

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DESIGNADA EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PELS SERVEIS INTEGRALS DE VIGILÀNCIA, CONTROL I SEGURETAT DE LES INFRAESTRUCTURES GESTIONADES PER PRAT ESPAIS S.L.U., AL TERME MUNICIPAL DEL PRAT DE LLOBREGAT

Reunida, a les 11 hores del dia 15 de setembre de 2025, a les dependències de PRAT ESPAIS, SLU., la Mesa de Contractació designada en la licitació per a l'adjudicació del Contracte de l'encapçalament, integrada pels següents membres:

Presidenta: Marta López Oliva, Cap d'Administració de Prat Espais, SLU. (En substitució del Sr. Xavier Anzano Bergua)

Vocal: Iñigo Murga Echezarreta, Cap de Rehabilitació de Prat Espais,SLU.

Vocal: Yolanda Orradre Reinaldos, Tècnica-jurídica de Prat Espais,SLU

Secretaria de la Mesa de Contractació: Estela Moreno Pérez, Responsable de contractació de Prat Espais, SLU.

El Sr. Xavier Anzano Bergua, Director d'Habitatge de Prat Espais, SLU., membre de la Mesa de Contractació, ha excusat la seva absència per motius de salut.

S'obre la sessió, d'acord amb el següent ordre del dia:

PRIMER.- Obertura i recepció de la documentació presentada pels licitadors al sobre 2

SEGON.- Valoració i anàlisi de la documentació presentada pels licitadors al sobre 2.

TERCER.- Proposta d'adjudicació

Amb caràcter previ, es resumeixen les condicions de la licitació:

Número d'expedient: 25-213-EGE

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert

Regulació: Harmonitzada

Pressupost de licitació: 284.825,50 EUROS (abans IVA)

PRIMER.- En data 10/09/2025, a les 13:30h, els custodis dels sobres digitals van aplicar credencials a fi de procedir a l'obertura del sobre 2 (criteris quantificables automàticament)



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 25-213-EGE

Sobre: Sobre amb criteris avaluables objectivament

Data	Acció
07/09/2025 08:01:00	eLlicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 07/09/2025 08:01:00.
07/09/2025 08:49:03	L'empresa MAGNUS PROTECT SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 07/09/2025 08:49:03.
07/09/2025 09:07:11	L'empresa UTE BARNÀ PORTERS SEGURETAT & BARNÀ PORTERS PRAT ESPAIS. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 07/09/2025 09:07:11.
10/09/2025 13:31:42	El custodi i membre de la mesa ESTELA MORENO PÉREZ ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 10/09/2025 13:31:42 (Credencials aplicades: 1/2).
10/09/2025 13:33:52	El custodi i membre de la mesa MARTA LÓPEZ OLIVA ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 10/09/2025 13:33:52 (Credencials aplicades: 2/2).
10/09/2025 13:34:43	El custodi i membre de la mesa MARTA LÓPEZ OLIVA ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 10/09/2025 13:34:43.
10/09/2025 13:34:58	L'usuari amb rol custodi 46786686V - Prat Espais, SLU - PRAT ESPAIS ha descarregat el fitxer Sobre amb criteris avaluables objectivament_UTE BARNÀ PORTERS SEGURETAT & BARNÀ PORTERS PRAT ESPAIS.zip de l'oferta 200,464,918, a data i hora 10/09/2025 13:34:58
10/09/2025 13:35:41	L'usuari amb rol custodi 46786686V - Prat Espais, SLU - PRAT ESPAIS ha descarregat el fitxer Sobre amb criteris avaluables objectivament_MAGNUS PROTECT SLU.zip de l'oferta 200,458,403, a data i hora 10/09/2025 13:35:41
10/09/2025 13:38:36	L'usuari amb rol validador ESTELA MORENO PÉREZ - Validador - Prat Espais, SLU - PRAT ESPAIS ha descarregat el fitxer Sobre amb criteris avaluables objectivament_UTE BARNÀ PORTERS SEGURETAT & BARNÀ PORTERS PRAT ESPAIS.zip de l'oferta 200,464,918, a data i hora 10/09/2025 13:38:36
10/09/2025 13:38:46	L'usuari amb rol validador ESTELA MORENO PÉREZ - Validador - Prat Espais, SLU - PRAT ESPAIS ha descarregat el fitxer Sobre amb criteris avaluables objectivament_MAGNUS PROTECT SLU.zip de l'oferta 200,458,403, a data i hora 10/09/2025 13:38:46

Es detalla, a continuació, l'oferta econòmica presentada pels licitadors :

LICITADOR	Import de l'oferta presentada sense IVA
UTE Barna Porters Seguretat-Barna Porters	282.922,00€
MAGNUS PROTECT,SLU	236.399,80€

Tanmateix, es fa constar que es va requerir al licitador MAGNUS PROTECT, SL. en data 10/09/2025, a fi de presentar còpia del document Identificació del representant de l'empresa i la declaració responsable (Annex 5), amb resposta al requeriment en data 12/09/2025.

SEGON.- Rebuda la documentació, la mesa de contractació procedeix a aplicar els criteris automàtics establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Ambdues ofertes presentades contenen la documentació requerida, tant l'oferta econòmica com la relativa als altres punts a valorar per criteris automàtics, amb el següent contingut i puntuació obtinguda:

Es realitza la valoració del sobre 2 de la licitació 25-213-EGE "Serveis integrals de vigilància, control i seguretat de les infraestructures gestionades per Prat Espais, S.L.U., al terme municipal del Prat de Llobregat.", on es valora dos (2) ofertes, corresponent als següents licitadors:

I. MAGNUS PROTECT, SL.

II. UTE BARNÀ PORTERS SEGURETAT-BARNÀ PORTERS (en endavant BARNÀ PORTERS)

VALORACIÓ D'OFERTES

Segons els criteris avaluables automàticament indicats al **punt 10.1.** del plec de clàusules administratives es realitza la següent distribució de punts:

10.1 - Criteris de valoració de forma automàtica (Sobre 2) Màxim 100 punts

10.1.1. Oferta econòmica. part corresponent als serveis ordinaris, fins a un màxim de 45 punts. Preu màxim de licitació 284.825,50 €/ Any

MAGNUS PROTECT, SL.

El preu ofert per part del licitador és de **236.399,80 €/ any (IVA no inclòs).**

S'ha comprovat que el preu no excedeix de l'import màxim de licitació (motiu d'exclusió) i es verifica que compleix tots els requisits especificats al plec; per tant es considera vàlida i s'aplica la fórmula indicada.

Servei Ordinari	Preu unitari	Uïnitats	Quantitat	Import
Aux Control	14,00 €	hora	5900	82.600,00 €
Vigilant	18,32 €	hora	2940	53.860,80 €
Servei de connexió CRA externa	22,00 €	mes	12	264,00 €
Alarma ordinària oficina i consergeria	22,00 €	mes	24	528,00 €
Alarma "home mort" CRA Prat Espais	22,00 €	mes	12	264,00 €
Alarma antipànic oficina Prat Espais	22,00 €	mes	24	528,00 €
Import acti auxiliars Platja	14,00 €	hora	1800	25.200,00 €
Import activitat auxiliar consergeria	14,00 €	hora	200	2.800,00 €
Import activitats extraordinaries infraestructura	14,00 €	hora	700	9.800,00 €
Import activitat vigilants platja	18,32 €	hora	1700	31.144,00 €
Import activitat vigilants infraestructura	18,32 €	hora	800	14.656,00 €
Servei acuda vigilancia 24h	25,00 €	hora	6	150,00 €
Rondes vigilància amb vehicle de suport	20,00 €	hora	500	10.000,00 €
Instal·lació, lloguer i desmuntatge alarma	348,00 €	alarma	10	3.480,00 €
Alarma puntual	1,50 €	día	750	1.125,00 €
Ampliació servei - Custodia de Claus	- €	alarma	10	- €
Total				236.399,80 €

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **45 punts**.

BARNA PORTERS

El preu ofert per part del licitador és de **282.922,00 €/any (IVA no inclòs).**

S'ha comprovat que el preu no excedeix de l'import màxim de licitació (motiu d'exclusió) i es verifica que compleix tots els requisits especificats al plec; per tant es considera vàlida i s'aplica la fórmula indicada



Serveis	Preu unitari	Unitats	Quantitat	Import
<i>Auxiliars de control</i>	16,15€	hora	5900	95.285€
<i>Vigilant</i>	21,80€	hora	2940	64.092€
<i>Servei de connexió CRA externa</i>	35€	mes	12	420€
<i>Alarma ordinària oficina i consergeria</i>	35€	mes	24	840€
<i>Alarma "home mort" CRA Prat Espais</i>	35€	mes	12	420€
<i>Alarma antipànic oficina Prat Espais i consergeria</i>	35€	mes	24	840€
<i>Import per activitats auxiliars platja</i>	16,15€	hora	1800	29.070€
<i>Import per activitats auxiliars consergeria</i>	16,15€	hora	200	3.230€
<i>Import per activitats extraordinàries infraestructura</i>	16,15€	hora	700	11.305€
<i>Import per activitats vigilants platja</i>	21,90€	hora	1700	37.230€
<i>Import per activitats vigilants infraestructura</i>	21,90€	hora	800	17.520€
<i>Serveis acudes vigilància 24h</i>	35€	hora	6	210€
<i>Rondes de vigilància amb vehicle de suport</i>	35€	hora	500	17.500€
<i>Instal·lació, lloguer i desmuntatge alarma</i>	347€	alarma	10	3.470€
<i>Alarma puntual</i>	1,60€	dia	750	1.200€
<i>Ampliació servei - Custodia de Claus</i>	29€	alarma	10	290€
			TOTAL/ANY	282.922€

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **37,60 punts.**

10.2 Temps de resposta del servei Acuda 24h, fins a un màxim de 10 punts.

MAGNUS PROTECT, SL

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Temps de resposta del servei d'Acuda 24 h	00-15 min	15-30 min	30-45 min	>45 min
		X		

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **6 punts.**

BARNA PORTERS

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Temps de resposta del servei d'Acuda 24h	0-15 min	15-30 min	30-45 min	> 45 min
	X			

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **10 punts.**

10.3 Distància de la base operativa de l'adjudicatari al Prat de Llobregat, fins a un màxim de 10 punts.

MAGNUS PROTECT, SL

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Distància	00-20 km	20-35 km	35-50 km	>50 km
Base Operativa	X			

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **10 punts**.

BARNA PORTERS

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Distància	0 - 20 Km	20 - 35 km	35 - 50 km	> 50 km
Base Operativa	X			

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **10 punts**.

10.4 L'empresa disposa dels certificats d'assegurament de la qualitat (ISO 9001), de gestió ambiental (ISO 14001), de seguretat de la informació (ISO 27001) i de gestió de la prevenció (OSHAS 18001 o ISO45001); o similars, fins a un màxim de 20 punts.

MAGNUS PROTECT, SL

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Certificats	No disposa	Disposa	Nombre del certificat	Data de validesa
ISO 9001		SI	FS 804577	30/07/25
ISO 14001	NO			
ISO 27001	NO			
OSHAS 18001 o ISO 45001	NO			

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **5 punts**.

BARNA PORTERS

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Certificats	No disposa	Disposa	Nom bre del certifi cat	Data de validesa
ISO 9001		X		25/04/2027
ISO 14001		X		25/04/2027
ISO 27001		X		02/07/2028
OSHAS 18001 o ISO 45001		X		23/06/2026

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **20 punts**.

10.5 El nombre de vehicles elèctrics, zero emissions, que es posaran a disposició exclusiva del contracte, fins a un màxim de 5 punts.

MAGNUS PROTECT, SL

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Disposició de vehicles pel contracte	0 vehicles	1 vehicles	2 ó més vehicles
		X	

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **2 punts**.

BARNA PORTERS

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

Disposició de vehicles pel contracte	0 vehicles	1 vehicle	2 ó més vehicles
			X

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **5 punts**.

10.6 Centre de formació i servei de prevenció propis, fins a un màxim de 10 punts.

MAGNUS PROTECT, SL

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

CENTRE/SERVEI	SI	NO
Formació	X	
Prevenció	X	

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **10 punts**.

BARNA PORTERS

Les taules resultants de l'oferta presentada per aquest licitador són les següents:

CENTRE/SERVEI	SI	NO
Formació	X	
Prevenió	X	

El resultat total obtingut, segons els criteris de valoració per a aquest apartat, és de **10 punts**.

PUNTUACIÓ TOTAL

Sumant les puntuacions obtingudes als diferents apartats, resulta la següent valoració global:

CAPÍTOLS	BARNAPORTERS	MAGNUS PROTECT,SL
Oferta econòmica; part corresponent als serveis ordinaris	37,60	45
Temps de resposta del servei Acuda 24h	10	6
Distància de la base operativa de l'adjudicatari al Prat de Llobregat	10	10
L'empresa disposa dels certificats d'assegurament de la qualitat (ISO 9001), de gestió ambiental (ISO 14001), de seguretat de la informació (ISO 27001) i de gestió de la prevenció (OSHAS 18001 o ISO45001); o similars	20	5
El nombre de vehicles elèctrics, zero emissions, que es posaran a disposició exclusiva del contracte	5	2
Centre de formació i servei de prevenció propis	10	10
TOTAL	92,60	78

La proposta de **BARNAPORTERS** està valorada amb **92,60 punts d'un màxim de 100 punts dels criteris avaluable automàticament** i, per tant, és la oferta amb millor puntuació. Atès que supera els criteris, es considera vàlida i adequada pel desenvolupament del servei segons els criteris establerts.

Per tant, la classificació de les ofertes és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
1. UTE BARNA PORTERS SEURETAT-BARNA PORTERS	92,60
2. MAGNUS PROTECT,SLU	78

TERCER.- Vist el resultat de les puntuacions i classificació de las ofertes, **la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:**

- I. Adjudicar a **UTE BARNA PORTERS SEURETAT-BARNA PORTERS** per un import de serveis ordinaris anuals de **DOS-CENTS VUITANTA-DOS MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS (282.922 €) IVA exclòs**, desglossat en els preus unitaris que figuren a la seva oferta de serveis integrals de vigilància, control i seguretat de les infraestructures gestionades per Prat Espais, SLU., al terme municipal del Prat de Llobregat.
- II. Requerir a **UTE BARNA PORTERS SEURETAT-BARNA PORTERS**, a fi de que aporti, abans de l'adjudicació del contracte, la documentació que acrediti que disposa de la solvència sol·licitada al plec de clàusules particulars i dels mitjans a adscriure a l'execució del contracte, així com la garantia definitiva.

Sense cap més assumpte que tractar, es tanca la sessió, i, en prova de conformitat, signen l'acta tots els presents.

Sense cap més assumpte que tractar es tanca la sessió.

Presidenta

Secretària

Vocal

Vocal

Vocal