



ASSUMPTE:

INFORME DELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'ESPAIS COMPLEMENTARIS DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA, INCLOENT DIRECCIÓ D'OBRA. EXP. 4249N/2025

ANTECEDENTS

DADES GENERALS:

Òrgan de contractació:	<u>Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda</u>
Codi expedient:	2025-4249N
Tipus de tramitació:	Ordinària
Tipus de contracte:	Serveis
Procediments d'adjudicació:	Obert
Tramitació simplificada:	Si

DADES DE CONTRACTE:

Descripció de la prestació:	Servei per la redacció del projecte bàsic i executiu Per la construcció de l'edifici d'espais complementaris de Santa Perpètua de Mogoda, incloent Direcció d'Obra.
Pressupost de licitació:	169.421,49 € sense IVA 205.000,00 € IVA inclòs (21%)
Durada del contracte:	6 mesos
Àmbit geogràfic:	Santa Perpètua de Mogoda
Termini presentació d'ofertes:	23/05/2025 23:59:59h.
Valor estimat de contracte:	169.421,49 € sense IVA
Obertura de pliques (Sobre B):	Dijous 29 de Maig de 2025 a les 11:00h.



INFORME:

S'han presentat cinc empreses que compleixen els requisits i han estat admeses: BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, SLP; UTE GALLEGU-AQUIDOS; COR ASOC, SL; 080 ARQUITECTURA, SLP; UTE NORA-BAMMP.

Criteris a valorar

Els criteris que depenen d'un judici de valor, amb un valor màxim de 20 punts, eren els següents:

- Proposta metodològica màx. 20 punts

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

*S'estableix un mínim de puntuació de **10 punts** en els criteris que depenen d'un judici de valor i que serveixen de base per l'adjudicació del contracte. En cas de no obtenir-los, el licitador quedarà exclòs.*

a) Propostes metodològica. Fins 20 punts.

Redacció d'una proposta metodològica, on consti detalladament els criteris d'intervenció i els requeriments de desenvolupament del projecte. Planificació de treballs amb la incorporació d'un Planning detallat i justificatiu dels diversos treballs a executar en la fase de redacció així com un organigrama raonat de les funcions i tasques de l'equip tècnic. Es valorarà el contingut, la claredat i la concreció de les actuacions que s'han de desenvolupar i la seva programació (extensió màxima de la memòria de 5 cares DIN A4).

Valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Revisada la documentació presentada per les empreses BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, SLP; UTE GALLEGU-AQUIDOS; COR ASOC, SL; 080 ARQUITECTURA, SLP; UTE NORA-BAMMP, que han presentat proposta per participar en la licitació d'aquest contracte, i una vegada aplicats els criteris indicats a la clàusula indicada 1.11 del plec de clàusules administratives, s'ha distribuït la puntuació d'acord amb els criteris que depenen de **judici de valor**, segons la següent taula:



CRITERI PUNTUACIÓ VALORACIÓ JUDICI DE VALOR - 20 PTS	Puntuació màxima	BASTERRECHEA-TEJADA	UTE GALLEGU-AQUIDOS	COR ASOC	080 ARQUITECTURA	UTE NORA BAMMP
Críteris d'Intervenció	2	2	2	1	2	2
Requeriments desenvolupament	2	1	1	1	2	2
Planificació treballs	2	1	1	2	1	1
Qualitat Planning detallat	2	1	2	1	2	1
Justificació treballs	2	2	2	2	1	2
Organigrama raonat	2	2	2	2	1	0
Contingut proposta	2	2	2	1	1	1
Claredat proposta	2	2	2	2	2	2
Concreció proposta	2	2	1	2	1	1
Lògica programació	2	1	1	2	1	1
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA	20	16	16	16	14	13

Justificació de la valoració de les propostes

Per la valoració de les propostes presentades, a continuació s'especifiquen els criteris de puntuació utilitzats per valorar cada criteri de judici de valor per arribar a la puntuació de cada oferta:

Críteris d'Intervenció (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Requeriments de desenvolupament (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Planificació dels treballs (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Qualitat del Planning detallat (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Justificació dels treballs (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts



Organigrama raonat. Funcions i tasques (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Contingut de la proposta (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Claredat de la proposta (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Concreció de la proposta (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

Lògica de la programació (màxim 2 punts):

Exhaustiva i coherent	2 punts
Correcte i coherent	1 punts
No aporta	0 punts

BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, SLP

Criteris d'Intervenció. 2 pts

Presenta un mapa general de criteris metodològics raonable i ben plantejat.

Requeriments de desenvolupament. 1 pts

Presenta una metodologia de la gestió aplicada a la redacció del projecte correcte i coherent.

Planificació dels treballs. 1 pts

Presenta una gestió de l'aplicació metodològica amb la planificació i les fases de treball correcte.

Qualitat del Planning detallat. 1 pts

Presenta un Planning de treball senzill i coherent.

Justificació dels treballs. 2 pts

Presenta un procés de redacció del projecte ben plantejat, amb un control intern dels processos incloent verificacions.

Organigrama raonat. Funcions i tasques. 2 pts

Presenta un organigrama exhaustiu i coherent, amb els rols i tasques de tot l'equip tècnic.



Contingut de la proposta. 2 pts

La proposta presentada es correcta i raonada, amb una metodologia clara de treball.

Claredat de la proposta. 2 pts

La proposta presentada es clara i entenedora, on s'exposa amb detall la metodologia de treball, la seva planificació i l'equip per desenvolupar-la.

Concreció de la proposta. 2 pts

La concreció de la proposta presentada es correcta i ben argumentada, on s'exposa amb detall la metodologia de treball, la seva planificació i l'equip per desenvolupar-la.

Lògica de la programació. 1 pts

La programació presentada es correcta d'acord amb la metodologia proposada.

UTE GALLEGO-AQUIDOS

Criteris d'Intervenció. 2 pts

Presenta els criteris d'intervenció tant en fase inicial com en fase projectual, de forma exhaustiva i coherent.

Requeriments de desenvolupament. 1 pts

Presenta un llistat de requeriments de desenvolupament correcte i coherent, relacionat amb els criteris d'intervenció.

Planificació dels treballs. 1 pts

Presenta una planificació dels treballs per fases correcte.

Qualitat del Planning detallat. 2 pts

Presenta un Planning de treball ben detallat i coherent.

Justificació dels treballs. 2 pts

Presenta una proposta d'actuació ben raonada i exhaustiva.

Organigrama raonat. Funcions i tasques. 2 pts

Presenta un organigrama exhaustiu i coherent, amb els rols i tasques de tot l'equip tècnic.

Contingut de la proposta. 2 pts

La proposta presentada es correcta i raonada, amb una exposició de les problemàtiques del projecte i una metodologia de treball clara.

Claredat de la proposta. 2 pts

La proposta presentada es clara i entenedora, on s'exposa amb detall la metodologia de treball, la seva planificació i l'equip per desenvolupar-la.

Concreció de la proposta. 1 pts

La concreció de la proposta presentada es correcta i coherent, on s'exposa la metodologia de treball i la seva planificació.

Lògica de la programació. 1 pts

La programació presentada es correcta d'acord amb la metodologia proposada.



COR ASOC, SL

Criteris d'Intervenció. 1 pts

Presenta una metodologia de treball correcte.

Requeriments de desenvolupament. 1 pts

Presenta un sistema de gestió del projecte correcte, amb un control de qualitat interior.

Planificació dels treballs. 2 pts

Presenta una planificació dels treballs per fases ben plantejada, amb propostes de gestió i coordinació en la redacció del projecte.

Qualitat del Planning detallat. 1 pts

Presenta un Planning de treball correcte i coherent.

Justificació dels treballs. 2 pts

Presenta una proposta d'actuació ben raonada i exhaustiva. Inclou la metodologia BIM.

Organigrama raonat. Funcions i tasques. 2 pts

Presenta un organigrama exhaustiu i coherent, amb les funcions i responsabilitats de l'equip tècnic i el protocol de treball.

Contingut de la proposta. 1 pts

La proposta presentada es correcte i coherent, amb una exposició del contingut del projecte i de la gestió del treball.

Claredat de la proposta. 2 pts

La proposta presentada es clara i entenedora, on s'exposa la metodologia de treball, la seva planificació i l'equip per desenvolupar-la.

Concreció de la proposta. 2 pts

La concreció de la proposta presentada es correcte i ben argumentada, on s'exposa la gestió del projecte i la seva planificació.

Lògica de la programació. 2 pts

La programació presentada es coherent i ben detallada d'acord amb la metodologia proposada.

080 ARQUITECTURA, SLP

Criteris d'Intervenció. 2 pts

Presenta els criteris d'intervenció de forma clara i raonable.

Requeriments de desenvolupament. 2 pts

Presenta els requeriments de desenvolupament del projecte de forma entenedora i coherent.

Planificació dels treballs. 1 pts

Presenta una planificació dels treballs correcte i coherent.



Qualitat del Planning detallat. 2 pts

Presenta un Planning de treball ben plantejat i coherent.

Justificació dels treballs. 1 pts

Presenta una identificació dels punts crítics del projecte.

Organigrama raonat. Funcions i tasques. 1 pts

Presenta un organigrama correcte i coherent, amb les àrees tècniques específiques de treball i les seves eines.

Contingut de la proposta. 1 pts

La proposta presentada es correcte i coherent.

Claredat de la proposta. 2 pts

La proposta presentada es clara i entenedora, on s'exposa els criteris i requeriments del projecte i l'equip per desenvolupar-lo.

Concreció de la proposta. 1 pts

La concreció de la proposta presentada es correcte i coherent.

Lògica de la programació. 1 pts

La programació presentada es correcte d'acord amb la metodologia proposada.

UTE NORA-BAMMP

Criteris d'Intervenció. 2 pts

Presenta una metodologia de treball exhaustiva i raonada.

Requeriments de desenvolupament. 2 pts

Presenta una metodologia de treball exhaustiva i raonada.

Planificació dels treballs. 1 pts

Presenta una planificació dels treballs per fases correcte i coherent.

Qualitat del Planning detallat. 1 pts

Presenta un Planning de treball correcte i coherent.

Justificació dels treballs. 2 pts

Presenta una metodologia de treball exhaustiva, on planteja les fases de treball i els estudis i optimització del sistema constructiu.

Organigrama raonat. Funcions i tasques. 0 pts

No aporta organigrama.

Contingut de la proposta. 1 pts

La proposta presentada es correcte i coherent.

Claredat de la proposta. 2 pts

La proposta presentada es clara i entenedora, on s'exposa la metodologia de treball, la gestió i el seguiment del projecte.



Concreció de la proposta. 1 pts

La concreció de la proposta presentada es correcte i coherent.

Lògica de la programació. 1 pts

La programació presentada es correcte d'acord amb la metodologia proposada.

PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DEL SOBRE B (fins 20 punts):

Una vegada aplicades les corresponents valoracions amb **criteris de judici de valor**, s'ha confeccionat la següent taula resum de la distribució de punts:

	BASTERRECHEA - TEJADA ARQUITECTES, SLP	UTE GALLEGO - AQUIDOS	COR SL ASOC,	080 ARQUITECTURA, SLP	UTE NORA - BAMMP
Puntuació Sobre B	16	16	16	14	13

El PCAP estableix un mínim de puntuació de 10 punts en els criteris que depenen d'un judici de valor. En cas de no obtenir-los, el licitador quedaria exclòs. Les cinc empreses presentades han superat aquesta puntuació mínima i, per tant, cap ha quedat exclosa.

El que s'informa als efectes oportuns i sens perjudici d'altre criteri millor,

Santa Perpètua de Mogoda, a la data de la signatura electrònica

SIGNATURA DEL TÈCNIC RESPONSABLE

