

INFORME JUSTIFICATIU

Assumpte: EXPEDIENT C181-2025-7970 D' INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA DE DESHUMECTACIÓ DEL MUSEU ROMÀ

ANTECEDENTS

El Museu Romà disposa de restes arqueològiques de material inorgànic que si està sotmès a alteracions ambientals intenses afavoreix l'aparició de les sals internes de les pedres, i de fongs, amb la consegüent degradació del bé cultural, sigui aquest moble (ceràmica, metall) o immoble (pedra, morters, etc.)

La Llei de Museus de Catalunya (Llei 17/90, de Museus) i la Llei de Patrimoni Cultural Català (Llei 9/93) especifiquen que una de les funcions principals dels museus és la conservació dels béns culturals. Conservació que fa referència als tractaments i adequacions preventives per a la seva continuïtat de cara al futur.

La normativa actual no indica una forquilla concreta de temperatura i humitat perquè aquestes estan en funció de la tipologia de col·lecció que es conserven, així com l'entorn on s'ubica el museu. És a dir, les dades amb les quals es treballen estan definides pels materials, siguin orgànics o inorgànics, si estan en un museu a prop del mar o a la muntanya i estan definides pels conservadors-restauradors que s'encarreguen del seu tractament seguint els criteris de l'ICOMOS (Consell Internacional de Monuments i Llocs, depenent de l'ICOM). Els museus de Premià de Mar compten amb l'assessorament d'un conservador-restaurador que és professor del Màster de Conservació Preventiva del Centre de Conservació i Restauració de Béns Mobles de la Generalitat, i que ha ajudat a establir la millor forquilla de les condicions mediambientals del Museu Romà i també del Museu de l'Estampació, que són diferents donat que la col·lecció tèxtil és orgànica i molt sensible a les oscil·lacions tèrmiques i d'humitat.

Els criteris que donen els conservadors- restauradors, atenent les condicions del Museu Romà: (sota terra, a prop del mar i una tipologia inorgànica) indiquen una forquilla de temperatura i humitat seria, d'entre 50-60% d'humitat relativa com a molt, i temperatura que es mou entorn dels 20-22 graus. Aquestes són les condicions ambientals idònies pel material que es troba al Museu Romà.

Cal aconseguir els llindars de 55-60% d'humitat màxima i una temperatura que es mou entorn del 20-22 graus per facilitar al màxim la conservació dels béns culturals que configuren el Museu Romà. Des del moment en què un jaciment arqueològic s'excava, s'hi realitzen intervencions d'adequació al públic i té una política de difusió, se'l considera museu i ha de seguir tota la normativa que li és d'aplicació.

L'equipament disposa d'una unitat de tractament d'aire alimentada per dues unitats exteriors per la climatització i renovació d'aire de l'espai, que actualment per limitació horària de funcionament i rendiment no assoleixen les condicions requerides de conservació. Per aquest motiu, pel que fa al material arqueològic moble, en els darrers mesos s'ha hagut de fer dues intervencions curatives per presència de fongs i concentració de sals en alguns dels vasos que s'exposen en les vitrines, afectats per l'alta concentració d'humitat que hi ha a l'ambient. Les altes temperatures de l'estiu tampoc ajuden gens en aquest sentit. Actualment, comença a haver-hi nous indicis de fongs, cosa que implicarà una tercera intervenció en uns pocs mesos. A la vegada, la humitat també afecta les restes constructives de l'edifici (declarat Bé Cultural d'Interès Nacional l'any 2014).

En l'actualitat s'està duent a terme una sèrie d'actuacions preventives pel que fa a aquests elements (aspiració), però si perduren les actuals condicions d'humitat ambiental, que rares vegades baixen del 80%, cal pensar que tant els morters de calç com els encofrats (també de calç) que hi ha a algunes

Signatura 1 de 1
Ivan Guardiola Medina
02/09/2025
Arquitecte Serveis Territorials



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f13626de66494f72beff4f8dd200c2e7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de les parets es poden veure greument afectats en la seva cohesió molecular, la qual cosa podria significar greus danys estructurals en un bé que gaudeix de la màxima protecció legal, la conservació del qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Atès el que s'ha exposat anteriorment, es considera que cal instal·lar un equip de deshumectació per poder arribar a les condicions d'humitat necessàries per a la correcta conservació de les restes arqueològiques del Museu Romà. Aquest equip es pot instal·lar a l'interior de l'edifici, amb el que es podrà garantir el seu funcionament i el control de la humitat de manera continuada.

OBJECTE

L'objecte del contracte és la instal·lació del sistema de deshumectació al Museu Romà de Mar.

El codi CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 42113161-0 Deshumectadors
- 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides, en concret, l'ODS 11-Aconseguir que les ciutats siguin més inclusives, segures, resilients i sostenibles, a l'apartat 4 sobre protegir el patrimoni cultural i natural del món.

ACTUACIÓ

L'actuació principal és la instal·lació d'un deshumectador a la sala de magatzem de planta soterrani, que mitjançant una reixa a la mateixa sala, realitzarà l'extracció d'aire del museu per plènum i la impulsio de l'aire per conductes que creuaran la sala per fer la impulsio per les reixes rectangulars.

Per dur a terme la instal·lació caldran les següents tasques:

- Subministrament i instal·lació d'equip de deshumectació.
- Subministrament i formació de xarxa de conductes d'extracció i impulsio amb els seus corresponents elements terminals.
- Connexió al quadre elèctric existent de l'equip amb els elements de protecció i mesura elèctrics necessaris i subministrament i instal·lació del cablejat i elements de distribució de la xarxa elèctrica.
- Connexió a xarxa de sanejament existent i subministrament de tubs i bomba d'evacuació de condensats de l'equip.
- Formació de passa murs i altes tasques de ram de paleta per l'adequació de l'establiment del pas de les instal·lacions.
- Altres tasques i subministrament de materials per completar la instal·lació necessaris per al funcionament de la instal·lació.



Totes les tasques anteriors es troben identificades al plànol adjunt.

REQUISITS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA-PROFESSIONAL

L'adjudicatari per l'execució de les obres haurà de complir amb els següents requisits de solvència econòmica, tècnica i professional.

a) Requisits de solvència econòmica i financera

Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 100.000,00 euros.

b) Requisits de solvència tècnica i professional

L'adjudicatari del contracte haurà de ser una persona degudament qualificada i estar en possessió del certificat de competència professional d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) o equivalent. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb el certificat anterior.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació dels treballs de ram de paleta.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de 6 setmanes des de l'endemà de la notificació.

FINANÇAMENT

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és 2025/4/6001/1 6001 33304 6330000 Museu Romà: Obra instal·lació sistema deshumectació Màquina

PREU MÀXIM DEL CONTRACTE

El preu màxim del contracte és de VINT-I-SET MIL CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS. (27.198,55 €, IVA inclòs), desglossat en les següents partides:

DESHUMECTACIÓ	16.885,28 €
ELECTRICITAT	399,21 €
SANEJAMENT	292,48 €
IMREVISTOS	1.000,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	18.576,97 €





Benefici Industrial (6%)	1.114,62 €
Despeses Generals (13%)	2.415,01 €
Seguretat i Salut (2%)	371,54 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (exclòs IVA)	22.478,14 €
IVA (21%)	4.720,41 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (inclòs IVA)	27.198,55 €

S'adjunta com a document annex el pressupost desglossat.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques (màxim 10 punts):

Millor oferta econòmica

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta /
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta /
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

El llindar de temeritat es determinarà de la forma següent:

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles en què el percentatge de baixa econòmica sigui igual o superior al 20% respecte al pressupost base de la licitació.

Document signat electrònicament



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f13626de66494f72beff4f8dd200c2e7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

