

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DEL NOU CENTRE D'ATECIÓ PRIMÀRIA DE LA BARCELONETA

1. Objecte complet del contracte

L'objecte de les bases d'aquest concurs de projectes és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP.

D'acord amb la decisió del Jurat Parc Sanitari Pere Virgili (d'ara en endavant PSPV) iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 169 d) de la LCSP.

2. Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte bàsic i executiu, són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició amb el desenvolupament i coordinació dels models BIM per a l'execució de les obres a realitzar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per tant, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic suposaria un risc per la correcta execució de la futura obra (article 99.3 b) de la LCSP).

3. Justificació insuficiència de mitjans

Atesa la seva naturalesa com a centre sanitari, Parc Sanitari Pere Virgili no disposa de mitjans personals suficients per dur a terme les prestacions inherents a les actuacions previstes en aquest encàrrec amb recursos propis. La funció d'aquest personal es limita al seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes, així com a la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

4. Dades econòmiques**4.1. Premis**

Les cinc millors propostes classificades pel Jurat amb millor puntuació rebran els premis següents: 3.000,00 €, cadascun.

4.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (art. 100 LCSP) es correspon amb l'import màxim de contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior direcció d'obra:

	IMPORT IVA EXCLÒS	IMPORT IVA INCLÒS
A. REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS	324.639,48 €	392.813,77 €
B. DIRECCIÓ D'OBRA	247.385,70 €	299.336,70 €
TOTAL	572.025,18 €	692.150,47 €

A. REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS: 392.813,77 € (IVA inclòs), 324.639,48 € (IVA exclòs).

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- ✓ Costos directes: 292.175,53 € (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues, etc.
- ✓ Costos indirectes: 32.463,05 € (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.
- ✓ Despeses: 0,00 €

L'annex 7 del PCAP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

B. DIRECCIÓ D'OBRA: 299.336,70 € (IVA inclòs), 247.385,70 € (IVA exclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- ✓ Costos directes: 222.347,13 € (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- ✓ Costos indirectes: 24.738,57 € (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.
- ✓ Despeses: 0,00 €

L'annex 7 del PCAP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

4.3. Valor estimat de contracte

El valor estimat de contracte (art. 183.4 LCSP) inclou:

	IMPORT IVA EXCLÒS
Premis	15.000,00 €
Pressupost base de licitació	572.025,18 €
Modificacions previstes	64.927,90 €
TOTAL	651.953,08 €

5. **Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial**

Solvència econòmica i financera (87.3 lletra b) de la LCSP):

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'**indemnització per riscos professionals** per un import no inferior a **651.953,08 €**. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de Projectes.

Justificació:

Es considera proporcionat a la contractació que en ocupa el criteri de solvència econòmica i financera establert ates que s'ha definit tenint en compte:

- L'alt nivell de responsabilitat tècnica associat a la prestació objecte del contracte.
- Les possibles conseqüències econòmiques derivades d'errors professionals en la redacció del projecte o en la direcció de les obres.
- La pràctica habitual en contractes d'aquesta naturalesa.

Per tant, aquesta mesura contribueix a garantir que els licitadors disposin de la cobertura suficient per fer front a possibles responsabilitats derivades de l'execució del contracte, vetllant així pels interessos del PSPV i pel correcte desenvolupament dels serveis que es pretenent contractar.

Solvència tècnica o professional (90.1 e) lletres de la LCSP):

- **Titulació professional**, perfil (especialitzat), experiència i dedicació de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:
 - **Autor/s del Projecte i Director/s d'obra:**
 - Titulació: Arquitecte
 - Perfil: No requerit
 - Experiència professional mínima: 7 anys en treball similars
 - Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:
 - Tipologia: Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
 - Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 3.443.146,00 €
 - **Resta de tècnics responsables:**
 - **Tècnic 1: Responsable àrea d'Estructures**
 - Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer Tècnic
 - Perfil: Especialista en estructures
 - Experiència professional mínima: 10 anys
 - Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:
 - Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones)
 - Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.
 - **Tècnic 2: Responsable àrea d'Instal·lacions**
 - Titulació: Tècnic amb titulació competent
 - Perfil: Especialista en instal·lacions
 - Experiència professional mínima: 10 anys
 - Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:
 - Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes del sector terciari (prestació de serveis a persones)
 - Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

- **Tècnic 3: Responsable àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat**
 - Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer d'Edificació
 - Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat
 - Experiència professional mínima: 5 anys
 - Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:
 - Tipologia: Amidaments i pressupostos del sector terciari (prestació de serveis a persones) i Plans de Control de Qualitat
 - Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.
- **Tècnic 4: Responsable àrea de Seguretat i Salut**
 - Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic
 - Perfil: Especialista en Seguretat i Salut
 - Experiència professional mínima: 5 anys
 - Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:
 - Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones)
 - Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

Justificació:

Atesa la complexitat tècnica, normativa i funcional del contracte que es licitarà, es considera necessari exigir als licitadors una composició mínima de l'equip redactor i direcció de l'obra, així com uns requisits mínims de titulació, especialització i experiència professional específica, per garantir l'adequada execució del contracte.

Aquesta exigència respon a la necessitat de garantir:

- Un alt nivell de qualitat tècnica i precisió en la redacció del projecte, especialment per tractar-se d'un equipament públic sanitari.
- La capacitat de l'equip per abordar solucions constructives, d'instal·lacions i de seguretat complexes, pròpies del sector asanitari.
- L'experiència real i contrastada en projectes d'edificis del sector terciari destinats a la prestació de serveis a les persones, com a paràmetre que assegura la idoneïtat tècnica dels professionals implicats.

Per això, es defineix un equip mínim obligatori, amb una estructura tècnica adequada i perfils especialitzats, que inclou l'autor/s del projecte i director/s d'obra, així com responsables de les àrees d'estructures, instal·lacions, amidaments i pressupostos, seguretat i salut.

Els requisits exigits (titulació, experiència i especialització) es consideren proporcionats i ajustats a la naturalesa i complexitat del contracte, i són coherents amb:

- El valor estimat del contracte (651.953,08 €) i el pressupost previst d'execució material del projecte.
- La finalitat social i assistencial de l'edificació, que exigeix un alt nivell de control tècnic i funcional.
- L'estàndard de bones pràctiques en la contractació de serveis professionals d'arquitectura i enginyeria, especialment per a edificis del sector públic.

Així mateix, la definició de "treballs similars" per a cada perfil professional s'ha acotat a tipologies de projectes i funcions tècniques directament relacionades amb l'objecte del contracte, i en cap cas s'han fixat imports mínims innecessaris, excepte en el cas de l'autor/s del projecte, per garantir la proporcionalitat.

6. Criteris d'adjudicació

1. En relació a la funcionalitat de la proposta

0 – 20 punts

Es valorarà:

- La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació.
- La claredat de l'esquema circulatori, i en relació amb els nuclis de comunicacions.
- La claredat funcional de cadascuna de les àrees.
- La flexibilitat i polivalència per a admetre canvis futurs.

Justificació:

Es considerarà necessari avaluar la funcionalitat de l'edifici per a garantir la vida del mateix, la ubicació de les grans àrees del programa pot condicionar la facilitat de les comunicacions, aconseguir uns espais intuïtius i conductors a més de facilitar la funcionalitat dels espais. És important que l'edifici contempli una gran flexibilitat i polivalència per admetre canvis que puguin derivar per la implantació d'altres usos, ampliació de la cartera de serveis, canvis normatius i/o millores funcionals.

2. En relació a la contextualització de la proposta

0 – 20 punts

Es valorarà:

- La integració dels requeriments de l'estudi patrimoni-cultural de l'Ajuntament de Barcelona.
- La conservació de les façanes de les finques del carrer Pescadors núm. 82 a 84 i carrer Sant Miquel núm. 125 a 129.
- La proposta de remunta i la seva integració en el conjunt arquitectònic i l'entorn.
- El tractament de la façana de l'antiga Clínica Barceloneta i la seva integració i relació en el conjunt i l'entorn.

Justificació:

L'edifici a rehabilitar es troba en el nucli urbà de la Barceloneta, barri catalogat d'interès patrimonial per la seva història i condicionants urbans, motiu per a el que es considera necessari avaluar la capacitat de integració que contempla la proposta amb relació a la conservació dels aspectes de valor patrimoni-cultural, la conservació de les façanes de les finques de Sant Miquel 125 a 129, la proposta de remunta de les mateixes finques i el tractament de la façana de l'antiga clínica Barceloneta amb relació al propi conjunt arquitectònic i amb l'entorn.

3. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta

0 – 20 punts

Es valorarà:

- La qualitat arquitectònica global de la proposta.
- La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors.

Justificació:

Considerem necessari avaluar la qualitat de l'arquitectura global i la de detall dels espais per ser aquesta indicador de la humanització dels espais, el confort ambiental, l'accessibilitat universal i la seguretat amb relació als usuaris i professionals.

4. En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta

0 – 20 punts

Es valorarà:

- La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat de recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, orientació de l'edifici, traçat d'instal·lacions, etc.
- La sostenibilitat passiva: disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat – contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals), etc.
- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici.
- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici.

Justificació:

La sostenibilitat i eficiència energètica son factors claus en la societat actual i en la lluita contra el canvi climàtic, el disseny, construcció i explotació d'un edifici s'ha de realitzar sota aquests paràmetres, es per allò que es considera important avaluar la proposta des de la perspectiva de la sostenibilitat i eficiència energètica aplicada en cada una de les fases: des de la seva concepció fins la seva explotació.

5. En relació a la economia de la proposta

0 – 10 punts

Es valorarà:

- L'economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació.
- La simplicitat de la solució estructural.
- L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment.
- Els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control de l'ús i consums energètics, etc.)
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.
- La reducció justificada del cost de l'actuació.

Justificació:

Un edifici sanitari té un rati de construcció i explotació elevat, motiu per el que es considerarà de vital importància avaluar la proposta des de la vessant econòmica, amb l'objectiu de determinar quina es l'opció que presenta mes avantatges econòmiques en la fase de construcció i en l'explotació posterior.

7. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP estableix que és obligatori establir al menys una de les condicions especials d'execució que s'estableixen al punt dos del mateix article.

Per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte contractual, les quals no suposen una barrera contra la concurrència del contracte i es consideren de fàcil aplicació per les empreses contractistes i tenen un repercussió social:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus contractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- El compliment del Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 16 del PCAP.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes al PCAP del procediment negociat sense publicitat, a efectes de comprovació de pagament per part de l'Adjudicatari als subcontractistes i el compliment de qualsevol normativa d'aplicació al respecte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP.
- L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactors/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula 6.2 B2) de les Bases d'aquest concurs de projectes i l'Apartat 7 d'aquest Quadre de Característiques.
- El compliment de la normativa de competència.

Signatura

Sr. Joan Bayona
Director del Departament de Serveis Generals