



ASSUMPTE:

INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'ESPAIS COMPLEMENTARIS DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA, INCLOENT DIRECCIÓ D'OBRA. EXP. 4249N/2025

ANTECEDENTS

DADES GENERALS:

Òrgan de contractació:	<u>Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda</u>
Codi expedient:	2025-4249N
Tipus de tramitació:	Ordinària
Tipus de contracte:	Serveis
Procediments d'adjudicació:	Obert
Tramitació simplificada:	Si

DADES DE CONTRACTE:

Descripció de la prestació:	Servei per la redacció del projecte bàsic i executiu Per la construcció de l'edifici d'espais complementaris de Santa Perpètua de Mogoda, incloent Direcció d'Obra.
Pressupost de licitació:	169.421,49 € sense IVA 205.000,00 € IVA inclòs (21%)
Durada del contracte:	6 mesos
Àmbit geogràfic:	Santa Perpètua de Mogoda
Termini presentació d'ofertes:	23/05/2025 23:59:59h.
Valor estimat de contracte:	169.421,49 € sense IVA
Obertura de pliques (Sobre B):	Dijous 29 de Maig de 2025 a les 11:00h.
Obertura de pliques (Sobre C):	Dijous 12 de Juny de 2025 a les 11:00h

ANTECEDENTS

S'han presentat cinc empreses que compleixen els requisits i han estat admeses: BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, SLP; UTE GALLEGO-AQUIDOS; COR ASOC, SL; 080 ARQUITECTURA, SLP; UTE NORA-BAMMP.

En data 12 de juny de 2025, a les 11:00h, abans de la obertura del sobre C de criteris automàtics, es va llegir davant la Mesa l'informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. Una vegada aplicats els criteris indicats a la clàusula indicada 1.11 del plec de clàusules administratives, la puntuació resultant es recollia en la següent taula:

CRITERI PUNTUACIÓ VALORACIÓ JUDICI DE VALOR - 20 PTS	Puntuació màxima	BASTERRECHEA-TEJADA	UTE GALLEGO-AQUIDOS	COR ASOC	080 ARQUITECTURA	UTE NORA BAMMP
Criteris d'Intervenció	2	2	2	1	2	2
Requeriments desenvolupament	2	1	1	1	2	2
Planificació treballs	2	1	1	2	1	1
Qualitat Planning detallat	2	1	2	1	2	1
Justificació treballs	2	2	2	2	1	2
Organigrama raonat	2	2	2	2	1	0
Contingut proposta	2	2	2	1	1	1
Claredat proposta	2	2	2	2	2	2
Concreció proposta	2	2	1	2	1	1
Lògica programació	2	1	1	2	1	1
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA	20	16	16	16	14	13

INFORME

S'ha fet la valoració de les ofertes presentades segons el punt 1.11, Criteris d'adjudicació, del plec de clàusules administratives.

Una vegada aplicades les corresponents puntuacions dels criteris de valoració automàtica, s'ha confeccionat la taula adjunta:

CRITERI PUNTUACIÓ VALORACIÓ AUTOMÀTICA DE LA PROPOSTA - 80 PTS	Puntuació màxima	COR ASOC		BASTERRECHEA-TEJADA		UTE GALLEGO-AQUIDOS		080 ARQUITECTURA		UTE NORA BAMMP	
a) Millor oferta econòmica	40	107.710,00 €	40	122.780,00 €	36,44	147.390,00 €	30,63	135.550,00 €	33,43	135.500,00 €	33,44
b) Reducció termini redacció	20	30 dies	20	30 dies	20	30 dies	20	30 dies	20	30 dies	20
c) Experiència Redacció projectes	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10
c) Experiència Direcció d'Obra	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10	5 projecte de més de 2,5M€ en els últims 10 anys	10
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA	80		80		76,44		70,63		73,43		73,44

Una vegada aplicades les corresponents valoracions puntuades, tant dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor com dels criteris automàtics, s'ha confeccionat la taula adjunta per la consideració de la mesa de contractació, i que dona les puntuacions resum que s'expressen:

TOTAL CRITERIS VALORACIÓ - 100 PTS	Puntuació màxima	COR ASOC	BASTERRECHEA-TEJADA	UTE GALLEG0-AQUIDOS	080 ARQUITECTURA	UTE NORA BAMMP
1) Criteris de Valoració judici valor	20	16	16	16	14	13
2) Criteris Valoració automàtica	80	80	76,44	70,63	73,43	73,44
TOTAL VALORACIÓ	100	96	92,44	86,63	87,43	86,44

L'empresa COR ASOC, SL és la que ha obtingut la major puntuació (96 pts), amb una oferta econòmica de 107.710,00 € (IVA exclòs). Es comprova que l'oferta es podria considerar com baixa desproporcionada d'acord amb els criteris en el PCAP, i es demana a l'empresa una justificació de la mateixa.

COR ASOC, SL presenta el 20/06/2025, dins del termini, la seva justificació. L'empresa es ratifica en la seva oferta i presenta documentació justificativa de la oferta econòmica, incloent un detallat estudi de viabilitat econòmica de la oferta i un llistat d'altres contractes amb preus similars de projectes executats amb resultats satisfactoris, defensant que el preu ofert s'ajusta al mercat. També presenta una justificació raonada de la baixa segons els punts de l'article 149 de la LCSP, exposant per cada punt una justificació detallada. Finalment adjunta una sèrie d'annexos per acreditar la seva justificació. La justificació s'accepta i es proposa que sigui admesa per la mesa de contractació.

Per tant, es proposa a la mesa la contractació **DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'ESPACIS COMPLEMENTARIS DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA, INCLOENT DIRECCIÓ D'OBRA** a l'empresa **COR ASOC, SL**, amb un pressupost de 107.710,00 € sense IVA, + 22.619,10 € = **130.329,10 € (IVA inclòs)** amb càrrec a la partida 3301/3421/62200 Poliesportiu. Nou edifici Serveis Esportius i nº de projecte es el 2025 2 IV 26.

El que s'informa als efectes oportuns i sens perjudici d'altre criteri millor,

Santa Perpètua de Mogoda, a la data de la signatura electrònica

SIGNATURA DEL TÈCNIC RESPONSABLE

