

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/152/2025

Codi document: AXS19I01K6

Assumpte: Informe de necessitat XSU

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

L'edifici de la Guàrdia Urbana es va construir el 2010 amb una tipologia d'edifici que buscava una alta il·luminació natural, transparència amb l'entorn i una proximitat a la ciutat. Això va donar lloc a un edifici amb moltes obertures i de grans dimensions, amb grans portes i finestres.

Les condicions socials han canviat i s'ha vist que aquesta tipologia de tancaments practicables o fixes de vidre presenten dèficits de resistència i seguretat.

Arran d'alguns fets vandàlics ocorreguts contra la comissaria dels Mossos d'Esquadra de Vic s'ha fet palès que la tipologia de fusteria i de vidres de la comissaria de la Guàrdia Urbana de Vic no compleix els requeriments actuals de seguretat, i que cal la seva substitució per una fusteria amb més exigències de seguretat, resistència, de nivell d'antiefracció, i de condicions acústiques i tèrmiques.

Arrel aquesta necessitat l'oficina tècnica de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans ha redactat el "Projecte de substitució parcial de fusteria exterior de la comissaria de la Guàrdia Urbana de Vic".

Aquest projecte contempla les següents actuacions:

- Desmuntatge de les fusteries existents a les façanes intervingudes.
- Neteja, desmuntatge, embalat i entrega a la Xarxa de Serveis Urbans de Vic de la fusteria desmuntada per a una possible reutilització.
- Muntatge dels nous conjunts de premarcs, fusteries, envidrament i remats.

Objecte del contracte

L'actuació que es vol fer consisteix en portar a terme els treballs descrits al "Projecte de substitució parcial de fusteria exterior de la comissaria de la Guàrdia Urbana de Vic".

Aquest projecte contempla les següents actuacions:

- Desmuntatge de les fusteries existents a les façanes intervingudes.
- Neteja, desmuntatge , embalat i entrega a la Xarxa de Serveis Urbans de Vic de la fusteria desmuntada per a una possible reutilització.
- Muntatge dels nous conjunts de premarcs, fusteries, envidrament i remats.

Les actuacions a fer estan descrites i amidades al “*Projecte de substitució parcial de fusteria exterior de la comissaria de la Guàrdia Urbana de Vic*”, redactat per l’oficina tècnica de l’O.A. Xarxa de Serveis Urbans, i aprovat per decret de la Presidència de data 1 de setembre de 2025.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

45421130-4 Instal·lació de portes i finestres

Lots del contracte

El contracte no es divideix en lots atès que es tracta d’una obra única, en que s’han de coordinar molt bé les actuacions a fer amb la Guàrdia Urbana, per no interferir en el dia a dia i perquè els treballs comporten que temporalment es retiraran els tancaments i per tant l’edifici quedarà obert i exposat fins que dins de la mateixa jornada es porti a terme el nou tancament i segellat.

Aquesta necessitat de coordinar les prestacions del contracte amb l’actuació de la Guàrdia Urbana es podria veure dificultada per la seva divisió en lots, i l’execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La no divisió en lots no comporta una dificultat per la presentació a la licitació de les pimes, tenint en compte el pressupost base de licitació i per tant la limitada solvència econòmica que es requerirà.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de vuitanta-quatre mil set-cents seixanta-vuit euros amb noranta-un cèntims (84.768,91 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: setanta mil cinquanta-sis euros amb noranta-cinc cèntims (70.056,95 €), pressupost net i catorze mil set-cents onze euros amb noranta-sis cèntims (14.711,96 €) en concepte d’Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Els licitadors hauran d’igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l’IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost net	70.056,95 €
IVA al 21%	14.711,96 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	84.768,91 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupost del "*Projecte de substitució parcial de fusteria exterior de la comissaria de la Guàrdia Urbana de Vic*", redactat per l'oficina tècnica de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans, i aprovat per decret de la Presidència de data 1 de setembre de 2025.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de setanta mil cinquanta-sis euros amb noranta-cinc cèntims (70.056,95 €).

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0016 132 63202 del vigent Pressupost de l'OA Xarxa de Serveis Urbans (XSU), tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La Xarxa abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la XSU si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del contracte serà de cinc (5) mesos a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

El termini de 5 mesos s'ha establert tenint en compte el termini de fabricació dels elements. Una vegada iniciats els treballs de desmuntatge i col·locació dels tancaments a la comissaria, l'obra s'haurà de finalitzar en el termini de 1 mes.

Cada finestra o porta s'ha de substituir en el mateix dia, de forma que al acabar el treball diari les finestres o portes han de tornar a quedar instal·lades i tancades, garantint totalment la seguretat.

Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, en els termes de l'article 215.

Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 150.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 euros.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

1. Criteris d'adjudicació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

a.1 -Oferta econòmica 85 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima

puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació\ de\ l'oferta\ licitant = \frac{\sum\ ofertes\ dels\ licitants}{oferta\ del\ licitant}$$

$$Puntuació\ de\ l'oferta\ del\ licitant = \frac{Ponderació\ oferta\ del\ licitant}{Ponderació\ de\ l'oferta\ màxima} \times Pmàx$$

Nota: Pmàx= 85

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

a.2- Millora en l'increment del termini de garantia.....fins 15 punts.

Es valora el termini addicional de garantia que ofereix l'empresa licitant, a afegir als 12 mesos previstos a la LCSP.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **addicional de garantia** entre 0 i 36 mesos, a sumar als 12 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de quinze (15) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

P_i: Puntuació del concursant i (màxim de 15 punts)

$$P_i = 15 \cdot (1/36) \cdot O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.



Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels **treballs descrits en el projecte de substitució parcial de fusteria exterior de la comissaria de la Guàrdia Urbana de Vic**, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 70.056,95 €, sense IVA, amb el 21% de l'IVA resultant un total de 84.768,91 € (IVA inclòs).

El responsable del contracte,