

DECRET 2025/2446 de data 10/09/2025

Per decret núm. 2025/1294, data 07/05/2025, es va aprovar l'expedient de contractació 2025/4249N, tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert ordinari, de serveis de redacció del Projecte bàsic i executiu per la construcció de l'edifici d'espais complementaris de Santa Perpètua de Mogoda, incloent Direcció d'Obra.

S'han presentat els següents licitadors:

- 080 ARQUITECTURA SLP
- COR ASOC SL
- UTE GALLEG0 – AQUIDOS
- BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP
- UTE NORA-BAMMP

COR ASOC SL va presentar una baixa desproporcionada i se li va requerir perquè la justificués. L'empresa va presentar la documentació requerida dins del termini establert i es va acceptar per la Mesa de Contractació.

A la mesa de contractació, de sessió de data 26/06/2025, es va donar lectura de l'informe final de la puntuació obtinguda pels licitadors, essent les puntuacions les següents:

Criteris de valoració	COR ASOC	BATERRECHEA-TEJADA	UTE GALLEG0-AQUIDOS	080 ARQUITECTURA	UTE NORA BAMMP
Criteris que depenen de judici de valor	16	16	16	14	13
Criteris avaluables de forma automàtica	80	76,44	70,63	73,43	73,44
Puntuació total	96	92,44	86,63	87,43	86,44

A la mateixa mesa de contractació es va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa COR ASOC SL, amb CIF B54477476, per un import de 107.710,00 € (IVA exclòs), essent l'import amb IVA (21%) de 130.329,10 €. I per les següents millores incloses en la seva oferta:

- Reducció del termini de lliurament: 30 dies naturals
- Experiència redacció projectes: 5 projectes o més
- Experiència en direcció d'obra: redacció de 5 projectes o més

En data 07/07/2025 BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP va sol·licitar



l'accés a la documentació de justificació de la baixa presentada per l'empresa COR ASOCOATS SL.

Un cop revisada la documentació, en data 16/07/2025, l'empresa BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP va presentar al·legacions contra l'acord de l'acta de la mesa de data 26/06/2025 per considerar que la justificació de l'oferta econòmica conté una sèrie d'incongruències i errades de càlcul on COR ASOCOATS SL conclou que *"força els números de totes les seves despeses per ajustar-se al que han ofertat, amb unes dedicacions mínimes que redundaran en una mala qualitat del servei, si no el fan directament inviable, reduint forçadament els seus costos fixos, etc.*

També volem fer notar que justament l'empresa licitadora que té la seva seu més lluny del lloc on s'han de fer les obres, Alacant està a més de 500 km de distància, és la que ha ofert un preu més baix, amb baixa desproporcionada, la qual cosa fa al nostre entendre que sigui inviable dins d'uns paràmetres lògics i ajustats a la realitat."

I on sol·liciten la paralització del procés d'adjudicació dels serveis i es reconsideri l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica desproporcionada de l'empresa proposada com adjudicatària.

En data 11/08/2025, el cap del Servei de Planificació i Programació Estratègica, va emetre informe desestimant les al·legacions exposant:

- 1. Encara que hi ha algunes errades materials en alguns dels documents presentats per l'empresa COR ASOC, SL en la justificació de la seva baixa, no comprometen la viabilitat econòmica de la seva oferta.*
- 2. Les seves eines de treball i la seva experiència (acreditada per diferents Certificats de Bona Execució de treballs semblants) fonamenten la seva dedicació i preus.*
- 3. No es pot discriminar a un licitador per la ubicació de la seva seu. A més, l'empresa disposa de projectes actius en localitats properes a Santa Perpètua de Mogoda. Tanmateix, els càlculs de despeses ja es distribueixen a un major cost a la fase de direcció d'obra, donat la seva avantatge competitiva en la fase de redacció, donada la seva metodologia de treball, eines disponibles de treball i experiència en projectes similars.*
- 4. No es poden utilitzar preus d'honoraris ni barems del COAC donat que els honoraris d'arquitectes estan liberalitzats. Fer-ho podria vulnerar els principis de lliure competència i llibertat empresarial.*
- 5. L'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, com no pot ser d'altre manera, complirà el punt 7 de l'article 149 de la LCSP: "Cuando una empresa que hubiese estado incurso en presunción de anormalidad hubiera resultado*



adjudicataria del contrato, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados”.

Atès l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, respecte a la classificació de les ofertes i requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa,

És competència del tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Organització i Serveis Generals l'adopció d'aquesta resolució, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament per Decret núm. 2024/4033 de 12/12/2024.

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP.

Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes presentades i admeses, d'acord amb l'informe tècnic de classificació, que consta a l'expedient, i que és la següent:

Licitador	Puntuació total
COR ASOC SL	96
BATERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	92,44
080 ARQUITECTURA SLP	87,43
UTE GALLEG0-AQUIDOS	86,63
UTE NORA-BAMMP	86,44

Tercer.- Requerir a la empresa COR ASOC SL, amb CIF B54477476, per tal de que dins del termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la remissió del present requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditar la garantia definitiva per import de 5.385,50 € que correspon al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- DACI (declaració d'absència de conflicte d'interessos) signada, segons model que facilitarà l'Ajuntament.

Quart.- Advertir a l'adjudicatari que en cas de no atendre a aquest requeriment en els termes especificats, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.



Cinquè. – Donar compte d'aquesta resolució a Tresoreria.

Contra aquesta resolució es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la remissió d'aquesta notificació o publicació de la resolució, d'acord amb el que preveu l'art. 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ho decreta i signa

Signat electrònicament per
Marçal Solà Garcia
Tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Organització i
Serveis Generals
Santa Perpètua de Mogoda
10/09/2025 9:40:19

I als efectes de la transcripció de la present
resolució al Llibre de Resolucions, ho signa

Signat electrònicament per:
Francesc Consuegra i Giner
Secretari
Santa Perpètua de Mogoda
10 de septiembre de 2025 10:49:06