11. JOAQUIM MULÀ MONTSENY
12. BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP
13. XAVIER RICO MIRÓ
14. DOPEC, SL
15. OUA CIAE
16. MM2 ENGINYERIA, SL



A continuació es procedeix a l'obertura del sobre únic de les empreses presentades. Les empreses presenten correctament la documentació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. La Mesa acorda, per unanimitat, admetre les proposicions presentades.

L'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics ofereixen el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
ENIGEST, SL	22.340,08 €
E3 SOLINTEG, SLU	32.400,00 €
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	25.990,00 €
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	35.330,50 €
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	24.500,00 €
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	22.200,00 €
DEURZA CONSULTING, SL	28.636,36 €
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	25.980,00 €
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	27.800,00 €
B2B ARQUITECTES, SLP	31.648,76 €
JOAQUIM MULÀ MONTSENY	29.000,00 €
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	25.900,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	34.133,28 €
DOPEC, SL	25.950,00 €
OUA CIAE, SL	36.450,00 €
MM2 ENGINYERIA, SL	24.780,00 €



CRITERI B: MILLORA DEL L'EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP DE TREBALL MÍNIM ASSIGNAT A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE					
EMPRESA	B.1 AUTOR DEL PROJECTE		B.2 ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS URBANES		VALORACIÓ (MÀX. 45 PUNTS)
	HAVER PARTICIPAT (COM A AUTOR O COAUTOR) EN SERVEIS O TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EXECUCIÓ EN ÀMBIT URBÀ, QUE INCLOGUIN LA REURBANITZACIÓ DE CARRERS I/O PLACES, AMB UN PEM IGUAL O SUPERIOR A 500.000 EUROS I UNA SUPERFÍCIE TOTAL SUPERIOR ALS 1.500M², EN ELS DARRERS 6 ANYS.		HAVER PARTICIPAT EN SERVEIS O TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EXECUCIÓ EN ÀMBIT URBÀ QUE INCLOGUIN AFECTACIONS A SERVEIS EXISTENTS I/O RENOVACIÓ DE SERVEIS, AMB UN PEM IGUAL O SUPERIOR A 500.000 EUROS I UNA SUPERFÍCIE TOTAL SUPERIOR ALS 1.500M², EN ELS DARRERS 6 ANYS		
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
ENIGEST, SL	6	30	3	15	45
E3 SOLINTEG, SLU	3	15	3	15	30
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	6	30	3	15	45
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	6	30	3	15	45
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	6	30	3	15	45
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	6	30	3	15	45
DEURZA CONSULTING, SL	6	30	3	15	45
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	6	30	3	15	45
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	6	30	3	15	45
B2B ARQUITECTES, SLP	6	30	3	15	45
JOAQUIM MULÀ	0	0	3	15	15
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	6	30	3	15	45
XAVIER RICO MIRÓ	0	0	3	15	15
DOPEC, SL	6	30	3	15	45
OUA CIAE, SL	6	30	3	15	45
MM2 ENGINYERIA, SL	6	30	3	15	45

CRITERI C: REALITZACIÓ D'UN VÍDEO FOTOREALISTA DEL PROJECTE PROPOSAT			
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
ENIGEST, SL	SI	5	5
E3 SOLINTEG, SLU	SI	5	5
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	5	5
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	5	5
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	5	5
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	5	5
DEURZA CONSULTING, SL	SI	5	5
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5	5
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
B2B ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
JOAQUIM MULÀ	NO	0	0
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
DOPEC, SL	SI	5	5
OUA CIAE, SL	SI	5	5
MM2 ENGINYERIA, SL	SI	5	5



CRITERI D: MILLORA DE L'EQUIP: EXPERT EN VERD URBÀ			
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
ENIGEST, SL	SI	5	5
E3 SOLINTEG, SLU	SI	5	5
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	5	5
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	5	5
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	5	5
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	5	5
DEURZA CONSULTING, SL	SI	5	5
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5	5
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
B2B ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
JOAQUIM MULÀ	SI	5	5
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
DOPEC, SL	SI	5	5
OUA CIAE, SL	SI	5	5
MM2 ENGINYERIA, SL	SI	5	5

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI A	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ TOTAL
ENIGEST, SL	44,58	45,00	5,00	5,00	99,58
E3 SOLINTEG, SLU	14,38	30,00	5,00	5,00	54,38
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	33,62	45,00	5,00	5,00	88,62
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	5,58	45,00	5,00	5,00	60,58
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	38,10	45,00	5,00	5,00	93,10
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	45,00	45,00	5,00	5,00	100,00
DEURZA CONSULTING, SL	25,68	45,00	5,00	5,00	80,68
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	33,65	45,00	5,00	5,00	88,65
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	28,19	45,00	5,00	5,00	83,19
B2B ARQUITECTES, SLP	16,63	45,00	5,00	5,00	71,63
JOAQUIM MULÀ	24,59	15,00	0,00	5,00	44,59
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	33,89	45,00	5,00	5,00	88,89
XAVIER RICO MIRÓ	9,18	15,00	5,00	5,00	34,18
DOPEC, SL	33,74	45,00	5,00	5,00	88,74
OUA CIAE, SL	2,22	45,00	5,00	5,00	57,22
MM2 ENGINYERIA, SL	37,25	45,00	5,00	5,00	92,25



El llindar per la presumpció d'oferta anormalment baixa es situa respecte del criteri preu en 23.160,80 € IVA exclòs, i que en el criteri b) relatiu a "l'experiència addicional" la suma dels punts sigui una puntuació inferior o igual a 20 punts, que en el criteri c) relatiu a la millora del contracte s'assoleixin els 5 punts, i que en el criteri d) relatiu a la millora de l'equip, s'assoleixin els 5 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa **GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL**, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTS
ENIGEST, SL	99,58
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	93,10
MM2 ENGINYERIA, SL	92,25
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	88,89
DOPEC, SL	88,74
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	88,65
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	88,62
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	83,19
DEURZA CONSULTING, SL	80,68
B2B ARQUITECTES, SLP	71,63
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	60,58
OUA CIAE, SL	57,22
E3 SOLINTEG, SLU	54,38
JOAQUIM MULÀ MONTSENY	44,59
XAVIER RICO MIRÓ	34,18

I essent les tretze hores i un minut la presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0024889
Tipus documental	Acta
Títol	Acta OSU 2025-24889
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Lucas Salmeron Utrilla (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	12/09/2025 12:24
Montserrat Tordera Vigas (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	12/09/2025 13:05

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
49d04d32b225a1b964a9	https://seuelectronica.diba.cat	

