

Proposta i justificació de la necessitat de contractar les obres per a la instal·lació d'aerotèrmica al GEPA

Barcelona, a la data de les signatures electròniques.

1. Antecedents i motivació.

El CSUC disposa a l'edifici GEPA de Lleida d'un sistema de calefacció i refrigeració que, actualment, presenta limitacions d'eficiència energètica i seguretat:

- Calefacció: caldera de gasoil de la marca ICI CALDAIE, model GREENOX BT 47, amb una potència màxima de 470 kW i un rendiment aproximat del 92 %. Aquesta caldera és antiga, amb rendiments per sota dels estàndards actuals i amb sistemes de seguretat menys avançats.
- Refrigeració: planta refredadora de la marca CLIMAVENETTA, model NECS/SL 0524, amb una potència frigorífica de 133 kW. El consum elèctric és de 67,2 kW, amb una intensitat màxima de 119 A.

Atesa l'antiguitat d'aquestes instal·lacions i la necessitat de millorar l'eficiència energètica i reduir les emissions contaminants, es proposa la seva substitució per una solució basada en aerotèrmica aire-aigua reversible, d'última generació, que permetrà cobrir tant les necessitats de refrigeració com les de calefacció de l'edifici, amb un rendiment energètic significativament superior.

Aquesta actuació s'emmarca en el Projecte Executiu de la Reforma del Sistema de Refrigeració i Calefacció a l'Equipament GEPA del CSUC, elaborat per donar resposta als objectius de sostenibilitat, seguretat i reducció de costos operatius.

2. Característiques tècniques de la contractació.

El contracte inclou totes les actuacions necessàries per a la completa execució de l'obra i el correcte funcionament del sistema, de conformitat amb el Projecte Executiu:

- Execució de les obres:
 - Substitució de l'antiga planta refredadora per una nova bomba de calor aire-aigua reversible (per a refrigeració i calefacció).
 - Desmantellament i gestió de residus de la instal·lació existent, amb traçabilitat segons normativa mediambiental.
 - Adequació de les instal·lacions elèctriques i de control necessàries per al correcte funcionament.
- Seguretat i salut:
 - L'adjudicatari haurà d'elaborar i implantar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, d'acord amb la normativa vigent.
- Configuració i posada en marxa:
 - Configuració, programació i prova final d'inspecció de la nova instal·lació de calefacció i refrigeració.
 - Inclou proves de pressió, estanqueïtat, equilibrat hidràulic i configuració dels paràmetres del sistema de regulació i control.

3. Durada del contracte.

La durada del contracte serà des de la signatura fins a la completa finalització de les obres i la posada en marxa del sistema, d'acord amb el calendari establert al Projecte Executiu. En cap cas l'execució de les obres podrà excedir de les 10 setmanes.

4. Modificacions del contracte.

De conformitat amb l'art. 204 de l'LCSP, en el plec de clàusules administratives es preveurà, de manera expressa, la possibilitat de modificar el contracte que no podrà excedir del 20% del preu inicial.

De conformitat amb l'art. 205 de l'LCSP, excepcionalment, quan sigui necessari modificar el contracte i no estigui previst en els plecs, es podrà modificar el contracte sempre que es compleixin les condicions de l'article 205 de l'LCSP.

5. Tipus de tramitació.

Procediment obert simplificat.

6. Preu màxim de licitació.

El preu màxim de licitació és de 95.896,70€ (IVA exclòs), corresponent al lot únic d'execució de les obres de reforma del sistema de refrigeració i calefacció de l'equipament GEPA.

Ramon Ros Gorné
Director de l' Àrea d'Aprenentatge,
Recerca i Ciència Oberta

Santi Balagué Linares
Cap de l'Equipament GEPA