

-RESOLUCIÓ- APROVACIÓ MODIFICACIÓ PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.
DATA	De signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	Exp. 25/147

La Sra. **Irene Reus Cazorla**, en la seva condició de Consellera Delegada de Viladecans Qualitat, S.L., (d'ara en endavant, VIQUAL),

EXPOSA

Atès que en data 17 de juliol de 2025 es va acordar l'inici de l'expedient relatiu a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dels **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, i amb la resolució de la Consellera Delegada de VIQUAL de data 28 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, juntament amb els Plecs.

Atès que en data 1 d'agost de 2025 es va procedir a publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i en data 1 d'agost de 2025, al Perfil de VIQUAL integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, establint la fi de presentació d'ofertes en el dia 15 de setembre de 2025.

Atès que en data 5 de setembre de 2025, s'ha emès informe pel tècnic responsable del contracte referenciat, indicant els errors detectats en els Plecs amb posterioritat a la publicació del procediment de contractació i proposant-ne les modificacions que cal dur a terme per esmenar-los.

Atès que en data 9 de setembre de 2025, s'ha emès informe pel departament jurídic de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., en el qual, vist l'informe tècnic esmentat, es proposa la modificació dels plecs en el següent sentit:

- *Apartat 6 del Plec de Prescripcions Tècniques*
- *Apartat 4.6 del Plec de Prescripcions Tècniques*

1. En el punt 6 del Plec de Prescripcions Tècniques, referent al lot núm. 2 neteja d'aparcaments,

En comptes de posar:

4.- Parquímetres

El servei es prestarà de forma presencial a les instal·lacions dels diferents parquímetres distribuïts en la zona blava de Viladecans, en els espais que es relacionen a continuació: Parquímetres: 21 unitats.

Hauria de posar:

El servei es prestarà de forma presencial a les instal·lacions dels diferents parquímetres distribuïts en la zona blava de Viladecans, en els espais que es relacionen a continuació: Parquímetres: 80 unitats, s'adjunta plànol de la situació.

- 2.- En el punt **4.6 Dimensionament del servei i borsa d'hores, no està inclòs al PPT inicial.**

Faltaria incloure les següent tables:

LOT NÚM. 1 NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS

El dimensionament del servei ascendeix a un total d'hores mínimes de neteja anuals, més un nombre de borsa d'hores que el licitador haurà de proposar d'acord amb els criteris de valoració establerts en la present licitació.

La borsa d'hores està destinada a la realització de tasques o actuacions no previstes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, derivades de l'organització d'esdeveniments o activitats de caràcter esportiu, cultural o de qualsevol altra naturalesa que l'Ajuntament de Viladecans pugui encarregar a VIQUAL. Aquesta planificació haurà de ser comunicada per VIQUAL al licitador amb la suficient antelació per tal que pugui organitzar adequadament el servei.

La borsa d'hores serà d'un màxim de 500 hores anuals, que el licitador haurà de prestar en cas que resultin necessàries per cobrir imprevistos no contemplats en el plec, com poden ser actes no programats o reforços puntuals de neteja. Addicionalment, el licitador haurà de presentar mensualment un informe en el qual s'indiqui, si escau, el nombre d'hores efectivament utilitzades, a fi de poder-ne portar un control adequat. Aquestes hores es valoraran com a hores diürnes, d'acord amb allò establert al conveni col·lectiu del sector.

	CENTRE	HORES ANUALS			
		Hores diürnes	Hores diürnes (festives)	Hores nocturnes	Setmanes anuals
1	Complex Esportiu-Cultural ATRIUM	7.488	1.196	5.824	52
2	Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau	6.084	780	5.096	52
3	Camp de Futbol Torre Roja	2.850	400		50
4	Camp de Futbol Municipal	1.500	250		50
5	Estadi Municipal de Beisbol	2.700			50
6	Poliesportiu Montserratina	700			50
7	Pistes de Petanca Can Pastera	450			50
8	Recinte Firal Cúbic	550			50
9	Ateneu de les Arts	750			50
10	Pista poliesportiva Garrofer	300			50
	Borsa d'hores	500	Anuals		

LOT NÚM 2. NETEJA D'APARCAMENTS

El dimensionament del servei ascendeix a un total d'hores mínimes de neteja anuals, més un nombre de borsa d'hores que el licitador haurà de proposar d'acord amb els criteris de valoració establerts en la present licitació.

	CENTRE	HORES ANUALS	
		Hores diürnes	Setmanes anuals
1	Aparcament Montserratina	188	50
2	Aparcament Constitució	188	50
3	Aparcament Torrent Ballester	188	50
4	Parquímetres	8.976	11 mesos

La borsa d'hores està destinada a la realització de tasques o actuacions no planificades en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, derivades de l'organització d'esdeveniments o activitats que l'Ajuntament de Viladecans pugui encarregar a VIQUAL. Aquesta planificació haurà de ser comunicada per VIQUAL al licitador amb la suficient antelació perquè pugui organitzar adequadament el servei.

La borsa d'hores serà d'un màxim de 100 hores anuals, que el licitador podrà oferir. Addicionalment, el licitador haurà de presentar mensualment un informe en el qual s'indiqui, si escau, el nombre d'hores efectivament utilitzades, a fi de garantir-ne un control adequat. Aquestes hores es valoraran com a hores diürnes, d'acord amb allò establert en el conveni col·lectiu del sector.

Atès que en l'esmentat informe jurídic es determina que correspon ampliar el termini de presentació de les ofertes en **DEU (10) dies**, fins el dia **25 de setembre de 2025 a les 14:00 hores**, en considerar la modificació dels Plecs com a significativa.

Vist que s'han incorporat a l'expedient el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars amb els errors detectats corregits.

Per tot això,

RESOLC

1. **MODIFICAR el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars** que regeix el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per la contractació dels **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, (Exp. 25/147), per corregir el següents apartats:
 - Apartat 6 del Plec de Prescripcions Tècniques
 - Apartat 4.6 del Plec de Prescripcions Tècniques
2. **AMPLIAR** el termini de presentació de les ofertes fins al dia **25 de setembre de 2025 a les 14:00 h.**
3. **PUBLICAR** la present resolució i el Plec corregit al Perfil de Contractant de Viladecans Qualitat, S.L., integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Viladecans, a data de signatura

Sra. Irene Reus Cazorla
Consellera Delegada
VILADECANS QUALITAT, S.L.