



A C T A

A les tretze hores i quinze minuts del dia **vuit de setembre de dos mil vint-i-cinc**, es constitueix telemàticament, convocats en legal forma els seus membres, la Mesa d'Infraestructures, que resta presidida per la senyora Montserrat Tordera Vigas, coordinadora de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, en qualitat de presidenta; la senyora Carme Sibina Vidal, delegada de Secretaria; la senyora Olga Coca Jiménez, delegada de la Intervenció; la senyora Maria Teresa Carreras Martínez, cap de Servei d'Equipaments i Espai Públic i la senyora Olga Lahuerta Gonzalvo, cap del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, totes elles en qualitat de vocals, actuant com a Secretari de la Mesa, el senyor Francesc Salmerón Utrilla, cap de Subsecció de la Mesa de Contractació del mateix Servei; assisteix, així mateix, la senyora Montserrat Piera Martin, cap de la Secció de Suport a la Contractació del Servei Jurídico-Administratiu i el senyor Marcos de Francisco de Arriba, tècnic de la Gerència promotora, amb l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació del sobre únic, i proposta d'adjudicació, si s'escau, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la contractació de serveis: **"REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UDU VALLBONICA, AL MUNICIPI DE VALLBONA D'ANOIA"**, de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 28 de juliol de 2025 han presentat proposicions les següents empreses:

1. ENIGEST, SL
2. SA DE INGENIERIA LARIX
3. INGLOBA GROUP ASESORES, SL
4. CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP
5. LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL
6. BERRYSAR, SL
7. IPLAN GESTION INTEGRAL, SL
8. PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL
9. DEURZA CONSULTING, SL
10. URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL
11. OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP
12. TEMAX ENGINYERIA, SL
13. NESCO IINGENIERIA Y CONSULTORIA, SL
14. XAVIER RICO MIRÓ
15. MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP
16. GRUPO DAYHE DEVELEPMENT & INVESTMENT, SL
17. OUA CIAE, SL



A continuació es procedeix a l'obertura del sobre únic de les empreses presentades. Les empreses presenten correctament la documentació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. La Mesa acorda, per unanimitat, admetre les proposicions presentades.

L'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics ofereixen el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
ENIGEST, SL	38.568,60 €
SA DE INGENIERIA LARIX	38.859,67 €
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	31.980,00 €
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	39.032,01 €
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	33.000,00 €
BERRYSAR, SL	44.625,00 €
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	42.990,80 €
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	40.661,16 €
DEURZA CONSULTING, SL	32.231,41 €
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	39.910,00 €
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	31.200,75 €
TEMAX ENGINYERIA, SL	32.499,00 €
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	31.950,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	37.856,00 €
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	38.766,94 €
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	39.600,00 €
OUA CIAE, SL	43.800,00 €



CRITERI 2: EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP DE TREBALL (EN ELS ÚLTIMS 6 ANYS)			
EMPRESA	HAVER PARTICIPAT COM A DIRECTOR/A DELS TREBALLS EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'URBANITZACIÓ MUNICIPAL, QUE INCLOGUIN UNA REURBANITZACIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ I MILLORA DELS SERVEIS URBANÍSTICS (AL MENYS XARXA DE CLAVEGUERAM, ABASTAMENT I ENLLUMENAT)		VALORACIÓ (MÀX. 30 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
ENIGEST, SL	3	30	30
S.A. DE INGENIERIA LARIX	3	30	30
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	3	30	30
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	3	30	30
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	3	30	30
BERRYSAR, SL	3	30	30
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	3	30	30
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	3	30	30
DEURZA CONSULTING, SL	3	30	30
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	3	30	30
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	3	30	30
TEMAX ENGINYERIA, SL	3	30	30
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	3	30	30
XAVIER RICO MIRÓ	3	30	30
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	3	30	30
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	3	30	30
OUA CIAE, SL	3	30	30



CRITERI 3: EXECUCIÓ D'UN SONDEIG GEOTÈCNIC ADDICIONAL PER COMPLETAR LA CARACTERITZACIÓ DEL TERRENY			
EMPRESA	OFEREIX L'EXECUCIÓ D'UN SONDEIG GEOTÈCNIC ADDICIONAL DE MÍNIM 5 METRES DE PROFUNDITAT PER A UNA PRECISA CARACTERITZACIÓ DEL SUBSOL		VALORACIÓ (MÀX. 10 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
ENIGEST, SL	SI	10	10
S.A. DE INGENIERIA LARIX	SI	10	10
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	10	10
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	SI	10	10
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	10	10
BERRYSAR, SL	SI	10	10
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	SI	10	10
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	10	10
DEURZA CONSULTING, SL	SI	10	10
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	10	10
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	SI	10	10
TEMAX ENGINYERIA, SL	SI	10	10
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	SI	10	10
XAVIER RICO MIRÓ	SI	10	10
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	SI	10	10
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	10	10
OUA CIAE, SL	SI	10	10

CRITERI 4: CALES ADDICIONALS PER CARACTERITZACIÓ DE PAQUET DE FERMS			
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	VALORACIÓ (MÀX. 10 PUNTS)
ENIGEST, SL	1	5	5
S.A. DE INGENIERIA LARIX	2	10	10
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	2	10	10
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	2	10	10
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	2	10	10
BERRYSAR, SL	2	10	10
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	2	10	10
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	2	10	10
DEURZA CONSULTING, SL	2	10	10
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	2	10	10
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	2	10	10
TEMAX ENGINYERIA, SL	2	10	10
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	2	10	10
XAVIER RICO MIRÓ	2	10	10
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	2	10	10
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	2	10	10
OUA CIAE, SL	2	10	10



CRITERI 5: REALITZACIÓ D'UN RENDER I EXPLICACIÓ PER A LA CIUTADANIA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, AMB UNA RENDERITZACIÓ DE LES ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ EN UN CARRER			
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
ENIGEST, SL	SI	5	5
S.A. DE INGENIERIA LARIX	SI	5	5
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5	5
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	SI	5	5
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	5	5
BERRYSAR, SL	SI	5	5
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	SI	5	5
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	5	5
DEURZA CONSULTING, SL	SI	5	5
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	5	5
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	SI	5	5
TEMAX ENGINYERIA, SL	SI	5	5
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	5	5
OUA CIAE, SL	SI	5	5

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI 1 : PREU	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	PUNTUACIÓ CRITERI 4	PUNTUACIÓ CRITERI 5	PUNTUACIÓ TOTAL
ENIGEST, SL	26,97	30,00	10,00	5,00	5,00	76,97
S.A. DE INGENIERIA LARIX	26,25	30,00	10,00	10,00	5,00	81,25
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	43,09	30,00	10,00	10,00	5,00	98,09
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	25,83	30,00	10,00	10,00	5,00	80,83
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	40,60	30,00	10,00	10,00	5,00	95,60
BERRYSAR, SL	12,14	30,00	10,00	10,00	5,00	67,14
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	16,14	30,00	10,00	10,00	5,00	71,14
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	21,85	30,00	10,00	10,00	5,00	76,85
DEURZA CONSULTING, SL	42,48	30,00	10,00	10,00	5,00	97,48
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	23,68	30,00	10,00	10,00	5,00	78,68
OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP	45,00	30,00	10,00	10,00	5,00	100,00
TEMAX ENGINYERIA, SL	41,82	30,00	10,00	10,00	5,00	96,82
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	43,17	30,00	10,00	10,00	5,00	98,17
XAVIER RICO MIRÓ	28,71	30,00	10,00	10,00	5,00	83,71
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	26,48	30,00	10,00	10,00	5,00	81,48
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	24,44	30,00	10,00	10,00	5,00	79,44
OUA CIAE, SL	14,16	30,00	10,00	10,00	5,00	69,16

El llindar per la presumpció d'oferta anormalment baixa es situa respecte del criteri preu en 32.536,00 € IVA exclòs, i que en el criteri automàtic 2. "Experiència addicional del director/a de l'equip tècnic que es destinarà a la redacció del projecte" s'hagi obtingut una puntuació inferior al 50% sobre el màxim de punts possibles (inferior a 15 punts), que en els criteris "3.- Execució d'un sondeig geotècnic addicional per completar la caracterització del terreny" i "4.- Cales addicionals per caracterització de



paquet de fers” i “5.- Render i una explicació per a la ciutadania del projecte d'urbanització amb una renderització de les alternatives d'urbanització en un carrer” s'hagi obtingut una puntuació superior a 0 punts.

L'empresa LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL, al criteri 3 de la seva oferta presentada ha marcat 3. La Mesa ha considerat puntuar com 2, ja que segons els PCAP que regeixen aquesta contractació, és el màxim establert.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa **OCEANS ENGINYERIA CIVIL, SLP**, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTS
NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, SL	98,17
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	98,09
DEURZA CONSULTING, SL	97,48
TEMAX ENGINYERIA, SL	96,82
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	95,60
XAVIER RICO MIRÓ	83,71
MASMARISTANY ARQUITECTES, SLP	81,48
S.A. DE INGENIERIA LARIX	81,25
CARLA TALLER D'ARQUITECTURA, SCCLP	80,83
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	79,44
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	78,68
ENIGEST, SL	76,97
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	76,85
IPLAN GESTION INTEGRAL, SL	71,14
OUA CIAE, SL	69,16
BERRYSAR, SL	67,14

I essent les tretze hores i cinquanta minuts la presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0026625
Tipus documental	Acta
Títol	Acta OSU 2025-26625
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Lucas Salmeron Utrilla (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	12/09/2025 12:25
Montserrat Tordera Vigas (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	12/09/2025 13:05

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
787e1d06bb44c922848d	https://seuelectronica.diba.cat	

