

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Treballs de reparació, conservació, manteniment i millora de la urbanització al recinte de MERCABARNA a la zona franca i MERCABARNA-Flor a Sant Boi de Llobregat, amb mesures de contractació pública sostenible

Import PBL: 4.575.710,02€ (amb IVA exclòs)

CPV:

Lot 1: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

Lot 2: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
45233223-8 Treballs de re-pavimentació de calçades

Lot 3: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
45233294-6 Instal·lació de senyalització viària

Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures i Sostenibilitat, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☒

Subministrament ☐

Obra ☐

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Per garantir el correcte funcionament i la durabilitat dels elements que formen la urbanització dels recintes de MERCABARNA, es necessari realitzar tasques de conservació, manteniment i millora dels elements que la componen: paviments de voreres, sanejament, tancaments exteriors, proteccions, paviment asfàltic, senyalització horitzontal i vertical, etc.

Es proposa la divisió en tres lots, segons la tipologia dels treballs:

- LOT 1: TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ
- LOT 2: MANTENIMENT DE PAVIMENT ASFÀLTIC
- LOT 3: SENYALITZACIÓ VIÀRIA (HORITZONTAL I VERTICAL)

2. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

A l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

2.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	x	
B. Exclusió oferta qualificada anormalment baixa (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació).	x	

2.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	x	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	x	

3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)**: s'entén el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així, segons el següent desglossament, el pressupost total de licitació és de **4.575.710,02€**, IVA exclòs, per 4 anys de contracte:

RESUM GENERAL	
LOT 1 - TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ	2.619.929,07
LOT 2 - MANTENIMENT DE PAVIMENT ASFÀLTIC	1.338.004,89
LOT 3 - SENYALITZACIÓ VIÀRIA (HORITZONTAL I VERTICAL)	617.776,06
TOTAL LICITACIÓ	4.575.710,02

LOT 1

TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ	
Cost directe	2.116.943,33
Despeses indirectes i medis auxiliars (4%)	84.677,73
TOTAL PEM	2.201.621,06
Despeses Generals i Benefici Industrial (19%)	418.308,00
TOTAL PEC	2.619.929,07

LOT 2

MANTENIMENT DE PAVIMENT ASFÀLTIC	
Total cost (CD+CI)	1.124.373,86
Despeses Generals (13%)	146.168,60
Benefici Industrial (6%)	67.462,43
TOTAL PEC	1.338.004,89 €

LOT 3

SENYALITZACIÓ VIÀRIA (HORITZONAL I VERTICAL)	
Total cost (CD+CI)	519.139,54

Despeses Generals (13%)	67.488,14
Benefici Industrial (6%)	31.148,37
TOTAL PEC	617.776,06 €

4. DIVISIÓ EN LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS	X	

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, és possible entendre aquest com una realització individual de la mateixa que permet ser executada de forma independent. A més, la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució del contracte resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquesta. Així, als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses i considerant l'aprofitament individual d'algunes prestacions, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

Núm. de LOT	Prestacions
LOT 1	Treballs d'obra civil en urbanització
LOT 2	Treballs de manteniment de paviment asfàltic
LOT 3	Senyalització viària (horitzontal i vertical)

5. PERÍODE D'EXECUCIÓ

DURADA	4 ANYS
POSSIBILITAT DE PRÒRROGA	☐ SI ☒ NO

6. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació dels **TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ AL RECINTE DE MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA**, per un pressupost total de **4.575.710,02€**, IVA exclòs.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Marc Vilà Renaud

Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular