

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>INFORME JURÍDIC</b></p> <p><b>DE LA MODIFICACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA LICITACIÓ CONSISTENT EN ELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.</b></p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                         |                            |                                                                                          |
|-------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LLOC</b> | Viladecans              | <b>REFERÈNCIA ACTUACIÓ</b> | <b>SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.</b> |
| <b>DATA</b> | La de signatura digital | <b>NÚM. EXPEDIENT</b>      | <b>Exp. 25/147</b>                                                                       |

**Laura Buelvas Tilano**, Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, empresa municipal que presta serveis transversals a les demés empreses municipals de Viladecans, en relació amb la licitació dels **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (Expedient 25/147)**.

## INFORMA

### I.- ANTECEDENTS

1. Mitjançant resolució de data 17 de juliol de 2025 es va acordar l'inici de l'expedient relatiu a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dels **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**
2. En data 28 de juliol de 2025, amb la resolució de la Consellera Delegada de VIQUAL de data 28 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, juntament amb els Plecs de l'esmentat servei.
3. En data 1 d'agost de 2025, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), l'expedient per a la contractació dels **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, expedient 25/147.
4. En data 27 d'agost de 2025, i com a conseqüència de les diverses consultes formulades a través de la plataforma per diferents licitadors, s'han posat de manifest determinades incorreccions en el Plec de Prescripcions Tècniques, motiu pel qual procedeix efectuar-ne l'esmena corresponent en els següents extrems:
  - Apartat 6 del Plec de Prescripcions Tècniques
  - Apartat 4.6 del Plec de Prescripcions Tècniques

1. En el punt 6 del Plec de Prescripcions Tècniques, referent al lot núm. 2 neteja d'aparcaments,

En comptes de posar:

#### **4.- Parquímetres**

*El servei es prestarà de forma presencial a les instal·lacions dels diferents parquímetres distribuïts en la zona blava de Viladecans, en els espais que es relacionen a continuació: Parquímetres: 21 unitats.*

Hauria de posar:

El servei es prestarà de forma presencial a les instal·lacions dels diferents parquímetres distribuïts en la zona blava de Viladecans, en els espais que es relacionen a continuació: Parquímetres: 80 unitats, s'adjunta plànol de la situació.

#### **2.- El punt 4.6 Dimensionament del servei i borsa d'hores, no esta inclòs al PPT inicial.**

Faltaria incloure les següent tables:

#### **LOT NÚM. 1 NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**

El dimensionament del servei ascendeix a un total d'hores mínimes de neteja anuals, més un nombre de borsa d'hores que el licitador haurà de proposar d'acord amb els criteris de valoració establerts en la present licitació.

La borsa d'hores està destinada a la realització de tasques o actuacions no previstes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, derivades de l'organització d'esdeveniments o activitats de caràcter esportiu, cultural o de qualsevol altra naturalesa que l'Ajuntament de Viladecans pugui encarregar a VIQUAL. Aquesta planificació haurà de ser comunicada per VIQUAL al licitador amb la suficient antelació per tal que pugui organitzar adequadament el servei.

La borsa d'hores serà d'un màxim de 500 hores anuals, que el licitador haurà de prestar en cas que resultin necessàries per cobrir imprevistos no contemplats en el plec, com poden ser actes no programats o reforços puntuals de neteja. Addicionalment, el licitador haurà de presentar mensualment un informe en el qual s'indiqui, si escau, el nombre d'hores efectivament utilitzades, a fi de poder-ne portar un control adequat. Aquestes hores es valoraran com a hores diürnes, d'acord amb allò establert al conveni col·lectiu del sector.

|    | CENTRE                                        | HORES ANUALS  |                          |                 |                 |
|----|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
|    |                                               | Hores diürnes | Hores diürnes (festives) | Hores nocturnes | Setmanes anuals |
| 1  | <i>Complex Esportiu-Cultural ATRIUM</i>       | 7.488         | 1.196                    | 5.824           | 52              |
| 2  | <i>Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau</i> | 6.084         | 780                      | 5.096           | 52              |
| 3  | <i>Camp de Futbol Torre Roja</i>              | 2.850         | 400                      |                 | 50              |
| 4  | <i>Camp de Futbol Municipal</i>               | 1.500         | 250                      |                 | 50              |
| 5  | <i>Estadi Municipal de Beisbol</i>            | 2.700         |                          |                 | 50              |
| 6  | <i>Poliesportiu Montserratina</i>             | 700           |                          |                 | 50              |
| 7  | <i>Pistes de Petanca Can Pastera</i>          | 450           |                          |                 | 50              |
| 8  | <i>Recinte Firal Cúbic</i>                    | 550           |                          |                 | 50              |
| 9  | <i>Ateneu de les Arts</i>                     | 750           |                          |                 | 50              |
| 10 | <i>Pista poliesportiva Garrofer</i>           | 300           |                          |                 | 50              |
|    | <i>Borsa d'hores</i>                          | 500           | <b>Anuals</b>            |                 |                 |

## LOT NÚM 2. NETEJA D'APARCAMENTS

El dimensionament del servei ascendeix a un total d'hores mínimes de neteja anuals, més un nombre de borsa d'hores que el licitador haurà de proposar d'acord amb els criteris de valoració establerts en la present licitació.

|   | CENTRE                              | HORES ANUALS  |                 |
|---|-------------------------------------|---------------|-----------------|
|   |                                     | Hores diürnes | Setmanes anuals |
| 1 | <i>Aparcament Montserratina</i>     | 188           | 50              |
| 2 | <i>Aparcament Constitució</i>       | 188           | 50              |
| 3 | <i>Aparcament Torrent Ballester</i> | 188           | 50              |
| 4 | <i>Parquímetres</i>                 | 8.976         | 11 mesos        |

La borsa d'hores està destinada a la realització de tasques o actuacions no planificades en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, derivades de l'organització d'esdeveniments o activitats que l'Ajuntament de Viladecans pugui encarregar a VIQUAL. Aquesta planificació haurà de ser comunicada per VIQUAL al licitador amb la suficient antelació perquè pugui organitzar adequadament el servei.

La borsa d'hores serà d'un màxim de 100 hores anuals, que el licitador podrà oferir. Addicionalment, el licitador haurà de presentar mensualment un informe en el qual s'indiqui, si escau, el nombre d'hores efectivament utilitzades, a fi de garantir-ne un control adequat. Aquestes hores es valoraran com a hores diürnes, d'acord amb allò establert en el conveni col·lectiu del sector.

Així mateix, a la vista de que aquesta nova informació podrà variar, encara que no de forma substancial, la configuració de les ofertes dels licitadors, es considera necessari ampliar el termini de presentació d'ofertes, mitjançant Resolució de l'Òrgan de contractació, que es publicarà en la mateixa data a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, ampliant aquest termini en **DEU (10) DIES** addicionals al termini de presentació de les ofertes.

## II.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

- L'art. 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) que estableix que:

*"L'òrgan de contractació aprovarà amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, els plecs i documents que continguin les prescripcions tècniques particulars que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, les seves condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que per a cada contracte estableix aquesta Llei, i només podran ésser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions."*

- Pel que fa al termini de presentació de les ofertes, l'article 136.2 de la LCSP obliga a ampliar-lo, entre d'altres motius, quan:

*"Els òrgans de contractació han d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, així mateix, en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici del que assenyalen els articles 122.1 i 124."*

*En tot cas, es considera modificació significativa dels plecs la que afecti:*

- a) La classificació requerida.*
- b) L'import i el termini del contracte.*
- c) Les obligacions de l'adjudicatari.*
- d) El canvi o variació de l'objecte del contracte."*

- Pel que fa a la modificació del Plec de Prescripcions Tècniques particulars, l'article 124 de la LCSP indica que:

*"L'òrgan de contractació aprovarà amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, els plecs i documents que continguin les prescripcions tècniques particulars que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, les seves condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que per a cada contracte estableix aritmètic. En qualsevol altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions."*

- Per últim, l'article 156.2 de la LCSP estableix que el termini mínim de presentació de proposicions en els procediments oberts harmonitzats pels contractes de serveis:

*“2. En procediments oberts d'adjudicació de contractes subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a trenta-cinc dies, per als contractes d'obres, subministraments i serveis, i a trenta dies per a les concessions d'obres i serveis, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.*

*[...] c) Si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, podrà reduir-se el termini general de presentació d'ofertes en cinc dies.”*

## II.- APLICACIÓ AL CAS CONCRET

- En el cas que ens ocupa, relatiu al procediment obert harmonitzat de licitació per a la contractació dels *Serveis de neteja de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.*, s'han detectat diverses errades i mancances en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars anterior. Així doncs, d'acord amb l'article 122.1 LCSP, el qual permet la modificació dels errors materials que afecten als Plecs, amb posterioritat a la licitació del contracte, es procedeix a corregir els errors detectats.
- En aquest sentit, atès que ens trobem davant una modificació significativa dels Plecs de la contractació, resultant d'aplicació el que estableix l'article 136.2 de la LCSP, motiu pel qual correspon a l'òrgan de contractació acordar l'ampliació del termini inicial de presentació de les ofertes, amb la finalitat de garantir el respecte als principis de concurrència i igualtat de tracte entre licitadors.
- Atès que es considera que la modificació és de rellevant entitat, es proposa ampliar el termini de presentació d'ofertes en **DEU (10) dies**, d'acord amb l'article 136.2 LCSP. Es considera que l'ampliació del termini d'ofertes per **DEU (10) dies** és proporcional a la rellevància de la modificació.

Així doncs, es proposa ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el dia **25 de setembre de 2025, a les 14:00 hores** el que suposa garantir que els licitadors comptin amb un termini superior al previst per l'article 156.2 i 3.c) de la LCSP per a la presentació d'ofertes a la licitació del contracte de serveis subjectes a regulació harmonitzada (30 dies naturals) a comptar des de la publicació de la mateixa.

- Finalment, cal destacar que la modificació proposada no afecta ni el valor estimat del contracte, ni el pressupost base de licitació, ni tampoc la despesa autoritzada per la societat mercantil pública VILADECANS QUALITAT, S.L.

### III.- CONCLUSIÓ

En conseqüència, tenint en consideració tot l'exposat anteriorment, PROCEDEIX elevar a l'Òrgan de Contractació competent la proposta de **MODIFICACIÓ del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars** que regeix la prestació dels **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (Exp. 25/147)** per introduir totes les modificacions que figuren en l'informe emès pel tècnic de Viladecans Qualitat, S.L., i **AMPLIACIÓ** del termini de presentació d'ofertes en **DEU (10) dies**, fins el 25 de setembre de 2025 a les 14:00 hores.

Viladecans, a data de signatura electrònica

**Laura Buelvas Tilano**

Advocada

**Departament Serveis Jurídics i de Compliment legal**

***Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L.***